

Dr. Hirth Erika Végrehajtói Irodája
Dr. Hirth Erika önálló bírósági végrehajtó
Kinevezési okirat száma: SZTFH/54-16/2023.
Cím: 8600 Siófok, Fő utca 174-176. B.ép.II.em.40.
Hivatali kapu rövidnév: 152VSIOFOK
KRID: 651020144
Ügyfélkapus elérhetőség: <https://epapir.gov.hu>



Tel.: 06- 84/330-056 (F.)
E-mail: vh.0152@mbvk.hu
Fogadónap: Hétfő-Kedd 8.00-12.00
Jogi képviselőknek: Szerda 8.00-12.00
Adószáma: 32215117-1-14
Letéti bankszámlaszám: 11748007-24811763 Otp Bank

Szék

Végrehajtói ügyszám(ok): 0152.V.0547/2009/305

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Siófok Járási Hivatal Földhivatala
8600 Siófok, Kálmán I. St. 4.



FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Otp Faktoring Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: OU-DDK-IN-09-123-0002).

Nyári Beáta (korábban: Orsós Győzőné) adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **SIÓFOKI VÁROSI BÍRÓSÁG** számú határozata alapján a(z) **SIÓFOKI VÁROSI BÍRÓSÁG** a(z) **1506-4.Vh.1103/2009** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, Kölcsöntartozás címen fennálló **3 688 903 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (B-65369/1)	Nyári Beáta (korábban: Orsós Győzőné)	0152.V.0120/2009	Távközlési szolgáltatásból eredő tartozás	69 414 Ft
Otp Faktoring Zrt. (OU-DDK-IN-09-123-0002)	Orsós Győző	0152.V.0548/2009	kölcsön	3 688 903 Ft
Otp Faktoring Zrt. (OU-DDK-FK-08-K37-0065)	Nyári Beáta (korábban: Orsós Győzőné)	0152.V.0386/2010	Kölcsöntartozás	613 622 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11225362)	Nyári Beáta (korábban: Orsós Győzőné)	0152.V.0546/2011	díjtartozás	187 017 Ft
Drv Zrt. (100106152358)	Nyári Beáta (korábban: Orsós Győzőné)	0152.V.0655/2011	díjtartozás	223 020 Ft
INTRUM Zrt. (8292600054170_VH)	Nyári Beáta (korábban: Orsós Győzőné)	152.V.0539/2017	MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS	39 765 Ft
Otp Faktoring Zrt. (98404682)	Nyári Beáta (korábban: Orsós Győzőné)	152.V.0491/2014	kölcsönösszeg	346 996 Ft
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (EMO/EDE/00789/VH)	Nyári Beáta (korábban: Orsós Győzőné)	152.V.0658/2014	kötbér	500 000 Ft
Demand Faktor Zrt. (1022977/5820)	Nyári Beáta (korábban: Orsós Győzőné)	152.V.0051/2016	KÖLCSON	17 403 Ft
INTRUM Zrt. (826930000559_VH)	Nyári Beáta (korábban: Orsós Győzőné)	152.V.1028/2016	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	187 303 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10351384_1859107_20210622_2)	Nyári Beáta (korábban: Orsós Győzőné)	152.V.0812/2021	TÁVKÖZLÉSI SZERZŐDÉS	31 168 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (3800050360_1105_Vh)	Nyári Beáta (korábban: Orsós Győzőné)	152.V.0014/2022	KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	316 692 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3800050360_07_23_VH)	Nyári Beáta (korábban: Orsós Győzőné)	152.V.0796/2024	díj	90 075 Ft
Drv Zrt. (3800050360_08_30_VH)	Nyári Beáta (korábban: Orsós Győzőné)	152.V.0068/2025	KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	84 040 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3800050360_10_13_VH)	Nyári Beáta (korábban: Orsós Győzőné)	152.V.0661/2024	díj	86 358 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **7282 Fiad, Petőfi Sándor utca 1.,** megnevezése: **kivett lakóház udvar gazdasági épület.,**
fekvése: **Fiad, helyrajzi száma: 92.**
tulajdoni hányad: **1/1**
jellege: **lakóingatlan**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Az ingatlan leírása a tulajdoni lap illetve az adó- és értékbecslőnyomtatvány alapján: Az ingatlan megnevezése kivett lakóház udvar gazdasági épület. Az ingatlan 2807 m2 alapterületű. Belterületi fekvésű, kiépített pormentes út mentén helyezkedik el. Az ingatlanon lakóház található. A lakóház földszintes, alapozása nincs, szigetelése nincs, falazata vegyes (vályog téglá) Felvizesedés nyomai láthatóak. Nem alapincézett. Alapterülete 80 m2. Helyiségei: 2 szoba, 1 konyha, 1 előszoba, 1 fürdőszoba. Fűtése egyedi központi fűtésű. Vezetékes víz villany van. A fénykép csak tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt**

személyesen győződjön meg az ingatlanról. A földhivatali nyilvántartásba be nem jegyzett jogokról, terhekről a végrehajtói irodának tudomása nincs. Az ingatlant az EOn javára bejegyzett vezetékjog terheli.

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelt, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 8 000 000 Ft,

árverési előleg: 800 000 Ft,

licitkútszöb: 160 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Észak-dunántúli r., Veszprém, 11748007-24811763.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitézésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz: 7 200 000 Ft.

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz: 5 600 000 Ft.

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz: 4 000 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítéstikre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitézésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétkbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-dunántúli r., Veszprém, 11748007-24811763 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitézése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitézésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetett újabb árverés kitézésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatására és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címelve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Siófok, 2025.04.04.

Dr. Hirth Erika
Önálló Bírósági Végrehajtó