



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 311782/5/2025.02.17.

Ügyintéző: Hajdu Angéla

Telefonszám: 06/85/795-085

Tárgy: Hirdetményi úton történő közzététel KARÁD külterület 0123/25 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan

V É G Z É S

A **dr. Posza Éva Erika jogi képviselő** (7400 KAPOSVÁR, Fő utca 12. 2/26.) Kaposváron, 2025. február 17. napján előterjesztett kérelme és a csatolt Karádon, 2024. augusztus 09. napján kelt és ellenjegyzett és a SVKH Földhivatali Főosztály Földforglami Osztálya Kaposváron, 2025. január 23. napján kelt 570607/2025. számú elővásárlási jogosulttat jóváhagyó záradékával ellátott adásvételi szerződés és határozata, a Karádon, 2025. február 08. napján kelt és ellenjegyzett bejegyzési engedély alapján 2025. február 17. napján indult tulajdonjog bejegyzése tárgyú ügyben hirdetményi úton történő közlést rendelkezik el az alábbiak szerint:

Eljáró hatóság megnevezése: **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 4.**

Az ügy száma: **311782/2025.02.17**

Az ügy tárgya: **Tulajdonjog bejegyzése**

Ügyfél neve: **Berki János**

Ügyfél utolsó ismert lakcíme: **8676 KARÁD, Kossuth Lajos utca 24.**

Kifüggesztés napja: **2025. április 11.**

Közlés napja: **2025. április 28.**

Hatóságom a fent ismertetett ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése Berki János tekintetében eredménytelennek mutatkozik, ezért az ügyfél vagy meghatalmazottja a döntést a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 8700 MARCALI, Széchenyi utca 44. szám alatt átveheti.

Jelen döntésem eljárási jellegű, ellen jogorvoslatnak helye nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I N D O K O L Á S

dr. Posza Éva Erika jogi képviselő (7400 KAPOSVÁR, Fő utca 12. 2/26.) Kaposváron, 2025. február 17. napján előterjesztett kérelme és a csatolt Karádon, 2024. augusztus 09. napján kelt és ellenjegyzett és a SVKH Földhivatali Főosztály Földforglami Osztálya Kaposváron, 2025. január 23. napján kelt 570607/2025. számú elővásárlási jogosulttat jóváhagyó záradékával ellátott adásvételi szerződés és határozata, a Karádon, 2025. február 08. napján kelt és ellenjegyzett bejegyzési engedély alapján tulajdonjog bejegyzését kezdeményezte az ingatlanügyi hatóságnál 2025. február 17. napján.

A tulajdonjog bejegyzése tárgyában Marcaliban, 2025. április 09. napján 311782/3/2025.02.17. számú határozattal döntés született, azonban azt a döntést hozó ingatlanügyi hatóság kézbesíteni nem tudja tekintettel arra, hogy **Berki János 8676 KARÁD, Kossuth Lajos utca 24. szám alatti címzettnek** megküldendő döntés postai úton történő kézbesítése előre eredménytelennek mutatkozik, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanügyi hatóság a döntését hirdetményi úton kézbesíti.

Az Ákr. 88. §: [A hirdetményi közlés]

(1) **A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha**

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

(2) A hirdetmény tartalmazza

a) a honlapon történő közzététel esetén a közzététel napját,

b) az eljáró hatóság megnevezését,

c) az ügy számát és tárgyát,

d) az ügyfél nevét és utolsó ismert lakcímét (székhelyét), továbbá

e) azt a figyelemfelhívást, hogy a hatóság az ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése akadályba ütközött, ezért az ügyfél vagy képviselője a döntést a hatóságnál átveheti.

(3) A hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése kimondja: „Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja

a) az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közzölték, vagy

b) a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.”

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem és az Ákr. 88. § (1) bekezdése alapján hirdetményi úton történő közlést rendeltem el.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdése határozza meg.

A jogorvoslathoz való jogot az Ákr. 112. § foglaltak alapján zártam ki.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inyvtv. 20. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § a) pontja, 36. § b) pontja, 37. § (1) bekezdése biztosítja.

Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Marcali, 2025. április 09.

dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

Hajdu Angéla
szakügyintéző