

Balatonlellel Polgármesteri Hivatal Jegyzője,
mint a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás
Munkaszervezetének Vezetőjétől
8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.
Telefon:85/554-930/25 mellék
Email:vegrehajto@balatonlelle.hu
Félfogadás: szerda 8-12 óráig

Dr.
Deák
István

Digitálisan
aláírta: Dr. Deák
István
Dátum:
2025.03.03
13:57:20 +01'00'

170/2018/ 79 szám

A beadványokban erre a számra kell hivatkozni

Járási Hivatal Földhivatali Osztály
8630 Balatonboglár ,Szabadság u.15..

Balatonboglár Önkormány. Adóhatóság végrehajtást kérőnek

(Cím : 8630 Balatonboglár ,Erzsébet u.11.

Jogi képv.: ,

Hiv.szám : 10618)

Grósz Csaba adós

(Születési neve :

Anyja neve :Hamvai Teréz

Születési hely, idő:Komló ,1960.01.10

Cím : 8900 Zalaegerszeg ,Nekeresdi út 32.)

ellen Építményadó miatt a

által szám alatt elindított végrehajtási ügyben.

Adó végrehajtási ügyszám:170/2018

Csongrád Vármegyei Kormányhivatal	
Érkezési dátum: 2025.03.03	Érkezési azonosító:
Eljuttatás dátuma: 01	Iktatószám: 31220 1
Mellékletek száma: 1	Ügyintéző: JM

Földhivatali Osztály

Tárgy:ingatlan árverési
hirdetmény

Balatonboglár
Szabadság u.15.

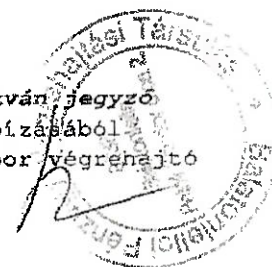
8630

Fenti számú adó végrehajtási ügyben mellékelten megküldöm
adós Grósz Csaba Komló 1960.01.10.an:Hamvai Teréz
9900 Zalaegerszeg Nekeresdi u.32. szám alatti lakos
Balatonboglár 2490.hrsz. ingatlanának árveréséről szóló
Ingatlan árverési hirdetményét, 2db melléklettel.
Kérem adós fenti ingatlanának Tulajdoni lapjára az árverés
időpontját feljegyezni, az Ingatlan árverési hirdetményt
Hirdetőtáblán kifüggeszteni valamint azt záradékolva Végrehajtási
Társulás címére megküldeni.
Fenti kéréseim teljesítését köszönöm.

Tisztelettel:

Balatonlelle ,2025.03.03.

Dr. Deák István jegyző
megbízásából
Lévai Tibor végrehajtó



Balatonlellel Polgármesteri Hivatal Jegyzője,
mint a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás
Munkaszervezetének Vezetőjétől
8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.
Telefon:85/554-930/25 mellék
Email:vegrehajto@balatonlelle.hu
Felfogadás: szarva 6-12 óráig

170/2018/ 0 szám

A beadványokban erre a számra kell hivatkozni

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY
Hagyományos ingatlan árverésről

Balatonboglár Önkormány. Adóhatóság végrehajtást kérőnek
(hiv.szám: 10618)

Grósz Csaba (Szül.neve:) adós

elleni Építményadó jogcímen 665 707,-Ft főkövetelés
és járulékaik iránt indított végrehajtási ügyben tájékoztatom a feleket
és az érdekelteket, hogy a követelés behajtása érdekében az adósok tulaj-
donában álló, lefoglalt ingatlanra (tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

Helység: Balatonboglár Dózsa Gy. utca 127.

Helyrajzi sz.: 2496

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/2+1/2

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 1076m² B.boglár Önk.

Jegyzője alapján fentiek közülve.

Ténylegesen több éve lakatlan, erősen leromlott állapotú ház.

Fákkal benőtt az épület is, udvar elburjánzott növényzattal

Az ingatlan egyeztetése idő-bármikor- között lehet megtekinteni.

Az ingatlan Eon vezeték joggal terhelten kerül árverésre.

Becsérték lakottan : , -Ft , ár.v.előleg: , -Ft

Becsérték beköltözhetően: 64 640 000,-Ft , ár.v.előleg: 6 464 000,-Ft

Az árverés helye : Balatonlelle Polgármesteri Hivatal

Az árverés időpontja: 2025.03.20. napján, 10.00 órakor

Az árverés lefolytatására az Avt.72. -89. -ig, a 93. valamint a 94. -aiban

írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan
lejjebb kell szállítani a becsérték 75 százalékáig.

Licitkészőb: 646 400,-Ft

Lakóingatlan esetén harmadik árveréstől - ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat -, azt a becsérték
50%-ig kell fokozatosan lejjebb szállítani.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi
LXXVIII.tv.95/F. -ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormány-
zatnak, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V.törvény (továbbiakban Ptk) 5:81. alapján a tulajdonos társ-
(ak)nak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van (előárverezési jog).

Amennyiben a tulajdonostárs előárverezési jogot kíván gyakorolni, a jogát 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal,
a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja.

Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha
az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt, és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonat-
kozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanazon összegű vételi ajánlat vonatkozásában
előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja: 2025. MÁRCIUS 10.	Érkezési azonosító:
Iktatás dátuma: 06	Iktatási szám: 31220 7
Melléklet száma:	Ügylétszám:

Jelen hirdetéssel megkeresem a
Fonyódi Járási Hivatal Földhivatalt,
hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az árverés tényét jegyezze be.
Tájékoztatom, hogy a végrehajtási eljárás a tevékenység tárgyánál fogva
díjmentes.

