



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 34451/57/2025.03.12.

Ügyintéző: Hajdu Angéla

Telefonszám: 06/85/795-085

Tárgy: Hirdetményi úton történő közzététel KAPOSFŐ külterület 031/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan

V É G Z É S

A **Dr. Ronga László jogi képviselő** (7400 KAPOSVÁR, Kossuth Lajos utca 12. fszt. 1.) Kaposváron, 2025. március 12. napján előterjesztett kérelme és a csatolt Kaposváron, 2025. március 07. napján kelt és ellenjegyzett ajándékozási szerződés alapján 2025. március 12. napján indult tulajdonjog bejegyzése tárgyú ügyben hirdetményi úton történő közlést rendelek el az alábbiak szerint:

Eljáró hatóság megnevezése: **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 4.**

Az ügy száma: **34451/2025.03.12**

Az ügy tárgya: **Tulajdonjog bejegyzése**

Ügyfél neve: **Bodor Jánosné**

Ügyfél utolsó ismert lakcíme: **7400 KAPOSVÁR, Füredi utca 51. mfszt. 1.ajtó**

Kifüggesztés napja: **2025. május 14.**

Közlés napja: **2025. május 29.**

Hatóságom a fent ismertetett ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése Bodor Jánosné tekintetében eredménytelennek mutatkozik, ezért az ügyfél vagy meghatalmazottja a döntést a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 8700 MARCALI, Széchenyi utca 44. szám alatt átveheti.

Jelen döntésem eljárási jellegű, ellen jogorvoslatnak helye nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I N D O K O L Á S

Dr. Ronga László jogi képviselő (7400 KAPOSVÁR, Kossuth Lajos utca 12. fszt. 1.) Kaposváron, 2025. március 12. napján előterjesztett kérelme és a csatolt Kaposváron, 2025. március 07. napján kelt és ellenjegyzett ajándékozási szerződés alapján tulajdonjog bejegyzését kezdeményezte az ingatlanügyi hatóságnál 2025. március 12. napján.

A tulajdonjog bejegyzése tárgyában Marcaliban, 2025. május 12. napján 34451/9/2025.03.12. számú határozattal döntés született, azonban azt a döntést hozó ingatlanügyi hatóság kézbesíteni nem tudja tekintettel arra, hogy **Bodor Jánosné 7400 KAPOSVÁR, Füredi utca 51. mfszt. 1.ajtó alatti címzettnek** megküldendő döntés postai úton történő kézbesítése előre eredménytelennek mutatkozik, ezért az

általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanügyi hatóság a döntését hirdetményi úton kézbesíti.

Az Ákr. 88. §: [A hirdetményi közlés]

(1) A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

(2) A hirdetmény tartalmazza

a) a honlapon történő közzététel esetén a közzététel napját,

b) az eljáró hatóság megnevezését,

c) az ügy számát és tárgyát,

d) az ügyfél nevét és utolsó ismert lakcímét (székhelyét), továbbá

e) azt a figyelemfelhívást, hogy a hatóság az ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése akadályba ütközött, ezért az ügyfél vagy képviselője a döntést a hatóságnál átveheti.

(3) A hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése kimondja: „Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja

a) az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy

b) a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.”

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem és az Ákr. 88. § (1) bekezdése alapján hirdetményi úton történő közlést rendeltem el.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdése határozza meg.

A jogorvoslathoz való jogot az Ákr. 112. § foglaltak alapján zártam ki.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inyvtv. 20. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § a) pontja, 36. § b) pontja, 37. § (1) bekezdése biztosítja.

Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Marcali, 2025. május 13.

dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

Hajdu Angéla
szakügyintéző