

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró **Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv** (rövidített név: AM) mint **Kiíró** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdése, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) IV. Fejezete alapján nyilvános árverés keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó, jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban szereplő földrésztelkeket.

I.

a. A regisztráció helyszíne és címe: Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földszinti ügyfélfogadó helyisége, 7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.

b. A regisztráció időpontja: 2025. július 01. 8:00-12:00

(A regisztrációval kapcsolatos részletes tájékoztatás a hirdetmény VI. 1. pontjában olvasható.)

c. Az árverés helyszíne és címe: Somogy Vármegyei Kormányhivatal, 7000 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. földszinti tárgyalóterem

d. Az árverés időpontja: 2025. július 02.

Árverés időpontja	SORSZÁM (az adott árverési napon árverezésre kerülő ingatlan sorrendje)	Árverési azonosító	Árverési biztosíték befizetés határideje
9:00 órától folyamatosan	1.	Balatonszabadi_0106	2025.06.25. éjfél
	2.	Balatonszabadi_0111	2025.06.25. éjfél
	3.	Balatonszabadi_0117	2025.06.25. éjfél
	4.	Balatonszabadi_0145/18	2025.06.25. éjfél
	5.	Balatonszabadi_0146/17	2025.06.25. éjfél
	6.	Balatonvilágos_056/18	2025.06.25. éjfél
	7.	Barcs_0243/3	2025.06.25. éjfél
	8.	Hács_0182/1	2025.06.25. éjfél
	9.	Hács_0185	2025.06.25. éjfél
	10.	Hács_0189/1	2025.06.25. éjfél

- II.** Az árverés meghirdetésének napja az árverési hirdetménynek az AM internetes honlapján (<https://foldalap.am.gov.hu/>) történő közzétételének napja.
- III.** Az árverés nyilvános, melyet a Kiíró a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok közreműködésével folytat le. Árverést megyei jogú városban lehet tartani. Az árverést az AM részéről eljáró személy és közjegyző jelenlétében a kormányhivatal részéről eljáró személy (a továbbiakban: Árverezésszervező) bonyolítja le. A közjegyző árverésen történő közreműködéséért járó díjat a kormányhivatal viseli.

Az árverési eljárásban részt vehet:

1.) Árverezőként (az árverésen vételi ajánlattételre jogosult) aki:

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti olyan földművesnek minősülő természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- a jelen hirdetményben rögzített határidőben és módon megfizette az árverési biztosítékot és,
- a jelen hirdetményben rögzített helyszínen és időpontban regisztrált és megfizette a regisztrációs díjat.

2.) Elővásárlási jog gyakorlójaként (az árverésen vételi ajánlattételre NEM jogosult) aki:

- árverezőként nem regisztrált (nem fizetett biztosítékot), de elővásárlási jogát gyakorolni kívánó személynek – elővásárlóként kell regisztrálnia és regisztrációs díjat fizetnie.

3.) Árverezőként ÉS elővásárlási jog gyakorlójaként (az árverésen vételi ajánlattételre jogosult), aki olyan árverező, aki gyakorolja elővásárlási jogát is:

- a jelen hirdetményben rögzített határidőben és módon megfizette az árverési biztosítékot,
- mind árverezőként, mind elővásárlói jogosultként a jelen hirdetményben rögzített helyszínen és időpontban regisztrált és külön-külön regisztrációs típusonként megfizette a regisztrációs díjat.

Az árverési részvétel egyes részletszabályait a Hirdetmény további rendelkezései tartalmazzák.

- IV.** **Árverezőként** vételi ajánlatot tenni személyesen, vagy jogi képviselő útján lehet. Az árverésen árverezőként történő személyes részvétel esetén, a jogi képviselet **KÖTELEZŐ**. Az árverésen közös árverezőként történő személyes részvétel esetén jogi képviselet ugyanazon jogi képviselő közös meghatalmazása formájában kötelező, és a Kiíró kizárólag a közös jogi képviselőt fogadja el. A jogi képviselőre a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti jogi képviseletre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

A regisztráció és az árverési eljárás során árverezőként vagy elővásárlóként a jogosultak csak személyesen, vagy jogi képviselő útján járhatnak el, egyéb képviselet nem lehetséges.

Elővásárlási joggyakorlóként (árverési biztosítékot nem fizetett, kizárólag elővásárlási joggyakorlóként vesz részt az árverésen) történő árverési részvétel esetén, a jogi képviselet NEM kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi-, és formai követelményei jogi megfelelőségének biztosítása érdekében. Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási jognyilatkozat / ranghelyjogosultság érvényessége a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerül elbírálásra. A nyilatkozat érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.

Az árverési részvétel és az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele a regisztráció fenti időpontban való valamint a Korm. rendelet 32. §-ában, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában foglaltaknak megfelelő teljesítése. (A részletes tájékoztatók a hirdetmény VI. 1.1. - 1.3. pontjában olvashatóak.)

V. AZ ÁRVEREZENDŐ FÖLDRÉSZLETEKRE ÉS A MEGKÖTENDŐ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK:

- 1. Az árverésre kerülő Földrészletek adatait, a jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázat és tulajdoni lapok tartalmazzák, a hirdetmény közzétételének napján hatályos ingatlan-nyilvántartási állapottal megegyező módon.**

Az árverésre meghirdetett Földrészletekre vonatkozó, minden lényeges információt a jelen hirdetmény mellékletét képező táblázat, és/vagy a hirdetményhez csatolt tulajdoni lapok tartalmazzák, így különösen: az ingatlan-nyilvántartásba a Magyar Állam tulajdoni illetőségére bejegyzett jogokkal, terhekkal, valamint az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett, de az AM által ismert terhekkal, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba jogi jellegként bejegyzett és be nem jegyzett (pl. parti sáv jogi jelleg), de az AM által ismert tényekkel, és a Földrészletet terhelő haszonbérleti jogviszonnyal, szolgálmi jogokkal kapcsolatos információk.

Haszonbérleti jogviszonnyal terhelt Földrészlet értékesítése esetén a táblázat a haszonbérleti szerződés módosításával kapcsolatos, az adásvételi szerződésben rögzítendő kötelezettségeket, valamint, ha az értékesítendő földrészletet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés érinti, akkor a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást is tartalmazza.

A Földrészlet természetbeni állapotának és ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágának egyezőségéről, a Földrészlet használati viszonyairól az árverező / elővásárlási joggyakorló köteles meggyőződni az árverés időpontja előtt. Az árverező / elővásárlási joggyakorló kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Földrészlet természetbeni és ingatlan-nyilvántartási állapotának eltérése esetén, szavatossági, kártérítési, illetve egyéb igényrel az AM-mel, vagy AM által képviselt Magyar Állammal szemben nem élhet. Az esetleges eltérésekért az AM a felelősségét kifejezetten kizárja.

2. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) szerint erdőnek minősülő, és az Evt. 8. § (1), illetve (4) bekezdésének hatálya alá tartozó alrészletet is tartalmazó földnek a hirdetményben megjelölt, ezen alrészletet nem érintő részére is lehet árverést folytatni. Mindezekre tekintettel az ilyen alrészletet is tartalmazó Földrészletek esetében a kikiáltási ár meghatározása során az Evt. fentiekben megjelölt rendelkezéseinek megfelelő alrészletek értéke nem került figyelembevételre. A földrészlet megosztását ebben az esetben az eredményes árverést követően az AM kezdeményezi, megelőlegezve az eljárás költségeit. Az adásvételi szerződés megkötésére a megosztást és az eljárás költségeinek az árverési vevő által az AM részére történő megtérítését követően kerülhet sor.

3. Az Nfatv. 23. § (2) bekezdése, és a Korm. rendelet 3. §-a értelmében, Natura 2000 területnek minősülő Földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, a Magyar Állam 100%-os tulajdonában álló erdő, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő Földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben az adásvételi szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában az adásvételi szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat(ok) beszerzése iránt a Kiíró intézkedik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az állami tulajdonú ingatlan értékesítését illetően a miniszteri egyetértő nyilatkozat az ingatlan használatára vonatkozóan feltétellel kerül kiadásra, abban az esetben a miniszteri nyilatkozatban foglalt feltétel az adásvételi szerződésben foglalt feltételként is szerepel.

4. A Natura 2000 területnek minősülő Földrészletekre irányadó előírásokat, illetve a hasznosításukra vonatkozó szabályokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, továbbá a Földrészlet fekvése szerint illetékes nemzeti park igazgatóság által kiadott fenntartási terv tartalmazza.

5. Kiíró felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a Földrészlet parti sávval érintett, és erről a Kiíró a jelen hirdetmény mellékletében kifejezetten tájékoztatta a vevőt, vevő köteles a parti sáv jogi jelleg ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt – az illetékes vízügyi igazgatósággal szükséges egyeztetések lefolytatásával – a vevő tulajdonjogának bejegyzésétől számított 1 éven belül – saját költségére – eljárni, amennyiben az az ingatlan-nyilvántartásba nincs bejegyezve. A parti sáv jogi jelleg bejegyzéséig az új tulajdonosnak biztosítania szükséges a fenntartói feladatok ellátásához a parti sáv használatát a tulajdonjog megszerzésétől kezdődően.

6. Vevő ezen kötelezettsége az adásvételi szerződésben is rögzítésre kerül, azzal, hogy amennyiben a vevő ezt a kötelezettségét elmulasztja, a vevő/tulajdonos költségére a parti sáv használatára jogosult fenntartó elvégezteti.

