

HIRDETMÉNY

A 14-351950-410 kódszámú, a mellékelt térképvázlat szerinti vadászterület földtulajdonosai tulajdonosi közösségének tagjaiként, mint a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított 1/5-ét meghaladó tulajdonosai és tulajdonosi képviselői a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló az 1996. évi LV. tv. (Vtv.) és a végrehajtása tárgyában kiadott 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) rendelkezései alapján a

14-351950-410 kódszámú vadászterület tulajdonosi (földtulajdonosi közösségi) gyűlését összehívjuk

Gyűlés helye: 8723 Varászló, Fő u. 35. (önkormányzati konyha)

Gyűlés időpontja: 2025. május hó 12. nap 9:00 óra

Gyűlés napirendje:

1. Regisztráció (a szavazásra jogosultak szavazati arányának meghatározása)
2. Levezető elnök megválasztása a tulajdonosi képviselő személyének érintettsége okán
3. Döntés a tulajdonosi képviselő visszahívásáról
4. Döntés új tulajdonosi képviselő megválasztásáról
5. Működési szabályzat módosítása

Felhívjuk a Tisztelt Földtulajdonosok figyelmét az alábbiakra:

A részvétel és a képviselet szabályai

A tulajdonosok gyűlésén szavazati joggal a vadászterületen a Vtv. 8. § szerint vadászterületnek minősülő földterület tulajdonosa vehet részt személyesen vagy képviselője útján. Amennyiben a földtulajdonos a gyűlésen és a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Vhr. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásoknak.

Állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot.

Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Ennek megfelelően a közös tulajdonban álló ingatlan esetében egy személy nyilatkozhat az ingatlan teljes területéről, aki rendelkezik az ingatlan több mint 50 % tulajdoni hányadának

tulajdonával és/vagy képviseletével. Aki közös tulajdonban álló ingatlan esetében az ingatlan tulajdoni hányadainak 50 %-át meg nem haladó arányú tulajdonnal és/vagy képviselettel rendelkezik, az ingatlannal kapcsolatban jognyilatkozatot nem tehet.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolására a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott dokumentumok fogadhatók el, így különösen, de nem teljeskörűen az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolata, az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyvi kivonat.

Az összehívás szabályszerűsége, határozathozatal

A tulajdonosi gyűlés összehívása akkor szabályszerű, ha azt legalább a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított 1/5-e, vagy a képviselő személye, a vadászterület határának megváltoztatása, a vadászati jog hasznosításának módja kérdésében hozott döntés kivételével (Vtv. 12. § (1) bek.) a tulajdonosi közösség képviselője a Vtv. 12. § (13) bekezdése alapján kezdeményezi, a hirdetményt a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján a gyűlést megelőző legalább 30. napig közzéteszi és hirdetőtábláján kifüggeszti, valamint a vadászterület határain belül érintett minden település önkormányzatának hirdetőtábláján tájékoztató jelleggel, azonos tartalommal legkésőbb a gyűlést megelőző 15. napig kifüggesztenek.

A hirdetményt mind a vadászati hatóság, mind az önkormányzatok a gyűlés napját követő napon veszik le a hirdetőtábláról és a honlapról.

Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok és képviselők a tulajdonukban és képviseletükben álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A tulajdonosi gyűlés nem nyilvános.

A tulajdonosi gyűlést jelen hirdetménnyel a Vtv. 12-14. §§ alapján hívjuk össze azzal, hogy a határozatképességre, a képviseleti jogra, a döntéshozatalra, a jegyzőkönyvezésre a Vtv. 12-14. §§, valamint a Vhr. 9-12. §§ az irányadók.

A gyűlés összehívói által együttesen képviselt terület: 1155.7194 ha

A vadászterület vadászatra alkalmas /becsült/ területe: 5036.0186 ha

A gyűlés összehívói által képviselt együttes terület aránya
a vadászterület egészéhez viszonyítva: 22,9491 %

Melléklet: 1 db térképvázlat a vadászterületről

Segesd, 2025. 04. hó 01. nap

