

## H I R D E T M É N Y

a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) a Vtv. 12. § (1) bekezdés c) pontja és a Vtv. 12. § (12) bekezdés szerinti kérdésekben történő döntéshozatal kezdeményezése, a **Tolna Vármegyei 17-454760-403** kódszámú vadászterületre vonatkozóan, a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály TOH/38/00072-14/2025. sz. tájékoztatója alapján. Az összehívás a 2025. március 19-i tulajdonosi gyűlés folytatására irányul.

### **A VADÁSZTERÜLET VADGAZDÁLKODÁSRA ALKALMAS TERÜLETE: 2.734,9574 hektár**

Miután a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály TOH/38/00072-13/2025. sz. végleges határozatával, a Felsőiregi Vadásztársaságot törölte a vadászatra jogosultak nyilvántartásából, a Vtv. 17. § (7) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, **ö s s z e h í v o m** a vadászterület határain belül földtulajdonnal rendelkezők földtulajdonosok

### **TULAJDONOSI GYŰLÉSÉT**

#### **A TULAJDONOSI GYŰLÉS HELYE:**

**Bartók Béla Művelődési Központ tanácsterme  
7095 Irgszemcse, Bartók Béla u. 1.**

**IDEJE: 2025. június 16. 11.00 óra**

#### **Regisztráció:**

A földtulajdon **regisztrálására** a gyűlést megelőzően **9.00-10.45 óra** közötti időpontban, a gyűlés helyszínén található hivatalos helyiségben kerül sor. **Felhívjuk a figyelmet arra, hogy 10.45 órát követően, regisztrálásra nincs lehetőség!** Miután a tulajdonosi gyűlés nem nyilvános, csak azoknak a földtulajdonosoknak, illetve meghatalmazott képviselőknek van részvételi és szavazati joga a tulajdonosi gyűlésen, akik regisztrálják magukat.

#### **Napirend:**

- 1./ Levezető elnök megválasztása**
- 2./ Jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása**
- 3./ Döntés az összehívás szabályszerűségéről, valamint a regisztráció elfogadása**
- 4./ Döntés a vadászterület vadászati joga hasznosításának módjáról, feltételeiről, a haszonbérlo személyéről, a korábbi haszonbérlonek a vadászatra jogosultak nyilvántartásából való törlése miatt, a Vtv. 17. § (7) bekezdésének megfelelően**
- 5./ Döntés a tulajdonosi közösség működési szabályzatának módosításáról**

**FIGYELMEZTETÉS A KÉPVISELET SZABÁLYAIRA:** az 1996. évi LV. törvényben, illetve a 79/2004. (V. 4.) FVM. rendeletben foglaltaknak megfelelően, a tulajdonosi gyűlésen a vadászterület határain belül vadgazdálkodásra alkalmas földtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. A földtulajdonosok személyesen, vagy meghatalmazott útján képviseltethetik magukat. Amennyiben a vadászterületnek minősülő föld tulajdonosa a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseiben megfelelő és a 79/2004.(V.4.)

FVM rendelet 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat, amelyből megállapítható a tulajdonos neve, személyes adatai, tulajdoni hányada, a képviselő személye, a meghatalmazással érintett település neve, a külterületi földingatlan helyrajzi száma, művelési ága, annak területe hektárban, a tulajdoni hányadra eső terület hektárban, továbbá az, hogy a képviselő jogosult a törvény 12. §-ában foglaltak szerinti kérdésekben, a tulajdonos nevében jognyilatkozatot tenni. Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyionkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviselőre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselővel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként az alábbi dokumentumok bármelyikét el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében akár tulajdonosként, akár képviselőként csak egy személy, és csak egy vadászterülethez tartozásról tehet jognyilatkozatot. Ha egy ingatlan több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje: a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel és kizárólagos jogkörben eljárva határoznak.

A tulajdonosi közösségi gyűlést csak a vadászterület fekvése szerinti vadgazdálkodási tájegységen belül lehet megtartani.

Érvényes határozat csak akkor hozható, ha a tulajdonosi közösség gyűlését szabályszerűen hívták össze.

A hirdetmény elválaszthatatlan melléklete a vadászterület térképi megjelölése

Tamási, 2025. május 12.

Iregszemcse Észak-Földtulajdonosi

Közösség

7095 Iregszemcse, Rákóczi út 80.

Adószám: 18524514-1-17

Bank: 70900017-10115875

Hajdú László

tulajdonosi képviselő

Kapják:

- Tolnai Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi Osztály (vadászati hatóság)
- az érintett települések önkormányzatai

Vadászati hatóság nyilatkozata:

A HIRDETMÉNY-t a mai napon átvettem, büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hirdetményt – figyelemmel a Vtv. 14. § (1), (2) és (2a) bekezdéseire - a mai napon a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapon közzé teszem, valamint kifüggesztem a hirdetőtáblára és a tulajdonosi gyűlés napjáig a közzétételt, továbbá a kifüggesztést folyamatosan biztosítom. A hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszem le a honlapról és a hirdetőtábláról. Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik.

