

Dr. Ottó Illés Végrehajtói Irodája

önálló bírósági végrehajtó

Cím: 7300 Komló, Berek u. 10/A. Pf.:42.

E-mail: vh.0049@mbvk.hu



Fogadónap: hétfő-kedő

Dr. Ottó Illés

Jogi képviselőknél: szünet

Tel: 72/487-649 (minden hétköznap, 8.00 - 12.00)

FAX: 72/487-649

Szerző

2025. JÚLIUS 4.

Végrehajtói ügyszám(ok): 049.V.1222/2018/192

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

SOMOGY MEGYEI FÖLDHIVATAL

7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.



25EB191

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő (hivatkozási száma: V-DERH10010990), **Kaiserné Fülöp Zsuzsanna** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Galántai Gergely közjegyző 22019/Ü/30756/2017 számú határozata alapján dr. Galántai Gergely közjegyző a(z) 22019/Ü/70884/2018/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, KÖLCÖNSZERZŐDÉS címen fennálló 690 995 Ft főkövetelés és járulékal behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.ingecím</u>	<u>Tőke</u>
Komló Fűtőerőmű Zrt. (KOMLOIFUTO_AA1A6_SZA103_VH_8018)	Kaiserné Fülöp Zsuzsanna	049.V.0380/2015	díj	1 012 422 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Kaiserné Fülöp Zsuzsanna	0730.V.0177/2021	közüzemi díj	336 217 Ft
Q13 Pénzügyi Zrt. (D-AK-200504399)	Kaiserné Fülöp Zsuzsanna	049.V.1636/2014	PÉNZTARTOZÁS	3 120 624 Ft
INTRUM Zrt.	Kaiserné Fülöp Zsuzsanna	107.V.1280/2017	Pénzkövetelés	40 124 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Kaiserné Fülöp Zsuzsanna	0730.V.0345/2024	Pénzkövetelés	295 038 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan (tulajdoni hányad) nyilvántartási adatai:

címe: 8660 Tab, Béke utca 16., megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, jellege: lakóingatlan, fekvése, helyrajzi száma: TAB BELTERÜLET 1119 hrsz., árverésre kerülő tulajdoni hányad: $2/12+2/12=4/12$.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Az adó- és értékbizonyítvány alapján az ingatlan rendeltetése kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, területe 1045 m². Az ingatlan falazata vályog-tégla, fűtése központi fűtés. Közművesítettége: vezetékes víz, villany, csatorna.

Az ingatlan jellemző tulajdonságai tájékoztató jellegű adatok. Az árverező, mint az Elektronikus Árverési Rendszer regisztrált felhasználója, a felhasználói szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a rendszerben közzétett árverési hirdetményben és az árverésről szóló egyéb tájékoztatásban az árverésre hirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, és nem jelenti a közzététel iránt intézkedő végrehajtó részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy árverező által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget (EÁR felhasználási szabályzat 4. pont).

Az ingatlanról készült fényképfelvételek tájékoztató jellegűek, licitálás előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról. Az esetleges közüzemi tartozások miatt keresse fel az illetékes szolgáltatót.

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 6 135 667 Ft,

árverési előleg: 613 567 Ft,

licitátszöb: 123 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Dél-dunántúli r., Komló, 11731063-20036005 (közleményben feltüntetendő: árverező felhasználóneve + 049.V.1222/2018/192).

A Vht. 159. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kifizetésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz: 5 522 100 Ft.

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz: 4 294 967 Ft.

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz: 3 067 834 Ft.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére, illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.