



Hivatali kapu: 565102371

Cégek: 25925670

VIEKR: VHI-1153

E-PAPÍR: ECKERT747

**Végrehajtói ügyszám(ok): 0747.V.3792/2020/59 (Régi ügyszám:097.V.1097/2008)**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

<b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal</b>	
Érkezési időpontja: 2025. MÁRC 05.	Érkeztetési azonosító: 2025 MÁRC 05.
Iktatás dátuma: 2025 MÁRC 05.	Iktatószám: 171818
Mellékletek száma:	Ügyintéző: dr. Bt.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály

5. (Nagyatád)

7500 Nagyatád, Baross Gábor u. 5.



1C83A82

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**Debt-Invest Zrt.** (jogutódja: Fortana Capital Pénzügyi Zrt. -jogerőre vár-) **végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: 488014294319), **Szép Józsefné adós és Szép József adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (4) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábban közzétett folyamatos árvezetés iránti hirdetemnyre vételi ajánlatot tevő árvezező felhasználói nevének és jelszavának aktiválásával, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Nagyatádi Városi Bíróság KJO:1266/2003 DR.HEC** számú határozata alapján a(z) **Nagyatádi Városi Bíróság a(z) 1505-VH.672/2008** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Pénzkövetelés címen fennálló **5 065 889 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

**További végrehajtási ügyek:****Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

<b>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</b>	<b>Adós</b>	<b>Ügyszám</b>	<b>Köv.jogcíme</b>	<b>Tőke</b>
FORTANA CAPITAL Zrt. (Cg:01-10-04)	Szép József	0747.V.3793/2020	Pénzkövetelés	5 065 889 Ft
INTRUM Zrt. (826800008500_VH)	Szép József	0747.V.5753/2021	költség	214 075 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt (V-DVOD10033049)	Szép József	0747.V.7669/2021	Telefon szolg. szerződés	29 607 Ft

**Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**címe: **7500 Nagyatád, Munkácsy M. u. 28,** megnevezése: **Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,**fekvése: **Nagyatád belterület, helyrajzi száma: 1519.**tulajdoni hányad: **1/2+1/2,**jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **melléképület, Lakóház, udvar, gazdasági épület. , alapterület(m'):567 m2, állapot:jó. Felújításra szorul. Közművek: vezetékes víz, villany, gáz, csatorna. , melléképület, az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.**

Az ingatlan közérdekű (vezetékjog) használati joggal terhelt, beköltözhetően kerül árverésre. A hirdetemnyben feltüntetetteken kívül az ingatlan kapcsolatos terhekről adat nem áll rendelkezésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **17 500 000 Ft,**árverési előleg: **1 750 000 Ft,**licitkűszöb: **175 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **90/70/50%**-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-dunántúli r., Nagyatád, 11743033-25029994.**

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.03.07.-től 2025.05.06. 16:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2025.03.07.	2025.03.27. 16:00	15 750 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2025.03.27. 16:00	2025.04.16. 16:00	12 250 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2025.04.16. 16:00	2025.05.06. 16:00	8 750 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek

napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi. Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi! Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor. Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési szám lájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

### Hatósági felhívás

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem az illetékes Polgármesteri Hivatalt és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Nagyatád, 2025.03.04.

Tisztelettel:

dr. Kántorné dr. Tóth Viktória  
Önálló Bírósági Végrehajtó-helyettes