



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 1200000/3/2025/2024.12.09

Ügyintéző: Elek Zoltán

Telefonszám: 85/515-119.

Tárgy: Hirdetményi úton történő közzététel BALATONSZENTGYÖRGY külterület 035/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan

VÉGZÉS

Gál Sándor sz.név: Gál Sándor (szül.: 1962. anyja neve: Mogyorósi Mária) 8710 BALATONSZENTGYÖRGY, Berzsényi Dániel utca 94. szám alatti lakos mint a kérelmező nevében Demény József Csaba 3416 TARD, Béke u. 281. szám alatti lakos, mint meghatalmazott kérelme alapján indult **Osztatlan mező-, erdőgazd. földek megosztás tény feljegyzése** tárgyú ügyében hirdetményi úton történő közlést rendelek el az alábbiak szerint:

Eljáró hatóság megnevezése: **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.**

Az ügy száma: **1200000/2/2025/2024.**

Az ügy tárgya: **Osztatlan mező-, erdőgazd. földek megosztás tény törlése**

Ügyfél neve: **Balázné Simon Ágnes**

Ügyfél utolsó ismert lakcíme: **„KAPOSVÁR”**

Kifüggesztés napja: **2025. 05. 09.**

Közlés napja: **2025. 05. 26.**

Hatóságom a fent ismertetett ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése *Balázné Simon Ágnes* tekintetében eredménytelennek mutatkozik, ezért az ügyfél vagy meghatalmazottja a döntést a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4 8700 Marcali, Széchenyi utca 44. szám alatt átveheti.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Gál Sándor sz.név: Gál Sándor (szül.: 1962. anyja neve: Mogyorósi Mária) 8710 BALATONSZENTGYÖRGY, Berzsényi Dániel utca 94. szám alatti lakos mint a kérelmező nevében Demény József Csaba 3416 TARD, Béke u. 281. szám alatti lakos, mint meghatalmazott a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: **Foktftv.**) rendelkezéseire hivatkozással a BALATONSZENTGYÖRGY külterület 035/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan, a folyamatban lévő megosztás tényének feljegyzésére irányuló kérelmet nyújtott be a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz.

A tény feljegyzése a Marcaliban, 2025. január 6. napján kelt 1200000/2025/2024.12.09. iktatószámú határozattal a rendelkező részben írt ingatlanra vonatkozóan megtörtént.

A megosztás átvezetése iránti kérelem benyújtására rendelkezésre álló 120 nap 2025. május 6. napján lejárt.

A megosztás átvezetése iránti kérelem sem digitálisan, sem papír alapon nem került benyújtásra.

Marcaliban, 2025. május 8. napján a 1200000/2/2025/2024.12.09 szám alatti döntés lett hozva, azonban azt kézbesíteni a Hatóság nem tudja tekintettel arra, hogy Balázsne Simon Ágnes címzettnek megküldendő döntés kézbesítése előre eredménytelennek mutatkozik, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanügyi hatóság a döntését hirdetményi úton kézbesíti.

Az Ákr. 88. §-a alapján:

„(1) **A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha**

- a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,
- b) **a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy**
- c) **azt a törvény vagy kormányrendelet előírja.**

(2) **A hirdetmény tartalmazza**

- a) a kifüggesztés, a honlapon történő közzététel esetén a közzététel napját,
 - b) az eljáró hatóság megnevezését,
 - c) az ügy számát és tárgyát,
 - d) az ügyfél nevét és utolsó ismert lakcímét (székhelyét), továbbá
 - e) **azt a figyelemfelhívást, hogy a hatóság az ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése akadályba ütközött, ezért az ügyfél vagy képviselője a döntést a hatóságnál átveheti.**
- (3) **A hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.”**

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése alapján: „Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja

- a) az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy
- b) a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.”

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem és az Ákr. 88. § (1) bekezdés alapján hirdetményi úton történő kézbesítést rendeltem el.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdése alapján határoztam meg.

Végzésem hozatala során költség nem merült fel, ezért arról nem rendelkeztam.

Végzésemmel szemben az önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 112 bekezdése alapján zártam ki.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inyvt. 9. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § a) pontja, 37. §-a alapján, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése biztosítja.

Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Marcali, 2025. május 8.

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Elek Zoltán
ügyintéző