FIGYELMEZTETÉS!

Árverezni személyesen, vagy képviselő útján lehet. Az adós az árverésen sem személyesen, sem képviselője útján nem árve-
rezhet, és az ingatlant árvereztetéssel közvetve sem szerezheti meg. Ingatlanra az árverezhet, aki az ingatlan becsértéké-
nek 10%-át legkésőbb az árverési ajánlatának megtétele előtt a végrehajtónál előlegként letétbe helyezte. Az előleg le-
tétbe helyezése átutalással is történhet, az előleg összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpont-
ját megelőzően megérkezzen a végrehajtói letéti számlára. A letétbe helyező az utóbbi esetben akkor árverezhet, ha az
átutalásról szóló terhelési értesítőt legkésőbb az árverési ajánlatának megtétele előtt a végrehajtónak bemutatja, annak
másolatát pedig részére átadja. Akinek az ingatlanszerzése engedélyhez van kötve, az árverés előtt igazolni köteles, hogy
az engedélyt megkapta. Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét a vételárba be kell számítani. A többi letétvételnek az
előleget az árverés befejezése után azonnal vissza kell adni, illetőleg visszautalásáról intézkedni kell. Az árverési ve-
vő köteles a teljes vételárat az árverés keltétől számított 15 napon belül - ha pedig az árverést jogorvoslattal támad-
ták meg, a jogorvoslatot eldöntő határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül - befizetni a végrehajtói le-
tégi számlára, ha elmulasztja, előlegét elveszti. A vételár előleggel csökkentett összege után az esedékesség napjától a
Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot kell fizetni. A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig
terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege, vagy más fontos körülmény indokoltá teszi. Ha az árverési
vevőnek az adóssal szemben olyan követelése van, amelyre vonatkozólag a végrehajtási jog az elárverezett ingatlanra be
van jegyezve az ingatlannyilvántartásba, az árverési vevő visszatarthatja az árverési vételárat, illetőleg azt a részét,
amely a követelésének kielégítéséhez szükséges. Ha az említett követelést a vételár felosztásakor nem lehet kielégíteni,
a vevő köteles a vételárat, illetőleg visszatartott részét és az időközi kamatokat a végrehajtó felhívásától számított 15
napon belül a végrehajtói letéti számlára befizetni. Osztatlan közös tulajdonban levő ingatlan esetén az adós tulajdonos-
társai együttesen kérhetik, hogy árverezzék el az egész ingatlant. Az ingatlanra az adós kivételével bármelyik tulajdo-
nostárs is árverezhet. (Vht.162.)

Jogorvoslat adóvégrehajtási ügyben

Art 159. (1) A végrehajtás során az adóhatóság által hozott végzések, illetve az adóvégrehajtó (ideértve az adóhatóság
megbízásából eljáró bírósági végrehajtót is) törvénytörté intézkedése vagy intézkedésének elmulasztása ellen az adós, a be-
hajtást kérő, illetőleg az, akinek a végrehajtás jogát, vagy jogos érdekét sérti - a sérelmezett intézkedés vagy annak elma-
radásának tudomására jutásától számított 8 napon belül - a végrehajtást foganatosító elsőfokú adóhatóságnál végrehajtási kifogás
fogást terjeszthet elő. A sérelmezett intézkedés vagy annak elmaradásától számított 6 hónap elteltével végrehajtási kifogás
nem nyújtható be, a határidő jogvesztő, annak elmulasztása esetén igazolási kérelem előterjesztésének helye nincs. Az elké-
sett vagy nem a jogosulttól származó végrehajtási kifogást az elsőfokú adóhatóság érdemi vizsgálat nélkül utasítja el.

A Vht.145. -ának (1) bekezdés c.) és d.) pontja alapján megkeresem
Balatonboglár községi/városi/fővárosi kerületi
önkormányzati/polgármesteri hivatalát,
a Fonyódi Járási Hivatal Földhivatalt,
hogy az ingatlanárverési hirdetményt
a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki,
Az árverési hirdetményt az árverést megelőző legalább 5.napig, de leg-
alább 15 napon át kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani.
A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltün-
tető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visz-
szaküldeni, hogy az árverés napját megelőzően a végrehajtóhoz visszaér-
kezzen.

Balatonlelle ,2025.02.26.

Dr. Deák István jegyző
megbízásából
Lévai Tibor végrehajtó



Ingyatlan árverésen történő licit megtétele:

Adó végrehajtási eljárás során az ingatlan árverésen az vehet részt aki a kikiáltási ár 10%-t letétbe helyezi. Letétbe helyezés történhet annak az utalásával, Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulás 8638 Balatonlelle Petőfi u.2. számlaszám : 11743002-15817857 utaláson kérem feltüntetni az adó végrehajtási eljárás ügy hivatkozási számát: ~~110/2018~~

Árverést megelőző félórán az árverés helyszínén az árverést folytató végrehajtónál készpénzbe is letétbe helyezhető az ingatlan árverésen történő részvételhez szüksége árverési elől. Az ingatlan árverésen történő legmagasabb ajánlatot tesz, megnyeri a licitet, a befizetett/utalt árverési előleg az árverési vételárba beszámít. Aki az árverési előleget helyszínen letétbe helyezi a liciten nem nyer visszakapja helyszínen, aki utalta az árverési előleget ő vissza utalással kapja meg a befizetését.