7. Vevő köteles továbbá a parti sáv használatára, hasznosítására vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartására. A parti sávra irányadó előírásokat, hasznosításukra vonatkozó szabályokat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, és a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet tartalmazza.
8. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: ÉKM) és az AM együttműködési megállapodása alapján az AM kötelezettséget vállalt arra, hogy az ÉKM által megjelölt ingatlanokat, illetve az adott ingatlanokból meghatározott területet nem értékesít harmadik személy részére. Ennek megfelelően, az AM fenntartja a jogot, hogy az ÉKM által meghatározott ingatlanok tekintetében a jelen hirdetményben foglaltaknak megfelelő, a legmagasabb összegű ajánlatot tevő árverezővel, illetve elővásárlásra jogosulttal a szerződéskötést megtagadja, és az értékesítési ügyletet lezárja. Amennyiben az adott Földrészlet tekintetében a szerződéskötésre sor került, akkor Kiíró jogosult a szerződéstől való elállásra az árverési vevő szerződéskötéssel kapcsolatos költségeinek megtérítése mellett.
9. Amennyiben a hirdetményben olyan – haszonbérlet útján hasznosított - Földrészlet is kiírásra kerül, amelyen ültetvény található, az ültetvény (telepítmény) értéke a föld értékétől elkülönítetten, a mellékletben rögzítettek szerint feltüntetésre kerül.

Amennyiben a Földrészletre haszonbérleti szerződés van hatályban, a Földrészleten található, és annak részét képező – nem az Eladó által telepített - ültetvénnel kapcsolatos elszámolási jogviszony a haszonbérleti szerződésnek a haszonbérelő és árverési vevő közötti megszűnésekor keletkezik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra is, hogy a Korm. rendelet 50/E. § (3) bekezdésében foglaltak szerint ültetvény értékesítése esetén korábbi haszonbérleti szerződésből fennálló elszámolási igény esetén az új tulajdonos a haszonbérelővel a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 1 éven belül elszámolni köteles. A haszonbérelő értéknövelő beruházás elszámolása iránti igénye esetén az elszámolási kötelezettségért az AM, mint jogelőd haszonbérbeadó helyett az új tulajdonos köteles helyt állni, és a fizetési kötelezettséget teljesíteni a Korm. rendeletben rögzített határidőn belül. Az elszámolási igény megszűnik abban az esetben, amennyiben a haszonbérelő és az új tulajdonos személye megegyezik. A Korm. rendelet 50/E. § (4) bekezdése alapján a haszonbérelő - e rendelet előírásai alapján történő - elszámolás iránti jogszerű igényének feltétele, hogy a haszonbérelő - szerződés eltérő rendelkezése hiányában - az értéknövelő beruházás megvalósítására az AM vagy a korábban eljáró tulajdonosi joggyakorló igazolt hozzájárulásával rendelkezett.

A Földrészlethez kapcsolódóan az ültetvény jelenlegi becsült értéke tájékoztató jelleggel kerül megjelölésre. Az ültetvény értéke az árverés és az adásvétel során figyelmen kívül marad; a Földrészlet vételára az értéknövelő beruházás elszámolási értékét nem tartalmazza, a vevő a Földrészlet tulajdonjogát az elszámolás terhével és kötelezettségével szerzi meg.

10. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely harmadik személy jogosultsága okán pályázati/támogatási (a továbbiakban: támogatási) kötelezettséggel érintett (a hirdetmény mellékletében megjelölésre kerül), abban az

esetben az AM hatályos tulajdonosi hozzájárulása alapján a támogatási fenntartási időszak végéig a támogatási cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettség teljesítése az ingatlantulajdonost is terhelheti. Az érintett Földrészlet értékesítése esetén az ingatlantulajdonost terhelő kötelezettségvállalás vevő részéről történő átvállalása szükséges. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a kötelezettségvállalás – jellemzően, de nem kizárólagosan (öntözési) szolgalmi jog alapításával biztosított - részletes tartalma tekintetében az árverési vevőt az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő tájékoztatja, a kötelezettségvállalás lényeges körülményei és feltételei az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek. Ezen földrészletek tekintetében a szerződés aláírása a vevő részéről a kötelezettségvállalás átvételének elfogadását is jelenti.

11. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény (Ögt.) alapján fenntartható vízgazdálkodási közösség működési területét érinti, abban az esetben a földrészlet a közösség valamely tagja hosszútávú használatában áll, öntözéses gazdálkodást folytat rajta.
12. A Kiíró felhívja figyelmet arra is, hogy eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt, az AM vagy jogelődje által, a meghirdetett Földrészletre vagy tulajdoni hányadra megkötött hasznosítási szerződést, az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése haszonbérlet esetén a haszonbérleti szerződés lejártát követően lehetséges. A haszonbérleti díj az új tulajdonost a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától illeti meg. Amennyiben a Földrészlet az Nfatv. 18. § (5) bekezdése szerinti megbízási szerződéssel érintett, úgy a megbízási szerződés a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével megszűnik. Amennyiben az értékesített földrészlet új tulajdonosa megegyezik a fennálló hasznosítási szerződés alanyával, úgy a hasznosítási szerződés, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével megszűnik.
13. Eredményes értékesítés esetén a hirdetmény mellékletében szereplő Földrészletek vonatkozásában a szerződéskötés menetéről, a birtokba lépés feltételeiről, időpontjáról, és a fennálló használati viszonyokról az ügyletek ingatlan-nyilvántartási lebonyolítására megbízott jogi képviselő tájékoztatja az árverési vevőt.

VI. AZ ADOTT FÖLDRÉSZLETEKRE LEFOLYTATANDÓ REGISZTRÁCIÓ ÉS ÁRVERÉS MENETE

1. Árverési biztosíték megfizetése, regisztráció, az árverésen történő részvétel feltételei

Az árverésen való részvétel feltétele az előzetes regisztráció!

Az árverésre regisztrálni regisztrációs díj megfizetése mellett

- árverezőként,
- árverezőként ÉS elővásárlásra jogosultként az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, vagy
- az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, elővásárlásra jogosultként lehetséges.

FIGYELEM!

Amennyiben valaki árverezőként és elővásárlásra jogosultként is részt kíván venni az árverésen, úgy árverezőként és elővásárlásra jogosultként is regisztrálnia szükséges, ennek megfelelően pedig külön-külön regisztrációs díjat kell fizetnie.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az árverés és a regisztráció során a kormányhivatal az AM árverési közreműködőjeként jár el, HATÓSÁGI FELADATOT az árverés során NEM LÁT EL, így az árverési részvételhez és az elővásárlási jog gyakorlásához minden egyes árverés esetén – függetlenül attól, hogy azok egy napra kerülnek kitűzésre-, a Korm. rendelet 32. §-ában, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában előírt okiratok hiánytalan, a hirdetményben meghatározott feltételek szerinti átadása szükséges a regisztráció során, a kormányhivatal részére!

Ennek megfelelően, minden egyes regisztrációhoz (árverezői/árverezői és elővásárlói/elővásárlói regisztráció típusonként) szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat, mind az árverésen árverezőként, mind az elővásárlóként történő részvételt megalapozó dokumentumok tekintetében (ranghely igazolás), a regisztrációt megelőzően hiánytalanul szükséges beszerezni és benyújtani (a kormányhivatal által vezetett nyilvántartásokban szereplő adatok igazolását is beleértve), ellenkező esetben a regisztráció érvénytelennek minősül, és az árverésen való részvételt kizárja.

Hatósági jogkör gyakorlása hiányában, a kormányhivatalnak nincs jogszabályi felhatalmazása a hatósági nyilvántartásokhoz való hozzáféréshez, az azokból történő lekérdezéshez, ebből következően az okiratok hiánytalan benyújtása az árverésen részt venni kívánó felelőssége!

Az igazolásokat és nyilatkozatokat, a regisztráció alkalmával, ÁRVERÉSI TÉTELENKÉNT (ingatlanonként és regisztráció típusonként) szükséges benyújtani!

A) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT

1.1. Az árverezőnek az árverésen való részvétel feltételeként **helyrajzi számonként**, 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat kell a regisztráció helyszínén befizetnie, ami a regisztráció eljárási díja. A regisztrációs díj sikertelen, érvénytelen regisztráció esetén nem jár vissza, az a kormányhivatal bevétele.

1.2. Az árverésen árverezőként a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése értelmében az vehet részt, aki

- a) a hirdetményben meghatározottak szerint az árverési biztosítékot megfizette és ennek megtörténtét igazolja;
- b) a regisztrációs díjat a regisztráció helyszínén befizette, és ennek megtörténtét igazolja;
- c) részvételi jogosultságát a mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerzési képesség fennállásáról és a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek való megfelelésről – a 29. § (3) bekezdésében foglaltakra

tekintettel – kiállított hatósági bizonyítvány bemutatásával a **regisztráció helyszínén** igazolja;

[a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságot a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által kiállított igazolással igazolja, **(a mezőgazdasági igazgatási szerv által a hirdetmény 1.2. c) pont alapján kiadott hatósági bizonyítvány tartalmazza az ezen pont szerinti igazolást)]**

- d) a Földforgalmi tv. 13–14. §-a szerinti nyilatkozatokat személyesen vagy jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.

