

Balatonlellel Polgármesteri Hivatal Jegyzője,
mint a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás
Munkaszervezetének Vezetőjétől
8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.
Telefon: 85/554-930/25 mellék
Email: vegrehajto@balatonlelle.hu
Félfogadás: szerda 8-12 óráig

Dr.
Deák
István

Digitálisan
aláírta: Dr.
Deák István
Dátum:
2025.03.26
09:26:16
+01'00'

Jóváhagyó Végrehajtási Kormányhivatal	
Beküldési időpont: 2025. MARE. 27	Feladatleírás azonosító:
Iktatási szám: 312814	Tárgyszám: 9
Állományi szám:	Szám:

170/2018/ 0 szám

A beadványokban erre a számra kell hivatkozni

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY
Hagyományos ingatlan árverésről

Balatonboglár Önkormány. Adóhatóság végrehajtást kérőnek
(hiv.szám: 10618)

Grósz Csaba (Szül.neve:) adós

elleni **Építményadó** jogcímen 665 707,-Ft főkövetelés
és járulékaik iránt indított végrehajtási ügyben tájékoztatom a feleket
és az érdekelteket, hogy a követelés behajtása érdekében az adósok tulaj-
donában álló, lefoglalt ingatlanra (tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

Helység: **Balatonboglár Dózsa Gy. utca 127.**

Helyrajzi sz.: 2496

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 1076 m² B.boglár Önk.
alapján fenziék közölve.

Ténylegesen többéve lakatlan, erősen leromlott állapotú ház.

Fákkal benőtaz épület is, udvar elburjánzott növényzetű.

Az ingatlan bármikor, egyeztetéssel között lehet megtekinteni.

Az ingatlan **Eon-vezetékjog** joggal terhelten kerül árverésre.

Becsérték lakottan : , -Ft , ár.v.előleg: , -Ft

Becsérték beköltözhetően: 64 640 000,-Ft , ár.v.előleg: 6 464 000,-Ft

Az árverés helye : **Balatonlelle Polgármesteri Hivatal**

Az árverés időpontja: **2025.04.30. napján, 10.00 órakor**

Az árverés lefolytatására az Avt.72. -89. -ig, a 93. valamint a 94. -aiban
írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan
lejjebb kell szállítani a becsérték 75 százalékáig.

Licítküszöb: 646 400,-Ft

Lakóingatlan esetén harmadik árveréstől - ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat -, azt a becsérték
50%-ig kell fokozatosan lejjebb szállítani.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegnítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi
LXXVIII.tv.85/F. -ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormány-
zatnak, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V.törvény (továbbiakban Ptk) 5:81. alapján a tulajdonos társ-
(ak)nak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van (előárverezési jog).

Amennyiben a tulajdonostárs előárverezési jogot kíván gyakorolni, e jogát 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal,
a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja.

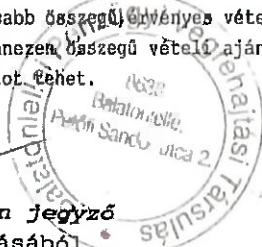
Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha
az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt, és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonat-
kozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában
előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Balatonlelle , 2025.03.24.

Dr. Deák István jegyző

megbízásából

Lévai Tibor végrehajtó



Jelen hirdetéssel megkeresem a
Fonyódi Járási Hivatal Bboglár Földhivatalát,
hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az árverés tényét jegyezze be.
Tájékoztatom, hogy a végrehajtási eljárás a tevékenység tárgyánál fogva
díjmentes.

FIGYELMEZTETÉS!

