



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 34940/4/2025.03.21.

Ügyintéző: Hajdu Angéla

Telefonszám: 06/85/795-085

Tárgy: Hirdetményi úton történő közzététel SOMODOR külterület 017 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan

V É G Z É S

A **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály** (7400 KAPOSVÁR, Damjanich utca 11-15.) Kaposváron, 2025. március 20. napján kelt 571363/3/2025. számú hatósági felhívása és a csatolt Kaposváron, 2025. február 27. napján kelt és ellenjegyzett adásvételi szerződés alapján 2024. március 21. napján indult a föld tulajdonjog átruházására irányuló szerződés benyújtánya ténye bejegyzése tárgyú ügyben hirdetményi úton történő közlést rendelek el az alábbiak szerint:

Eljáró hatóság megnevezése: **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.**

Az ügy száma: **34940/2025.03.21**

Az ügy tárgya: **A föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása ténye bejegyzése**

Ügyfél neve: **Balázs Józsefné**

Ügyfél utolsó ismert lakcíme: **7454 SOMODOR, Kossuth Lajos utca 119.**

Kifüggesztés napja: **2025. április 04.**

Közlés napja: **2025. április 22.**

Hatóságom a fent ismertetett ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése Balázs Józsefné tekintetében eredménytelennek mutatkozik, ezért az ügyfél vagy meghatalmazottja a döntést a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 8700 MARCALI, Széchenyi utca 44. szám alatt átveheti.

Jelen döntésem eljárási jellegű, ellen jogorvoslatnak helye nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I N D O K O L Á S

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály a Kaposváron, 2025. március 20. napján kelt 571363/3/2025. számú hatósági felhívása és a csatolt Kaposváron, 2025. február 27. napján kelt és ellenjegyzett adásvételi szerződés alapján alapján a föld tulajdonjog átruházására irányuló szerződés benyújtánya ténye bejegyzését kezdeményezte az ingatlanügyi hatóságnál 2025. március 21. napján.

A föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása ténye bejegyzése tárgyában Marcaliban, 2025. április 02. napján 34940/2/2025.03.21. számú határozattal döntés született, azonban azt a döntést hozó ingatlanügyi hatóság kézbesíteni nem tudja tekintettel arra, hogy **Balázs Józsefné 7454 SOMODOR, Kossuth Lajos utca 119. szám alatti címzettnek** megküldendő döntés postai úton történő kézbesítése előre eredménytelennek mutatkozik, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanügyi hatóság a döntését hirdetményi úton kézbesíti.

Az Ákr. 88. §: [A hirdetményi közlés]

(1) A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

(2) A hirdetmény tartalmazza

a) a honlapon történő közzététel esetén a közzététel napját,

b) az eljáró hatóság megnevezését,

c) az ügy számát és tárgyát,

d) az ügyfél nevét és utolsó ismert lakcímét (székhelyét), továbbá

e) azt a figyelemfelhívást, hogy a hatóság az ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése akadályba ütközött, ezért az ügyfél vagy képviselője a döntést a hatóságnál átveheti.

(3) A hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése kimondja: „Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja

a) az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy

b) a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.”

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem és az Ákr. 88. § (1) bekezdése alapján hirdetményi úton történő közlést rendeltem el.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdése határozza meg.

A jogorvoslathoz való jogot az Ákr. 112. § foglaltak alapján zártam ki.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inyvtv. 20. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § a) pontja, 36. § b) pontja, 37. § (1) bekezdése biztosítja.

Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Marcali, 2025. április 02.

dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

Hajdu Angéla
szakügyintéző