Az a) pontban meghatározottak igazolására, az árverező a számlavezető pénzintézete által kiadott, a befizetés tényét igazoló dokumentum egy példányát a regisztrációra magával viszi, és azt bemutatja.

A c) - d) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) és nyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, eredeti példányban, vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is – közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tételenként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keltezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál (pontos dátum rögzíthető).

A jelen pont alapján átadott okiratokat az árverést követően az árverező kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

1.3. Árverésen árverezőként több személy közösen is eljárhat.

A közös árverezőként történő regisztráció speciális szabályai:

- az **árverési biztosítékot** – a közös árverezési szándékra tekintettel – az előzetesen, a közös árverezői nyilatkozatba foglalt tulajdoni hányadoknak megfelelően, mindegyik árverező **saját maga fizeti** meg önállóan, a VI. D. 1.4 pontban foglaltak szerint, **azzal a további átutalási közleménnyel**, hogy „közös árverező”. A közös árverezői szándékról előzetesen (az árverési biztosíték befizetését megelőzően), közös, legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt **árverezői nyilatkozat formájában**, az **arveres2025@drive.am.gov.hu** címen **értesíti a Kiíró**t. A közös árverezői nyilatkozatnak tartalmaznia kell a közös árverezés tárgyát képező földrészlet azonosítóját (Település_hrsz), valamint a közös árverezők nevét, lakcímét, adóazonosító számát, valamint hogy az egyes árverezők mekkora tulajdoni hányadot fognak megvásárolni az adott földrészletből, valamint azon közös árverező megjelölését, aki az árverésen licitálhat. A külön-külön árverezőként befizetésre kerülő árverési biztosítékok összegének (amelyek együttes összegének meg kell egyeznie az adott földrészletre vonatkozó teljes biztosítéki összeggel) megfizetését a regisztrációkor igazolni szükséges;

- a 30.000,- forint összegű **regisztrációs díjat személyenként (és helyrajzi számonként) kell a regisztráció helyszínén befizetni**;

- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös árverezőként történő részvétel esetén valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 29. § (3) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban árverezőként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni;

- az árverésen közös árverezőként történő részvétel szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten nyilatkozni kell, a **közös árverezői nyilatkozat egy példányának a regisztráció során, a kormányhivatalnak történő átadásával.**

A közös árverezőként történő regisztráció, önálló árverezőként történő eljárásra nem jogosít!

B) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT ÉS ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT

FONTOS! Ha az árverezőként regisztráló személyt egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkozik, az elővásárlási jogosultsága alapján elővásárlóként is regisztrálnia szükséges, elővásárlási jogosultságát – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolni kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés].

Ha a közös árverezőként regisztráló személyeket egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkoznak, az elővásárlási jogosultságuk alapján elővásárlóként is regisztrálniuk szükséges, elővásárlási jogosultságukat – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolniuk kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés]. Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során, az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll. [Földforgalmi tv. 19. § (6) bekezdés]

C) REGISZTRÁCIÓ AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSA ÉRDEKÉBEN, KIZÁRÓLAG! ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT

Az elővásárlási jogosultként történő regisztráció az árverésen vételi ajánlat tételére (licitálásra) NEM jogosít, csak az árverés lezárultát követően – az Árvezetésvezető felhívására – az elővásárlási jogosultság gyakorlására ad lehetőséget.

Az elővásárlásra jogosultnak az árverésen való részvétel feltételeként, helyrajzi számonként 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat kell a regisztráció helyszínén befizetnie, ami a regisztráció eljárási díja. A regisztrációs díj sikertelen, érvénytelen regisztráció esetén nem jár vissza, az a kormányhivatal bevétele. Amennyiben az elővásárlásra jogosult árverezőként is részt kíván venni az árverésen, abban az esetben árverezőként is regisztrálnia szükséges! [VI. A), B) pont]

Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja

- a) a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) és c) pontjában foglalt feltételeknek megfelel,
- b) a tulajdonszerzési képességét, továbbá az elővásárlási jogosultságát valamennyi, azt megalapozó okiratokkal, nyilatkozatokkal egyetemben, a regisztráció helyszínén és időpontjában igazolja, valamint
- c) a Földforgalmi tv. 13-14. §-a szerinti nyilatkozatokat, továbbá az általa megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat személyesen vagy jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.

Az a) - c) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) és nyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba

foglalt formában, eredeti példányban vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is – közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tételenként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keltezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál.

A jelen pont alapján átadott okiratokat az árverést követően az elővásárlói jog gyakorló kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

Az elővásárlásra jogosult, az árverésen árverezőként a fenti VI. A) 1.2. pontban részletezett–Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésében foglalt - feltételek fennállása esetén vehet részt.

Az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele, az árverésen személyesen, vagy jogi képviselő útján történő részvétel. **Elővásárlásra jogosultként (aki árverési biztosítékot árverezőként nem fizetett) történő árverési részvétel esetén, a jogi képviselet nem kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi- és alaki feltételei jogi megfelelésének biztosítása érdekében. Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvényessége, a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerülnek elbírálásra. Azok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.**

Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárultát követően, az Árverezésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult, a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű elfogadó nyilatkozat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által az Árverezésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében – csak elővásárlásra jogosultként – több elővásárlásra jogosult közösen is regisztrálhat, figyelemmel arra, hogy egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen is gyakorolhatja e jogosultságát.

Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációjának speciális szabályai:

- a 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat személyenként (és helyrajzi számonként) kell a regisztráció helyszínén befizetni;
- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös elővásárlási jog gyakorlása esetén, valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban elővásárlási joggyakorlóként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni.
- a közös elővásárlási joggyakorlás szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten írásban nyilatkozni kell, a VI. A) 1.3 pontban meghatározott nyilatkozási tartalommal, amely közös elővásárlói nyilatkozatot a regisztrációkor a kormányhivatalnak át kell adni.

Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll. [Földforgalmi tv. 19. § (6) bekezdés]

Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációja az elővásárlási jog önálló gyakorlására nem jogosít.

Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a regisztráció során leadott közös elővásárlói nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy az Árvezetésvezető elővásárlási jogosultság gyakorlására való felhívására, ki lesz a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy.

D) ÁRVERÉSI BIZTOSÍTÉK

- 1.4. Az árverési biztosíték összege a Földrészlet kikiáltási árának 10%-a, amit az árverésen való licitálás feltételeként az árverezőnek – helyrajzi számonként - legkésőbb a regisztráció napját megelőző harmadik munkanap nulla óráig [a pontos dátumot ingatlanonként a mellékelt táblázat tartalmazza] kell a Kiírónak, a Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlára, magyarországi pénzügyhatóságnál vezetett forint fizetési számláról egy összegben történő utalással teljesíteni azzal, hogy az összeg a fenti időpontig a letéti számlán jóváírásra kell kerüljön. Az utalást a jelen hirdetményben feltüntetett, alábbi letéti számlára kell teljesíteni, az alább meghatározott, kötelező közleményi tartalommal.**

A Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlaszám:

Földalap Árverési biztosítékok Somogy vármegye:

HUF 10032000-01034341-09030011

Az utalás közleményében a következő adatokat szükséges feltüntetni az alábbi sorrendben:

- az ingatlan pontos megjelölése: település neve és helyrajzi száma,**
- az árverező adóazonosító jele,**
- az árverező neve.**

Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!

Amennyiben az utalás során a fenti adatok bármelyike a közlemény rovatban nem kerül hiánytalanul és hibátlanul feltüntetésre, az árverésen nem lehet részt venni!

Az árverési biztosíték letéti számlára történő átutalásának formai és tartalmi helyességéért, és időben történő teljesítéséért, kizárólag az átutaló felel, ezt az átutaló az átutalás elindításával tudomásul veszi.

Tekintettel arra, hogy előfordulhatnak külső banki technikai problémák, javasolt az árverési biztosíték mielőbbi átutalása, a határidőt megelőzően. A hibás adattartalmú utalások rendezésére (vissza- és újrautalására) kizárólag határidőn belül van lehetőség.

Az árverési biztosítékot pénzügytechnikai okokból nem lehet teljesíteni:

- Postai készpénz átutalási megbízással (sárga és rózsaszín csekk);
- Más pénzintézeti fiókban történő pénztári befizetéssel indított befizetéssel;
- Külföldi pénzintézetnél vezetett számláról történő utalással;
- Belföldi pénzintézetnél vezetett deviza számláról történő utalással.

A fent részletezett, kizárt fizetési módon történő árverési biztosíték befizetése esetén, a befizető által befizetett összeg árverési biztosítékként nem vehető figyelembe, így a befizető nem vehet részt az árverésen. Az ilyen módon befizetett összeg a befizetőnek visszafizetésre kerül.

Az árverési biztosíték a vételárba beszámításra kerül, annak részét képezi. Az árverési vevő a fennmaradó vételárrészletet az adott Földrészletre kötött adásvételi szerződésben vagy a földrészlet értékesítéséről kiállított Eladói számlán rögzített bankszámlaszámra köteles teljesíteni.

A Magyar Államkincstár, mint letéti számlavezető sem formai, sem tartalmi szempontból nem vizsgálja azt, hogy a letéti számlára történő utalás megfelel-e az árverési hirdetményben meghatározott feltételeknek.

Az árverési biztosíték jelen hirdetményben meghatározottak szerinti átutalásának teljesítéséről, a regisztráció helyszínén az árverést lebonyolító kormányhivatalnak a Magyar Államkincstár kimutatása alapján az AM által készített igazolás szerint meg kell győződnie.