Kelt: Szekszárd, 2025. május .....

.....  
(aláírás, ph.)

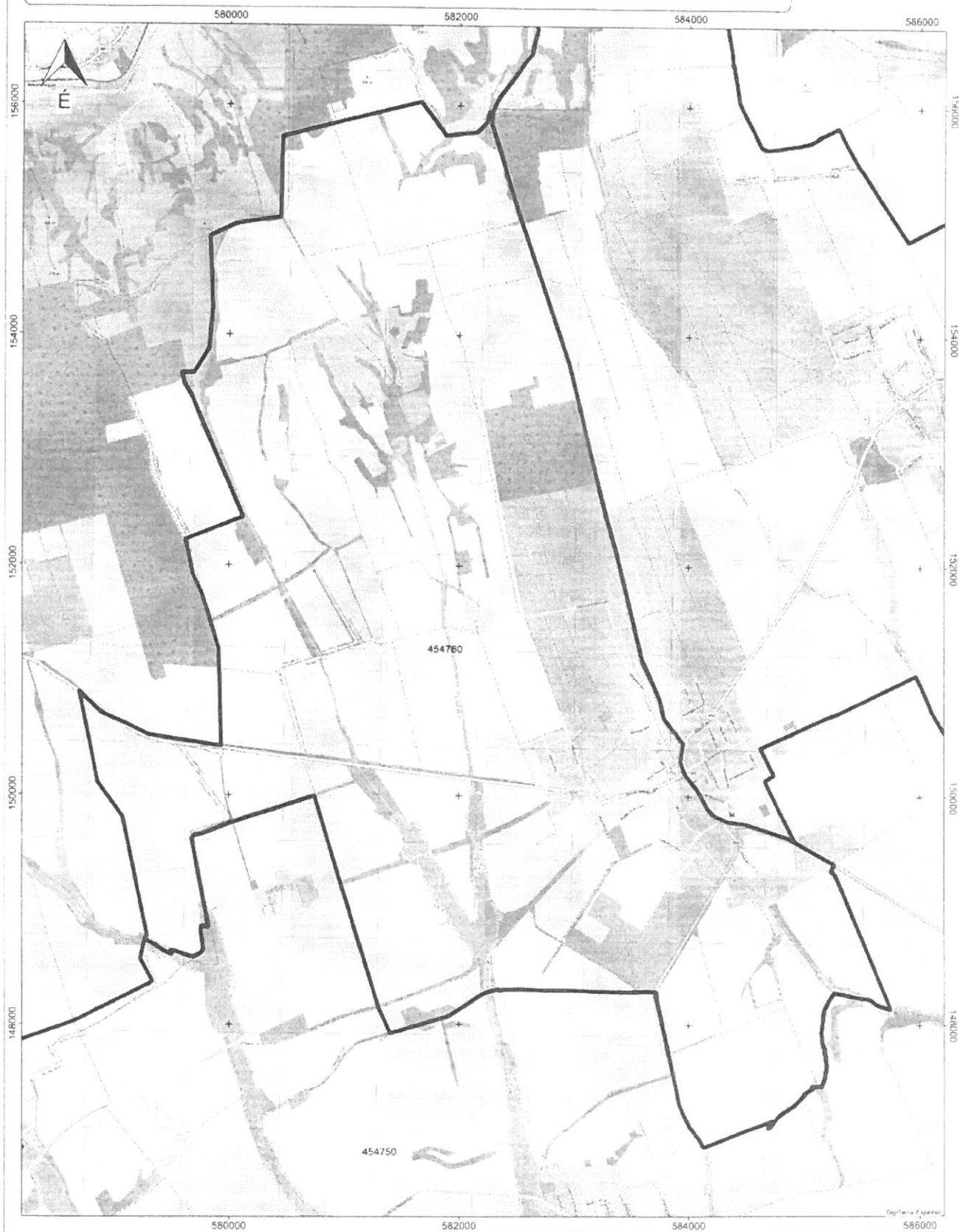
Az érintett település önkormányzatának nyilatkozata:

A HIRDETMÉNY-t a mai napon átvettem, büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hirdetményt – figyelemmel a Vtv. 14. § (2a) bekezdésére - a mai napon az önkormányzat elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján közzétettem és a tulajdonosi gyűlés napjáig a kifüggesztést folyamatosan biztosítom. A hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszem le az önkormányzat elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapjáról.

Kelt: ....., 2025. május .....

.....  
(aláírás, ph.)

# 454760 kódszámú vadászterület határa



Méretarány = 1 : 30000

2025.01.27.