Árverezni személyesen, vagy képviselő útján lehet. Az adós az árverésen sem személyesen, sem képviselője útján nem árverezhet, és az ingatlant árvereztetéssel közvetve sem szerezheti meg. Ingatlanra az árverezhet, aki az ingatlan becsértékének 10%-át legkésőbb az árverési ajánlatának megtétele előtt a végrehajtónál előlegként letétbe helyezte. Az előleg letétbe helyezése átutalással is történhet, az előleg összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a végrehajtói letéti számlára. A letétbe helyező az utóbbi esetben akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt legkésőbb az árverési ajánlatának megtétele előtt a végrehajtónak bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja. Akinek az ingatlanszerzése engedélyhez van kötve, az árverés előtt igazolni köteles, hogy az engedélyt megkapta. Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét a vételárba be kell számítani. A többi letévének az előleget az árverés befejezése után azonnal vissza kell adni, illetőleg visszautalásáról intézkedni kell. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverés keletétől számított 15 napon belül - ha pedig az árverést jogorvaslattal támadták meg, a jogorvaslatot eldöntő határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül - befizetni a végrehajtói letéti számlára, ha elmulasztja, előlegét elveszti. A vételár előleggel csökkentett összege után az esedékesség napjától a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot kell fizetni. A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege, vagy más fontos körülmény indokolta teszi. Ha az árverési vevőnek az adóssal szemben olyan követelése van, amelyre vonatkozólag a végrehajtási jog az előárverezett ingatlanra be van jegyezve az ingatlannyilvántartásban, az árverési vevő visszatarthatja az árverési vételárat, illetőleg azt a részét, amely a követelésének kielégítéséhez szükséges. Ha az említett követelést a vételár felosztásakor nem lehet kielégíteni, a vevő köteles a vételárat, illetőleg visszatartott részét és az időközi kamatokat a végrehajtó felhívásától számított 15 napon belül a végrehajtói letéti számlára befizetni. Osztatlan közös tulajdonban levő ingatlan esetén az adós tulajdonos-társai együttesen kérhetik, hogy árverezzék el az egész ingatlant. Az ingatlanra az adós kivételével bármelyik tulajdonos is árverezhet. (Vht.162.)

Jogorvaslat adóvégrehajtási ügyben

Art 159. (1) A végrehajtás során az adóhatóság által hozott végzések, illetve az adóvégrehajtó (ideértve az adóhatóság megbízásából eljáró bírósági végrehajtót is) törvénysértő intézkedése vagy intézkedésének elmulasztása ellen az adós, a behajtást kérő, illetőleg az, akinek a végrehajtás jogát, vagy jogos érdekét sérti - a sérelmezett intézkedés vagy annak elmaradásának tudomására jutásától számított 8 napon belül - a végrehajtást foganatosító elsőfokú adóhatóságnál végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A sérelmezett intézkedés vagy annak elmaradásától számított 6 hónap elteltével végrehajtási kifogás nem nyújtható be, a határidő jogvesztő, annak elmulasztása esetén igazolási kérelem előterjesztésének helye nincs. Az elkésett vagy nem a jogosulttól származó végrehajtási kifogást az elsőfokú adóhatóság érdemi vizsgálat nélkül utasítja el.

A Vht.145. -ának (1) bekezdés c.) és d.) pontja alapján megkeresem

Balatonboglár községi/városi/fővárosi kerületi

önkormányzati/polgármesteri hivatalát,

a **Fonyódi Járási Hivatal Bboglár Földhivatalát,**

hogy az ingatlanárverési hirdetményt

a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki.

Az árverési hirdetményt az árverést megelőző legalább 5.napig, de leg-

alább 15 napon át kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani.

A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltűn-

tető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visz-

szaküldeni, hogy az árverés napját megelőzően a végrehajtóhoz visszaér-
kezzen.

Balatonlelle ,2025.03.24.

Dr. Deák István jegyző

megbízásából

Lévai Tibor végrehajtó



Ingatlan árverésen történő licit megtétele:

Adó végrehajtási eljárás során az ingatlan árverésen az vehet részt aki a kikiáltási ár 10%-t letétbe helyezi.

Letétbe helyezés történhet annak az utalásával,
Balatonlelle Pénzügyi Végrehajtási Társulás

8638 Balatonlelle Petőfi u.2.

számlaszám : 11743002-15817857 utaláson kérem

feltüntetni az adó végrehajtási eljárás ügy hivatkozási

számát:..470/2018

Árverést megelőző félórán az árverés helyszínén az árverést

folytató végrehajtónál készpénzbe is letétbe helyezhető az

ingatlan árverésen történő részvételhez szüksége árverési elől

Az ingatlan árverésen történő legmagasabb ajánlatot tesz,

megnyeri a licitet, a befizetett/utalt árverési előleg

az árverési vételárba beszámít.

Aki az árverési előleget helyszínen letétbe helyezi a liciten

nem nyer visszakapja helyszínen, aki utalta az árverési

előleget ő visszautalással kapja meg a befizetését.