1.5. Adásvételi szerződés azzal köthető, aki szerződéskötéskor

- a) nyilatkozik arról, hogy a Kiíróval szemben - a Nemzeti Földalapot érintően - 60 napot meghaladó lejárt tartozása nincs,
- b) nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,
- c) nyilatkozik arról, hogy nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- d) nyilatkozik arról, hogy hamis adatszolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - 3 évnél nem régebben lezárult - eljárásból,
- e) nyilatkozik arról, hogy a vele szemben az AM az árverés meghirdetésének napját megelőző három éven belül a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészletre vonatkozó hasznosítási szerződés kapcsán rendkívüli felmondással nem élt,
- f) árverési vevőként belépő elővásárlóként / elővásárlóként – amennyiben árverezőként nem vett / vettek részt az árverésen – igazolja / igazolják, hogy az árverés időpontját követő **3 munkanapon belül**, az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték összegét – amelyre az árverési biztosíték szabályait kell alkalmazni [VI. D). pont]-, a Földalap Értékesítési bevételek 10032000-01034341-00000000 számlaszámára megfizette / megfizették (a közös elővásárlói nyilatkozat tartalmának megfelelően). **Az utalás közleményében a következő adatokat szükséges feltüntetni:**
 - az ingatlan pontos megjelölése: település neve és helyrajzi száma,
 - az árverési vevőként belépő elővásárló adóazonosító jele,

- az árverési vevőként belépő elővásárló neve.

Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!

g) az értékbecslési díjat megfizette.

2. Licitálás

2.1. Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott Földrészlet tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló árverező, vagy a Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatot tevő elővásárlásra jogosult szerez jogot.

2.2. Az árverésen az árverést lebonyolító kormányhivatal és az AM részéről eljáró személyek, a közjegyző, valamint a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés szerinti árverezők és jogi képviselőik, valamint a 32/A. § szerinti elővásárlásra jogosult személyek és jogi képviselőik vesznek részt. Az árverésen, a regisztráció során benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztrált árverező vagy elővásárlásra jogosult személy nem vehet részt.

Az érvényességi vizsgálat eredményéről a kormányhivatal, a regisztrálókat az árverés időpontjáig tájékoztatja.

2.3. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő Földrészlet kikiáltási árát, amely nem lehet kevesebb a Földrészletre vonatkozó értékbecslésben megállapított, vagy a Korm. rendelet 4/B. § alapján kiszámított, 50 000 forintra kerekített összegnél, közölni kell továbbá a meghirdetett Földrészletet érintő – a Kiíró rendelkezésére álló – lényeges információkat, valamint az alkalmazásra kerülő licitlépcsőt, ezt követően történik az árverezők felhívása az ajánlatuk megtételére.

Az árverések során alkalmazandó licitküszöb összege 10 millió forintot nem meghaladó kikiáltási ár esetén 100 000 forint, 10 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 200 000 forint, 50 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 500 000 forint, 100 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 1 000 000 forint. Az árverezők a licitküszöbök többszörösének megfelelő összegű ajánlatot is tehetnek.

2.4. Az árverésen résztvevő árverező, a licitálás befejezéséig bármikor (bármelyik licitlépcsőnél) tehet érvényes ajánlatot. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitküszöb, valamint annak többszöröse összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatát nem vonhatja vissza.

Közös árverezőként vételi ajánlatot tenni, kizárólag a közös, ugyanazon jogi képviselő útján lehet.

2.5. Az adott Földrészletre folytatott árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők (árverezők) ajánlatot tesznek. A fentiekben részletezett licitküszöbökkel történő licitálásra az árverésen egyedül résztvevő licitálónak is biztosítani kell a lehetőséget.

2.6. Ha az azonos licitösszeggel vételi ajánlatot tevő árverezők közül nem lehet megállapítani a sorrendet (egyidejű licit), és nem tesznek magasabb összegű érvényes vételi ajánlatot, akkor az Árverezésvezető helyben lefolytatott sorsolással dönt a nyertes árverező személyéről.

- 2.7. Amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az árverést eredménytelennek kell nyilvánítani.

3. Árverés lezárása, elővásárlási jog gyakorlása, szerződéskötés

- 3.1. Az árverés addig tart, amíg az Árvezetésvezető a licitálást – az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően – le nem zárja. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot több árvevő tartotta, az Árvezetésvezető a 2.6 pontban foglaltak szerint jár el és megállapítja a nyertes árvevő személyét.

- 3.2. Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárultát követően, az Árvezetésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatra tett elfogadó jognyilatkozattal gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat.

Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult vagy jogi képviselője által, az Árvezetésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak kizárólag a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy által, az Árvezetésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

- 3.3. A Földrészlet árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot tevő árvevő/elfogadó nyilatkozatot tevő sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló. Az Árvezetésvezető felhívására megtett elővásárlói elfogadó nyilatkozatok alapján az elővásárlói rangsor megállapítására a Földforgalmi tv. alapján kerül sor.

- 3.4. Az árverésről, az Árvezetésvezető Ingatlan árverési jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) készít, amely tartalmazza a licitálás során kialakult végleges sorrendet, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt. Az árverési jegyzőkönyv személyes adatokat tartalmazó mellékletét kizárólag az AM kezeli.

Az árverési jegyzőkönyv tartalmazza:

- a) az AM megnevezését, címét, telefonszámát, számlájának számát, és a részéről eljáró személy nevét,
- b) az árverés helyét, kezdetének és befejezésének időpontját,
- c) a földrészlet ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatait:
 - ca) a település nevét, a föld fekvését, a helyrajzi számot, területnagyságot, aranykorona értéket, tulajdoni hányadot,
 - cb) a művelési ágot,
 - cc) a földön fennálló telki szolgáltat, közérdekű használati jogot, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jogot, törvényen alapuló haszonélvezeti jogot, zálogjogot,
 - cd) a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználatot és annak időtartamát,
- d) a kikiáltási árat,
- e) a felajánlott legmagasabb vételár összegét,

- f) az árverési vevő és mellékletként külön lapon valamennyi licitet tevő árverező (a továbbiakban: licitáló), valamint a résztvevő elővásárlásra jogosultak nevét, természetes személyazonosító adatait, lakcímét és tárcaszámát, továbbá ha a vétel elővásárlási jogon alapul, akkor azt, hogy az elővásárlási jogosultság mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén áll fenn, ha pedig több elővásárlásra jogosult tett vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, ezen elővásárlásra jogosultak természetes személyazonosító adatait, lakcímét, és azt, hogy az elővásárlási jogosultságuk mely törvényen és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, sorsolás esetén annak eredményét,
- g) az árverező vagy elővásárlásra jogosult jogi képviselőjének meghatalmazásban rögzített adatait,
- h) az árverezésvezető nevét (megjelölve a kormányhivatal nevét, címét és telefonszámát),
- i) a közjegyző nevét, irodájának címét, a jelenlevők kérelmét és észrevételét, az észrevételekre adott válaszok tartalmát, a kérelmek és az észrevételek alapján hozott intézkedéseket,
- j) a jogszabályban meghatározott egyéb adatokat és körülményeket.

Az árverési jegyzőkönyvet az Árverezésvezető és az árverési vevő aláírásával látja el. A közjegyző az árverésről tanúsítványt állít ki, amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi. A jegyzőkönyv és mellékletei eredeti példányát az AM köteles megőrizni, a kormányhivatal és az árverési vevő a jegyzőkönyvről másolati példányt kap. **További másolatokat, az árverés kapcsán keletkezett iratokról nem lehet kiállítani.**

3.5. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait – a 3.4. pont f) pontja szerint – tartalmazó melléklet megőrzéséről, majd annak megsemmisítéséről az AM a Korm. rendelet 32/C. § (3) bekezdésében foglaltak szerint köteles gondoskodni. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait az AM zártan kezeli, azokat kizárólag az árverési vevő személyének megállapítása érdekében használhatja fel.

3.6. Az AM az adásvételi szerződést az árverési vevővel (nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló) köti meg. **Az árverési vevő az árverés napjától (az árverési jegyzőkönyv másolati példányának kézhezvételétől) számított 8 munkanapon belül köteles a szerződéskötés érdekében az AM-nél jelentkezni, az árverésen az árverési vevő részére átadott jelentkezési űrlap kitöltésével és megküldésével az AM arveresivevojelentkezés@am.gov.hu e-mail címén keresztül, szintén az árverésen az árverési vevő részére átadott, jelentkezési nyilatkozat feltöltésével.**

3.7. A szerződéskötés során és a kapcsolódó eljárásokban a jogi képviselet kötelező. Az árverési vevő kifejezetten elfogadja, hogy részére a szerződés elkészítésével, jogi ellenjegyzésével és az ingatlanügyi hatósági eljárással kapcsolatos jogi képviseletet az AM biztosítja, melynek költségét az árverési vevő köteles viselni az alábbiak szerint.

Az érintett földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada vételárának 1,5 %-a + 27% Áfa összegű megbízási díjat árverési vevő a szerződéskötés napján az eljáró ügyvédnek számla ellenében köteles megfizetni az adásvételi szerződés aláírásakor átadott, banki utalásos számla ellenében.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjogszerzéssel kapcsolatos díjakba, költségekbe nem tartozik bele a pénzüintézetek által nyújtott, külön szerződés alapján, a kölcsön biztosítékául kikötött jelzálogjog és a pénzüintézetek javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, önálló bejegyzésével kapcsolatos eljárási díj és költség, továbbá a pénzüintézetek által előírt egyéb költségek, közjegyzői díjak.

