



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja:

2025. 07. 24.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/1975/2025

Levétel napja:



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

Árverési hirdetmény ügyiratszám:

SO/FM/01378-2/2025

Árverést lefolytató Osztály megnevezése:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

Címe:

7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.

Telefonszáma:

06 (82) 527 580

Bankszámlaszám:

10039007-00299688-00000000

Letéti számlaszám:

10039007-00299688-20000002

Az árverés helye:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
hivatalos helyisége  
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje:

2025. július 8. 13 óra 30 perc

Végrehajtói ügyiratszám:

100.V.1238/2024/109

| Végrehajtást kérő neve:                         | Adós neve:           | Főkövetelés<br>jogcíme:          | Főkövetelés<br>összege: |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|
| NAV Észak-budapesti<br>Adó- és Vámigazgatósága  | Keméndi Thomas Peter | adótartozás<br>100.V.1238/2024   | 2 152 008 Ft            |
| OTP Faktoring Zrt.<br>(567016_433196/100016284) | Keméndi Thomas Peter | kölcsönösszeg<br>100.V.0248/2023 | 155 504 Ft              |

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály  
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 06 (82) 527 580 Fax: 06 (82) 315 023  
e-mail: [fm@somogy.gov.hu](mailto:fm@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>  
Hivatali kapu rövid neve: SMKHFMI; KRID azonosító: 514 014 955

**Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:**

|                                                                                                                           |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Település neve:                                                                                                           | Kaposhomok                         |
| Föld fekvése:                                                                                                             | zártkert                           |
| Hrsz.:                                                                                                                    | 318/5                              |
| Tulajdoni hányad:                                                                                                         | 1/1                                |
| Művelési ág:                                                                                                              | gyümölcsös és gazdasági épület     |
| Terület nagyság: (ha)                                                                                                     | 0,0444                             |
| Aranykorona érték:                                                                                                        | 0,85                               |
| Tulajdonos neve:                                                                                                          | Keméndi Thomas Peter               |
| Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:                                                  | minden jog törölhető (tehermentes) |
| Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama: | -                                  |
| Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:                                                                                       | -                                  |
| Föld lényeges sajátosságai:                                                                                               | -                                  |
| A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:                                          | gazdasági épület                   |
| A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:              | külső szemrevételezéssel bármikor  |
| A föld becsértéke:                                                                                                        | 600 000 Ft                         |
| Az árverési előleg összege:                                                                                               | 60 000 Ft                          |
| Licitdíj összege:                                                                                                         | 10 000 Ft                          |
| Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:                                                                | 300 000 Ft                         |
| Licitküszöb:                                                                                                              | 12 000 Ft                          |

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

**Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.**

### Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árvevő akkor árvevhet, ha

- az árveési előleget legkésőbb az árveés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árveést vezető képviselőjének bemutatja,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állít ki,
- valamint a fenti törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árvevő, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árveés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) 33. § (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árveésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvevhet és a földet árveésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveéssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíró hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árveés lebonyolításában, illetve az árveési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírlásában részt vesz.

Amennyiben az árveésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árveésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkeresem Taszár Község Közös Önkormányzati Hivatalát, Kaposhomok Község Polgármesteri Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t, hogy az ingatlanárveési hirdetményt a honlapján, az árveést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árveést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2025. április 23.

**dr. Neszményi Zsolt**

főispán

nevében és megbízásából:

**Balogh Andorné**

osztályvezető

