



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 105526/4/2025.04.17.

Ügyintéző: Hajdu Angéla

Telefonszám: 06/85/795-085

Tárgy: Hirdetményi úton történő közzététel BALATONSZEMES belterület 928 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan

V É G Z É S

A **Dr. Halász János jogi képviselő** (7400 KAPOSVÁR, Bajcsy-Zs. utca 7.) Kaposváron, 2025. április 17. napján előterjesztett kérelme és a csatolt Kaposváron, 2025. április 15. napján kelt és ellenjegyzett ajándékozási szerződés alapján 2025. április 17. napján indult tulajdonjog, haszonélvezeti jog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése tárgyú ügyben hirdetményi úton történő közlést rendelek el az alábbiak szerint:

Eljáró hatóság megnevezése: **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 4.**

Az ügy száma: **105526/2025.04.17**

Az ügy tárgya: **Tulajdonjog, haszonélvezeti jog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése**

Ügyfél neve: **Tóth Renáta**

Ügyfél utolsó ismert lakcíme: **7523 KAPOSFŐ, Ady Endre utca 15.**

Kifüggesztés napja: **2025. június 04.**

Közlés napja: **2025. június 19.**

Hatóságom a fent ismertetett ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése Tóth Renáta tekintetében eredménytelennek mutatkozik, ezért az ügyfél vagy meghatalmazottja a döntést a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 8700 MARCALI, Széchenyi utca 44. szám alatt átveheti.

Jelen döntésem eljárási jellegű, ellen jogorvoslatnak helye nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I N D O K O L Á S

Dr. Halász János jogi képviselő (7400 KAPOSVÁR, Bajcsy-Zs. utca 7.) Kaposváron, 2025. április 17. napján előterjesztett kérelme és a csatolt Kaposváron, 2025. április 15. napján kelt és ellenjegyzett ajándékozási szerződés alapján tulajdonjog, haszonélvezeti jog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését kezdeményezte az ingatlanügyi hatóságnál 2025. április 17. napján.

A tulajdonjog, haszonélvezeti jog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése tárgyában Marcaliban, 2025. június 03. napján 105526/3/2025.04.17. számú határozattal döntés született, azonban azt a döntést hozó ingatlanügyi hatóság kézbesíteni nem tudja tekintettel arra, hogy **Tóth Renáta 7523 KAPOSFŐ, Ady Endre utca 15 alatti címzettnek** megküldendő döntés postai úton történő kézbesítése előre eredménytelennek mutatkozik, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanügyi hatóság a döntését hirdetményi úton kézbesíti.

Az Ákr. 88. §: [A hirdetményi közlés]

(1) A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

(2) A hirdetmény tartalmazza

a) a honlapon történő közzététel esetén a közzététel napját,

b) az eljáró hatóság megnevezését,

c) az ügy számát és tárgyát,

d) az ügyfél nevét és utolsó ismert lakcímét (székhelyét), továbbá

e) azt a figyelemfelhívást, hogy a hatóság az ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése akadályba ütközött, ezért az ügyfél vagy képviselője a döntést a hatóságnál átveheti.

(3) A hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése kimondja: „Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja

a) az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy

b) a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.”

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem és az Ákr. 88. § (1) bekezdése alapján hirdetményi úton történő közlést rendeltem el.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdése határozza meg.

A jogorvoslathoz való jogot az Ákr. 112. § foglaltak alapján zártam ki.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inyvtv. 20. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § a) pontja, 36. § b) pontja, 37. § (1) bekezdése biztosítja.

Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Marcali, 2025. június 03.

dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

Hajdu Angéla
szakügyintéző