Amennyiben a pénzüintézetek nem saját maguk intézik a fentieket, a pénzüintézetek által külön szerződés alapján nyújtott, a kölcsön biztosítékául kikötött jelzálogjog és a pénzüintézetek javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, az adásvételnél eljáró ügyvéd általi bejegyeztetésével kapcsolatos bruttó ügyvédi megbízási díj mértéke, a földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada vételárának bruttó egy ezreléke.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget az árverési vevő köteles megfizetni. Amennyiben az árverési vevő az adásvételi szerződést nem köti meg, ez nem mentesíti az eljáró ügyvéd szerződés előkészítése körében felmerült díjának és költségeinek megtérítése alól, és a befizetett árverési biztosíték összege nem jár vissza részére.

Az árverési hirdetményben megjelölt Földrészletek értékbecslésének költségét az árverési vevő (nyertes árverező/elővásárlási jogosult) köteles viselni az alábbiak szerint.

Helyszíni szemle nélküli érték-megállapítás alkalmazásával érintett ingatlanok esetében: nettó 25.000,- Ft + 27% ÁFA/ingatlan, helyszíni szemlés értékbecsléssel érintett ingatlanok esetében a forgalmi értékbecslés költsége minimum nettó 54.000,- Ft + 27% ÁFA/ ingatlan.

Az elkészített értékmeghatározás, értékbecslés pontos díjáról az árverési vevő számára az értékbecslési szakértő ad tájékoztatást.

Az értékbecslés díját az árverési vevő közvetlenül, az értékbecslési szakértő részére fizeti meg, az értékbecslési szakértő által kiállított számla alapján.

A szerződéskötés feltétele az értékbecslési díj megfizetése!

- 3.8.** A vételárat az adásvételi szerződés megkötését követően az adásvételi szerződésben vagy a földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada értékesítéséről kiállított Eladói számlán megjelölt számlaszámra, határidőig (**2025. október 31. napjáig**) és a számlán meghatározott módon kell megfizetni (közös árverezés, vagy közös elővásárlási joggyakorlás esetén az egyes árverési vevők által megvásárolt tulajdoni hányadoknak megfelelően). A szerződés alapján, az értékesítésről az AM számlát állít ki a vevő / vevők részére, amelyen feltünteti a fizetésre vonatkozó adatokat.

4. Visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom

Az árverésen értékesítésre kerülő Földrészlet vonatkozásában a Magyar Államot a szerződés megkötésétől számított 20 éves időtartamra - a szerződés szerinti vételáron - visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog biztosítására a Földrészletet 20 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom terheli. A visszavásárlási jogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat az adásvételi szerződésben is rögzíteni kell. A Földrészletek tulajdoni lapjára a Magyar Állam javára - a vevő költségviselése

mellett - a visszavásárlási jogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat be kell jegyeztetni. Az eladó javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az AM - a Földrészlet törvényes vagy végrendeleti örökös általi elidegenítésnek az esetét kivéve - a 20 éves időtartam lejáratára előtt nem járulhat hozzá. Az elidegenítési tilalom fenntartása mellett a terhelési tilalom törléséhez az AM a 20 éves időtartam lejáratára előtt csak abban az esetben járulhat hozzá, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, és a Földrészletre pénzügyi intézmény javára kíván a tulajdonos terhet alapítani. Az AM elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatos hozzájárulásának további eseteit a Korm. rendelet, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok határozzák meg.

- 4.1.** Abban az esetben, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, az AM kizárólag akkor él a visszavásárlási joggal, ha tudomást szerez arról, hogy a tulajdonos a Földrészlet elidegenítése vagy megterhelése érdekében intézkedést tett.
- 4.2.** A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az AM abban az esetben is hozzájárulhat, ha a vevő az árverésen értékesítésre került földrészletet elcseréli, feltéve, hogy a cserével megszerzett földrészlet vagy földrészletek - a 4. §-ban foglaltaknak megfelelő értékbecsléssel alátámasztott - értéke legalább azonos az elcserélt földrészletével, és a vevő által cserével megszerzett ingatlanra vagy ingatlanokra a vevő vállalja az állam javára - a vevő költségviselése mellett - a visszavásárlási jog bejegyzését, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a szerződéskötéskor megállapodottakkal azonos visszavásárlási feltételekkel. Abban az esetben, ha a földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, a vevő által megszerzett földrészlet cseréje esetén a cseréhez a pénzügyi intézmény hozzájárulásának beszerzéséről a vevő köteles gondoskodni, és az AM-hoz benyújtott cserekérelméhez a pénzügyi intézmény hozzájárulását csatolni.
- 4.3.** A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az AM abban az esetben is hozzájárulhat, ha az ingatlan nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással érintett területen helyezkedik el, és a visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom fennmaradása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását akadályozza.
- 4.4.** Ha az állam javára bejegyzett visszavásárlási joggal, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt földet – ideértve a tanyát is – az agrárgazdaságok átadásáról szóló 2021. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: 2021. évi CXLI. törvény) szerinti gazdaságátadás érinti, az AM hozzájárul a 2021. évi CXLI. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott gazdaságátadási szerződés megkötéséhez, valamint a gazdaságátvevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, azzal, hogy az állam javára bejegyzett visszavásárlási jog és az annak biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom változatlan feltételek mellett továbbra is fennáll.
- 4.5.** Az elidegenítési és terhelési tilalomból eredő jogosultsága folytán az AM – az állam javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett – az állami vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményei szerint, valamint a földbirtok-politika elveire tekintettel hozzájárulhat az árverésen értékesítésre került Földrészletnek a vevő részéről a földművesnek minősülő közeli

hozzátartozója részére történő ajándékozáshoz, feltéve, hogy az ajándékozáshoz a jelzálogjoggal rendelkező pénzügyi intézmény is hozzájárul.

4.6. Ha a visszavásárlási joggal terhelt Földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történik, az AM az alábbiak szerint jár el, ha a pénzügyi intézmény teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozatával értesíti az AM-et a kölcsönszerződés felmondásáról, és az értesítésben – adatváltozás esetén újabb értesítésben –

- a) megjelöli az értesítés keltének napján fennálló teljes követelését, valamint azt, hogy a követelés naponta milyen összeggel (napi kamat) emelkedik, továbbá azt a bankszámlaszámot, ahova a követelés összegét utalni kéri, és
- b) vállalja, hogy ha a követelése összegét az alábbiakban foglaltak alapján, a bankszámláján maradéktalanul jóváírják, nyolc napon belül kiadja a jelzálogjog törlesztére vonatkozó engedélyt.

A pénzügyi intézmény fentiek szerinti értesítése esetén az AM el az államot megillető visszavásárlási joggal, és a visszavásárlási ár összegéből a pénzügyi intézmény értesítésében megjelölt teljes követelést az értesítésben, több értesítés esetén a legutolsó értesítésben meghatározott, a fizetés napjára számolt napi kamatokkal növelten a pénzügyi intézmény részére legkésőbb az értesítés, több értesítés esetén az első értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizeti a pénzügyi intézmény által az értesítésben megadott bankszámlára történő átutalás útján. A visszavásárlási ár a vételárral egyező összeg, melyet meghaladóan az AM-et fizetési kötelezettség nem terhelheti.

4.7. Ha a vevő az általa megvásárolni kívánt Földrészlet vételárát pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kívánja kiegyenlíteni és vele az AM adásvételi szerződést köt, az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell a vételár kölcsön igénybevételevel történő teljesítésének módját és határidejét, illetve az AM visszavásárlási joggyakorlásának rendeletben rögzített szabályait, továbbá annak tényét, hogy az AM a vételár összegén felül a banki tartozásokért felelősséget nem vállal.

A pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kiegyenlíteni kívánt vételárrész megfizetésének határideje **2025. október 31.**

5. Árverési biztosíték / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték elszámolása

A nyertes árverező árverési vevő esetében az árverési biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül. A befizetett árverési biztosítékról az AM előleg számlát állít ki a nyertes árverező részére, közösen árverezők esetében, a közösen árverezőknek személyenként, a közös árverezői nyilatkozatban meghatározott tulajdoni hányaduknak megfelelően. A nem nyertes árverezők (kivéve az elővásárlóként belépő árverési vevőt, aki árverezőként is regisztrált) esetén a Kiíró, az árverés napját követő 30 napon belül intézkedik az árverési biztosíték visszafizetése (visszaautalása) iránt.

Az elővásárlási jog eredményes gyakorlása esetén a nyertes árverező részére, az általa megfizetett árverési biztosítékot az árverés napját követő 30 napon belül vissza kell téríteni.

Az árverési vevőként belépő, csak elővásárlóként regisztrált elővásárlási jogosult által, az árverés időpontját követő 3 munkanapon belül az árverési biztosíték összegének

megfelelően megfizetett, elővásárlói nyilatkozási biztosíték a szerződés teljesítése esetén a vételár összegébe beleszámít.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték felhasználására és visszafizetésére egyebekben a Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték után sem a Magyar Államkincstár, sem az AM kamatot nem fizet.

VII. AZ ÁRVERÉSSSEL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverési hirdetményt (több Földrészletet tartalmazó hirdetmény esetén akár részlegesen) az árverés időpontját megelőzően visszavonhatja, amelyet a hirdetmény közlésével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé.

Az árverési hirdetmény visszavonása esetén, az AM az árverési biztosíték összegét köteles valamennyi árverező részére visszafizetni, a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételét követő 30 napon belül.

2. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverést a Korm. rendelet 32/B. §-ában meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa.

Az árverés eredménytelen, ha

- a) **nem tettek érvényes vételi ajánlatot,**
- b) **a felajánlott vételár nem érte el a kikiáltási árat.**

3. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az árverési vevő visszalépése esetén a sorrend szerint következő, a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot elfogadó elővásárlásra jogosulttal, vagy ennek hiányában a nyertes árverezővel szerződést kössön.

4. **A Korm. rendelet 33. § (1) értelmében és az itt részletezett esetekben, ha a nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlásra jogosult (árverési vevő)**

- a) **az árverés napjától számított 8 munkanapon belül a szerződéskötés érdekében a hirdetményben előírt módon az AM-nál neki felróható okból nem jelentkezik,**
- b) **a hirdetményben előírt határidő alatt a szerződés neki felróható okból nem kerül megkötésre, vagy**
- c) **az értékbecslés díját nem fizeti meg,**
- d) **az elsőhelyi elővásárlásra jogosult, amennyiben nem árverező is egyben, az árverési biztosíték összegének megfelelő összeget - árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték - nem fizeti meg,**
- e) **a teljes vételárat nem fizeti meg,**

úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosítékot elveszíti, és felel a szerződéskötés meghiúsulásából az AM-et ért károkért, továbbá viseli az AM ebből fakadó költségeit.

Ha a nyertes közös árverezők vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak (árverési vevő), közül bármely személy a jogügylettől visszalépett, úgy kell tekinteni, hogy az árverési vevő lépett vissza, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosítékot elveszítik, és egyetemlegesen felelnek a szerződéskötés megghiúsulásából az AM-et ért károkért, továbbá viselik az AM ebből fakadó költségeit.

5. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes árverezővel vagy elővásárlási jogosulttal (árverési vevővel) kötött szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatoknak minősülnek, az Nfatv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott alábbi adatok:
 - a) a személyes adatok közül az AM-el szerződő fél neve, lakcíme, az eljáró jogi képviselő neve és székhelye;
 - b) a szerződés tárgyát képező földrészletnek a fekvése szerinti település megnevezése, helyrajzi száma, területnagysága, művelési ága és aranykorona értéke;
 - c) az ellenszolgáltatás (vételár) összege;
 - d) a vételár teljesítésének határideje, ütemezése;
 - e) a szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése, és típusától függően annak pénzüsszege.
6. A Korm. rendelet 24. §-ában rögzített összeférhetlenségi szabályokat az AM és a közreműködő kormányhivatal részéről az árverés lebonyolítását végző személyek és az árverező, valamint elővásárlásra jogosult személyek viszonyában kell alkalmazni.
7. A regisztráció során az árverezőként és/vagy elővásárlásra jogosultként regisztráló személy köteles igazolni személyazonosságát és állampolgárságát, ezen felül a meghatalmazott jogi képviselő köteles igazolni képviselési jogosultságát.
8. Kiíró felhívja a figyelmet, hogy az árverező és az elővásárlásra jogosult a regisztráció során köteles írásban hozzájárulni személyes adatainak kezeléséhez, és ezen nyilatkozatának az árverési jegyzőkönyvhöz történő csatolásához. A hozzájárulás hiányában az árverésen árverezőként, és elővásárlásra jogosultként sem lehet részt venni.
9. Az árveréssel kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető elektronikus úton, az **arveres2025@drive.am.gov.hu** e-mail címen, az AM részéről a jogi lebonyolítással megbízott ügyvédi irodától.

Kelt: Budapest, 2025. május 30.


.....
Dr. Kovács Zita
Földügyekért felelős helyettes államtitkár



Melléklet: ingatlanjegyzék, tulajdoni lapok

Vármegye	Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejárata (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj számítási módja	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/díjszámítási mód/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kikialtási ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	A földrészletet érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállaláson alapuló, európai uniós vagy nemzeti, terület alapú támogatás jogcíme és a kötelezettségvállalás időtartama és egyéb kötelezettségvállalás	Megjegyzés
Somogy	Balatonszabadi_0106	Balatonszabadi	0106	1/1		Szántó	34,3764	931,16	2035.05.05	Molnár Péter	AK érték	1250					
Somogy	Balatonszabadi_0106						34,3764	931,16						118 942 300	11 894 230		
Somogy	Balatonszabadi_0111	Balatonszabadi	0111	1/1	a	Szántó	0,3727	10,36	2026.10.15	Horváth Melinda	AK érték	2500					
Somogy	Balatonszabadi_0111	Balatonszabadi	0111	1/1	b	Kivett út	0,3399	0,00	2026.10.15	Horváth Melinda	AK érték	2500					
Somogy	Balatonszabadi_0111	Balatonszabadi	0111	1/1	c	Szántó	48,9182	2 202,55	2026.10.15	Horváth Melinda	AK érték	2500					
Somogy	Balatonszabadi_0111						49,6308	2 212,91						179 289 900	17 928 990	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: Agrár-Környezetgazdálkodás(2025.01.01-2029.12.31.)	Meliorált terület
Somogy	Balatonszabadi_0117	Balatonszabadi	0117	1/1		Szántó	36,5403	1 684,11	2035.05.05	Bartos Tibor	AK érték	1250					
Somogy	Balatonszabadi_0117						36,5403	1 684,11						143 238 000	14 323 800		Meliorált terület
Somogy	Balatonszabadi_0145/18	Balatonszabadi	0145/18	1/1	a	Rét	1,4405	80,09	2026.10.15	Horváth Melinda	AK érték	2500					
Somogy	Balatonszabadi_0145/18	Balatonszabadi	0145/18	1/1	b	Szántó	14,3175	540,00	2026.10.15	Horváth Melinda	AK érték	2500					
Somogy	Balatonszabadi_0145/18						15,7580	620,09						53 113 100	5 311 310	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: Agrár-Környezetgazdálkodás(2025.01.01-2029.12.31.)	Meliorált terület
Somogy	Balatonszabadi_0146/17	Balatonszabadi	0146/17	1/1	a	Rét	14,1264	510,49	2025.10.15	Hekeli László	AK érték	2500					
Somogy	Balatonszabadi_0146/17	Balatonszabadi	0146/17	1/1	b	Nádas	6,6981	116,55	2025.10.15	Hekeli László	AK érték	2500					
Somogy	Balatonszabadi_0146/17						20,8245	627,04						44 057 900	4 405 790		
Somogy	Balatonvilágos_056/18	Balatonvilágos	056/18	1/1		Szántó	34,0900	1 006,55	2032.10.25	Lajoskomáromi Tejtermelő Kft.	AK érték	1250					
Somogy	Balatonvilágos_056/18						34,0900	1 006,55						128 178 400	12 817 840	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: Agrár-Környezetgazdálkodás(2025.01.01-2029.12.31.)	
Somogy	Barcs_0243/3	Barcs	0243/3	1/1	a	Rét	12,1452	298,69	2025.10.15	Verkmann Attila	AK érték	2500					
Somogy	Barcs_0243/3	Barcs	0243/3	1/1	b	Fásított terület	1,1603	1,04	2025.10.15	Verkmann Attila	AK érték	2500					
Somogy	Barcs_0243/3						13,3055	299,73						18 239 200	1 823 920	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: Agrár-Környezetgazdálkodás(2025.01.01-2029.12.31.)	
Somogy	Hács_0182/1	Hács	0182/1	1/1	a	Kivett árok	0,1922	0,00	2027.10.15	Csizmadia Attila	AK érték	2500					
Somogy	Hács_0182/1	Hács	0182/1	1/1	b	Gyümölcsös	25,2802	571,33	2027.10.15	Csizmadia Attila	AK érték	2500					
Somogy	Hács_0182/1	Hács	0182/1	1/1	c	Erdő	0,6233	1,75									
Somogy	Hács_0182/1	Hács	0182/1	1/1	d	Erdő	0,3062	0,86									
Somogy	Hács_0182/1	Hács	0182/1	1/1	f	Gyümölcsös	18,6958	422,53	2027.10.15	Csizmadia Attila	AK érték	2500					
Somogy	Hács_0182/1	Hács	0182/1	1/1	g	Gyümölcsös	14,9992	338,98	2027.10.15	Csizmadia Attila	AK érték	2500					
Somogy	Hács_0182/1						60,0969	1 335,45						166 395 100	16 639 510	Parti sávra vonatkozó rendelkezések betartása szükséges. A parti sávra irányadó előírásokat, hasznosításukra vonatkozó szabályokat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (24. § (5), (6) bekezdés), és a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (2-4. §§) tartalmazzák. meghatározni. Az ingatlanon található ültetvény értéke a Kikialtási Ár részét képezi, melynek tájékoztató jellegű értéke: 18 296 000 Ft	
Somogy	Hács_0185	Hács	0185	1/1		Gyümölcsös	18,1876	411,04	2027.10.15	Csizmadia Attila	AK érték	2500					
Somogy	Hács_0185						18,1876	411,04						45 431 500	4 543 150	Az ingatlanon található ültetvény értéke a Kikialtási Ár részét képezi, melynek tájékoztató jellegű értéke: 3 978 000 Ft	
Somogy	Hács_0189/1	Hács	0189/1	1/1	a	Gyümölcsös	90,8052	2 052,20	2027.10.15	Csizmadia Attila	AK érték	2500					
Somogy	Hács_0189/1	Hács	0189/1	1/1	b	Kivett árok	0,2826	0,00	2027.10.15	Csizmadia Attila	AK érték	2500					
Somogy	Hács_0189/1	Hács	0189/1	1/1	c	Kivett út	1,0423	0,00	2027.10.15	Csizmadia Attila	AK érték	2500					
Somogy	Hács_0189/1	Hács	0189/1	1/1	d	Kivett árok	0,0432	0,00	2027.10.15	Csizmadia Attila	AK érték	2500					
Somogy	Hács_0189/1						92,1733	2 052,20						244 629 800	24 462 980	Az ingatlanon található ültetvény értéke a Kikialtási Ár részét képezi, melynek tájékoztató jellegű értéke: 25 950 400 Ft	

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/26250/2025
2025.05.21

BALATONSZABADI Szektor: 16
Külterület 0106 helyrajzi szám

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2	adatok k.fill
. szántó		34.3764	931.16		
		4		27.3764	761.06
		5		7.0000	170.10

10. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 45284/2012.11.23
jogcím: 1952.évi IV. tv. tulajdoni hányad: 0/1 407/1952
jogcím: 1952.évi IV. tv. tulajdoni hányad: 0/1 739/1953
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

12. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 363869/2/2020/2019.12.17
jogcím: 1952.évi IV. tv. hányad: 0/1 407/1952
jogcím: 1952.évi IV. tv. hányad: 0/1 739/1953
jogcím: jogutódlás hányad: 1/1
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. R É S Z
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.
., 2025.05.21

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/26251/2025
2025.05.21

BALATONSZABADI
Külterület 0111 helyrajzi szám
Szektor: 16

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fill
-----		-----			
a szántó		4	3727	10.36	
b Kivett út		0	3399	0.00	
c szántó			48.9182	2202.55	
községi mintatér		1			15.0000 730.50
		2			33.9182 1472.05
A földrészlet összes területe:			49.6308	2212.91	

		II R É S Z			
10. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 45284/2012.11.23 jogcím: 1952.évi IV. tv. tulajdoni hányad: 0/1 407/1952 jogcím: 1952.évi IV. tv. tulajdoni hányad: 0/1 739/1953 jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: -					

12. hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 363869/2/2020/2019.12.17 jogcím: 1952.évi IV. tv. hányad: 0/1 407/1952 jogcím: 1952.évi IV. tv. hányad: 0/1 739/1953 jogcím: jogutódlás hányad: 1/1 jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5 A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.					
---	--	--	--	--	--

		III R É S Z			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40644/2019.07.29 Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog A használati jog gyakorlója a Somogy Megyei Kormányhivatal (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.), Községi mintatér bejegyzése az ingatlan "c" alrészletének szántó (1) minőségi osztályára vonatkozóan, legfeljebb 50 m2 nagyságú ingatlanrészre., Bejegyezve a 10272/2007.07.25 számú határozat rangsorába. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM cím : -					

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/26251/2025

2025.05.21

BALATONSZABADI

Szektor : 16

Külterület 0111 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.

., 2025.05.21

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/26252/2025
2025.05.21

BALATONSZABADI Szektor: 16
Külterület 0117 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. szántó			36.5403	1684.11	
		1			18.5403 902.91
		2			18.0000 781.20

II R É S Z

11. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30994/2013/2012.11.23
jogcím: 1952.évi IV. tv. tulajdoni hányad: 0/1 407/1952
jogcím: 1952.évi IV. tv. tulajdoni hányad: 0/1 739/1953
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

13. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 363869/2/2020/2019.12.17
jogcím: 1952.évi IV. tv. hányad: 0/1 407/1952
jogcím: 1952.évi IV. tv. hányad: 0/1 739/1953
jogcím: jogutódlás hányad: 1/1
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40917/1992.11.03
Egyéb
40 méteres magassági építési korlátozás a 117.hrsz-ú ingatlanra.
jogosult:
név: BALATONSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15396073
cím : 8651 BALATONSZABADI Vak Bottyán utca 102

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32332/2011.2010.11.19
Egyéb
1357/1981.02.10., 760/1981. Gáz és olajszállító vezetékre vonatkozó használati jog a 117.hrsz-ú ingatlanra.
jogosult:
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/26252/2025
2025.05.21

BALATONSZABADI Szektor: 16
Külterület 0117 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
III. R É S Z	
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 32332/2011.2010.11.19	
Egyéb	
Hírkábel használati jog a 117.hrsz-ú ingatlanra a területkimutatás szerinti területnagyságra., 30510/1988.01.22.	
jogosult:	
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331	
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5	
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 38179/2012.05.18	
Vezetékjog	
A terület-kimutatás szerinti 4756.m2 nagyságú területre, (20 KV-os elektromos vezeték elhelyezését biztosító Siófok-Balatonvilágos szakasz).	
jogosult:	
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614	
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a	
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 41492/2012.08.10	
Vezetékjog	
A területkimutatás szerinti 4786 m2 nagyságú területre, 20 kv-os elektromos vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog Siófok-Enying szakasz.	
jogosult:	
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614	
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a	
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 30667/2/2014.01.20	
Vezetékjog	
A területkimutatásban meghatározott 4596 m2 nagyságú területre, Zalai 8-as középnyomású gázelosztó vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog.	
jogosult:	
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11346966	
cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32	

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.

., 2025.05.21

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/26253/2025
2025.05.21

BALATONSZABADI Szektor: 16
Külterület 0145/18 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fill
-----		-----			
a rét		1	1.4405	80.09	
b szántó			14.3175	540.00	
		2			6.4921 281.76
		3			7.8254 258.24
A földrészlet összes területe:			15.7580	620.09	

		II R É S Z			
8. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 30994/2013/2012.11.23 jogcím: 1952.évi IV. tv. tulajdoni hányad: 0/1 407/1952 jogcím: 1952.évi IV. tv. tulajdoni hányad: 0/1 739/1953 jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: -					

10. hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 363869/2/2020/2019.12.17 jogcím: 1952.évi IV. tv. hányad: 0/1 407/1952 jogcím: 1952.évi IV. tv. hányad: 0/1 739/1953 jogcím: jogutódlás hányad: 1/1 jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5 A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.	
---	--

		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31491/1994.02.18					
Önálló szöveges bejegyzés a 0145/1 hrsz-be beolvadt a 0143 és a 0144 hrsz,majd a 0145/1 hrsz megosztva: 0145/3 hrsz-től 0145/18 hrsz-ig. A 0145/18 hrsz ide a 7.Tul.lapra vissza- jegyezve, a 0145/3 hrsz-től a 0145/17 hrs z-ig átjegyezve a 1978.Tul.laptól a 1992 .Tul.lapokra.					

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40917/1992.11.03 Egyéb 25 méteres magassági korlátozás. /0143 hrsz./. jogosult: név: BALATONSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15396073 cím : 8651 BALATONSZABADI Vak Bottyán utca 102	
---	--

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/26253/2025
2025.05.21

BALATONSZABADI Szektor : 16
Külterület 0145/18 helyrajzi szám

	Folytatás az előző lapról III. R É S Z
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 32332/2011.2010.11.19 Egyéb 760/1981. Gáz és olajszállító vezetékre vonatkozó használati jog./0143 hrsz/, 1357/1981.02.10. jogosult: név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331 cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5	
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 32332/2011.2010.11.19 Egyéb Hírkábel használati jog a területkimutatás szerinti területnagyságra./0143 hrsz /., 30510/1988.01.18. jogosult: név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331 cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5	
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 41493/2012.08.10 Vezetékjog A területkimutatás szerinti 139 m2 nagyságú területre, 20 kV-os elektromos vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog Siófok-Enying szakasz. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a	
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 30667/2/2014.01.20 Vezetékjog A területkimutatásban meghatározott 185 m2 nagyságú területre, Zalai 8-as középnymású gázelosztó vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog. jogosult: név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11346966 cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32	

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.

., 2025.05.21

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/26254/2025
2025.05.21

BALATONSZABADI Szektor: 16
Külterület 0146/17 helyrajzi szám

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. ha m2	adatok kat.jöv k.fill
-----		-----			
a rét		14.1264	510.49		
községi mintatér		1		5.9114	328.67
községi mintatér		4		5.6341	136.91
községi mintatér		5		2.5809	44.91
b nádas községi mintatér		3	6.6981	116.55	
A földrészlet összes területe:		20.8245	627.04		

II R É S Z					
7. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 30994/2013/2012.11.23 jogcím: 1952.évi IV. tv. tulajdoni hányad: 0/1 407/1952 jogcím: 1952.évi IV. tv. tulajdoni hányad: 0/1 739/1953 jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: -					

9. hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 363869/2/2020/2019.12.17 jogcím: 1952.évi IV. tv. hányad: 0/1 407/1952 jogcím: 1952.évi IV. tv. hányad: 0/1 739/1953 jogcím: jogutódlás hányad: 1/1 jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5 A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.					
--	--	--	--	--	--

III R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31491/1994.02.18 Önálló szöveges bejegyzés a 0146 hrsz megosztva:0146/1 hrsz-től 0146/19 hrsz-ig.A 0146/12 hrsz,0146/17 h rsz.0146/18 hrsz,0146/19 hrsz ide a 7. Tul.lapra visszajegyvezve.A többi hrsz átjegyvezve a 1993-tól a 2007-ig nyitott Tul.lapokra.					

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40917/1992.11.03 Egyéb 25 méteres magassági építési korlátozás. jogosult: név: BALATONSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15396073 cím : 8651 BALATONSZABADI Vak Bottyán utca 102					
---	--	--	--	--	--

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/26254/2025
2025.05.21

BALATONSZABADI
Külterület 0146/17 helyrajzi szám
Szektor : 16

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32332/2011.2010.11.19

Egyéb
760/1981. Gáz és olajszállító vezetékre vonatkozó használati jog.
jogosult:
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 32332/2011.2010.11.19

Egyéb
Hírkábel használati jog a területkimutatás szerinti területnagyságra.
jogosult:
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 41493/2012.08.10

Vezetékjog
A területkimutatás szerinti 2766 m2 nagyságú területre, 20 kV-os elektromos vezeték
elhelyezését biztosító vezetékJog Siófok-Enying szakasz.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 40644/2019.07.29

Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog
A használati jog gyakorlója a Somogy Megyei Kormányhivatal (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.),
Községi mintatér bejegyzése az ingatlan "a" alrészletének rét (1), rét (4) és rét (5), "b"
alrészletének nádas (3) minőségi osztályaira vonatkozóan, mintaterenként legfeljebb 50 m2
nagyságú ingatlanrészre., Bejegyezve a 10272/2007.07.25 számú határozat rangsorába.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.

., 2025.05.21

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/26255/2025
2025.05.21

BALATONVILÁGOS
Külterület 056/18 helyrajzi szám
Szektor: 16

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2	adatok kat.jöv k.fill
. szántó		34.0900	1006.55		
községi mintatér		3		13.2120	436.00
községi mintatér		4		18.0620	502.12
községi mintatér		5		2.8160	68.43

II. RÉSZ					
9. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 363977/2/2020/2019.12.17 jogcím: életjáradék 38047/2005.07.07 jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: -					

10. hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 363977/2/2020/2019.12.17 jogcím: jogutódlás jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5 A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.					
---	--	--	--	--	--

III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42043/1992.12.14 Egyéb Magassági építési korlátozás a vázrajz szerinti területre. jogosult: név: MAGYAR TÁVKÖZLÉSI VÁLLALAT, BUDAPEST cím : 1000 BUDAPEST Krisztina utca 55					

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41510/1997.07.02 Önálló szöveges bejegyzés a 056/1., 057., 059/1. helyrajzi számú ingatlanok összevonva, majd megosztva 056/18.-056/90. helyrajzi számokra. Előszáma: 39.981/1995.					
--	--	--	--	--	--

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 377/2005.04.12 Önálló szöveges bejegyzés területváltozás felmérési, térképezési, területszámítási hiba kijavítása jogcímén.					
---	--	--	--	--	--

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/26255/2025
2025.05.21

BALATONVILÁGOS Szektor: 16
Külterület 056/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36320/2013.05.27

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivataltól a Siófoki Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 41350/2019.08.12
Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog
Községi mintatér bejegyzése az ingatlan szántó (3), szántó (4) és szántó (5) minőségi osztályaira vonatkozóan, mintaterenként legfeljebb 50 m2 nagyságú ingatlanrészre., A használati jog gyakorlója a Somogy Megyei Kormányhivatal (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.), Bejegyezve a 10081/2011.03.25 számú határozat rangsorába.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.

., 2025.05.21

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/6071/2025
2025.05.21

BARCS Szektor: 16
Külterület 0243/3 helyrajzi szám

"címképzés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fill

a rét			12.1452	298.69	
		4			7.9855 208.42
		5			4.1597 90.27
b fásított terület		6	1.1603	1.04	
A földrészlet összes területe:			13.3055	299.73	

		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 31137/2/2020.02.13					
eredeti határozat: 35427/2011.12.13					
jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 3233/41276		30866/2005.03.08			
jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 3849/41276		31160/2005.04.06			
jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 3835/41276		31403/2005.04.19			
jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 7387/41276		31869/2005.05.23			
jogcím: "1993.évi II.tv. 12/E.Š." tulajdoni hányad: 0/1					
jogállás: tulajdonos					
név: MAGYAR ÁLLAM					
cím: -					
2. hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 31137/2/2020.02.13					
eredeti határozat: 31136/2020/2019.12.17					
jogcím: jogutódlás hányad: 1/1 35427/2011.12.13					
jogcím: jogutódlás hányad: 0/1					
jogcím: "1993.évi II.tv. 12/E.Š." hányad: 0/1					
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet					
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT					
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5					
törzsszám: 15840369					
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.					

		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31137/2/2020.02.13					
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 0243 hrsz -ú ingatlan megosztása során jött létre, részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése alapján.					

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6071/2025
2025.05.21

BARCS
Külterület 0243/3 helyrajzi szám

Szektor : 16

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.

. , 2025.05.21

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/12229/2025
2025.05.21

HÁCS Szektor: 16
Külterület 0182/1 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

a Kivett árok		0	1922	0.00	
b gyümölcsös		3	25.2802	571.33	
c erdő		5	6233	1.75	
d erdő		5	3062	0.86	
f gyümölcsös		3	18.6958	422.53	
g gyümölcsös		3	14.9992	338.98	
A földrészlet összes területe:			60.0969	1335.45	

2. bejegyző határozat: 313504/2/2024.04.25
Kiemelten védett régészeti lelőhely
"régészeti lelőhely", - azonosító száma: 20360, megnevezése:"Béndekpuszta ".

		II R É S Z			
9. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 38448/2011.11.29 jogcím: eredeti felvétel jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: -					

11. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31515/2020/2019.12.16
eredeti határozat: 38448/2011.11.29
jogcím: jogutódlás hányad: 1/1 38448/2011.11.29
jogcím: jogutódlás hányad: 1/1
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5740/1976.12.18 Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog . A 0182 hrsz-ra. jogosult: név: SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY cím : 7400 KAPOSVÁR Damjanich utca 11-15					

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/12229/2025
2025.05.21

HÁCS Szektor : 16
Külterület 0182/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
III. R É S Z	
2.	bejegyző határozat, érkezési idő: 559/1999.10.13 Önálló szöveges bejegyzés művelési ág és aranykorona változás.
3.	bejegyző határozat, érkezési idő: 37672/2002.08.02 Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás. /10288/2002/.
4.	bejegyző határozat, érkezési idő: 30795/2005.01.26 Önálló szöveges bejegyzés területkiigazítás 73/2005 sz.
5.	bejegyző határozat, érkezési idő: 34162/2013.06.19 Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás /10272/2013/.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.
... .., 2025.05.21

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/12226/2025
2025.05.21

HÁCS Szektor: 16
Külterület 0185 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			ha m2 k.fill

. gyümölcsös		3	18.1876	411.04	
		II. RÉSZ			
9. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 38448/2011.11.29					
jogcím: eredeti felvétel					
jogállás: tulajdonos					
név: MAGYAR ÁLLAM					
cím: -					

11. hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 31515/2020/2019.12.16					
eredeti határozat: 38448/2011.11.29					
jogcím: jogutódlás hányad: 1/1 38448/2011.11.29					
jogcím: jogutódlás hányad: 1/1					
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet					
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT					
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.					
törzsszám: 15840369					
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.					

		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5740/1976.12.18					
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog .					
A 0185 hrsz-ra.					
jogosult:					
név: SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY					
cím : 7400 KAPOSVÁR Damjanich utca 11-15					

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 559/1999.10.13					
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág és aranykorona változás.					

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37672/2002.08.02					
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás /10288/2002/.					

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/12226/2025
2025.05.21

HÁCS Szektor : 16
Külterület 0185 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
III. R É S Z	
4.	bejegyző határozat, érkezési idő: 30795/2005.01.26 Önálló szöveges bejegyzés területkiigazítás 73/2005 sz.
5.	bejegyző határozat, érkezési idő: 34162/2013.06.19 Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás /10272/2013/.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.

., 2025.05.21

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/12230/2025
2025.05.21

HÁCS Szektor: 16
Külterület 0189/1 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fill

a gyümölcsös		3	90.8052	2052.20	
b Kivett árok		0	2826	0.00	
c Kivett út		0	1.0423	0.00	
d Kivett árok		0	432	0.00	
A földrészlet összes területe:			92.1733	2052.20	

II R É S Z

9. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 38448/2011.11.29
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

11. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31515/2020/2019.12.16
eredeti határozat: 38448/2011.11.29
jogcím: jogutódlás hányad: 1/1 38448/2011.11.29
jogcím: jogutódlás hányad: 1/1
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 491/1993.09.20

Önálló szöveges bejegyzés a 0189/1 hrsz ingatlanon területkiigazi- tás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 366/1999.07.05

Önálló szöveges bejegyzés területkiigazítás.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 559/1999.10.13

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág és aranykorona változás.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/12230/2025
2025.05.21

HÁCS Szektor : 16
Külterület 0189/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37672/2002.08.02
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás. /10288/2002/.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30795/2005.01.26
Önálló szöveges bejegyzés területkiigazítás 73/2005 sz.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34162/2013.06.19
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás /10272/2013/.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.

. , 2025.05.21