

dr. Kiss Sándor Végrehajtói Irodája

székhely: 5520 Szeghalom, Bethlen utca 34.

adószám: 25928037-1-04

hivatali kapu rövidnév: VH0723

hivatali kapu azonosító: 745626926

tel.: +36-66/777-222

Dr. Kiss Sándor

Szerző

felfogadás: hétfő: 8:00 - 12:00, kedd: 8:00 - 12:00

kizárólag jogi képviselők részére: szerda: 8:00 - 12:00

letéti számla száma: OTP Bank Nyrt. 11733254-21452385

Végrehajtói ügyszám(ok): 723.V.0546/2023/698

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali

Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Siófok)

8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 4.



3332290

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Inhold Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 209636_VH).

Botos Éva adós ellen megindult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelések behajtása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Kun Zoltán közjegyző 32021/Ü/30233/2023/3 számú határozata alapján dr. Kun Zoltán közjegyző a 32021/Ü/70606/2023/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, VILLAMOSENERGIA SZOLG.SZERZ. címen fennálló 169 576 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő (hiv. szám)	Adós	Ügyszám	Köv. jogcíme	Tőke
Borsodi Sörgyár Kft.	Botos Éva	723.V.0906/2023	MEGHÍJUSULÁSI KÖTBÉR	8 959 240 Ft + 5 367 300 Ft + 17 765 170 Ft
Magyarüdítő Forgalmazó Kft.	Botos Éva	723.V.0628/2024	SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS	2 984 665 Ft
Dreher Sörgyárak Zrt.	Botos Éva	723.V.0674/2024	késedelmi kamat, perköltség	35 843 718 Ft
MATUSZ-VAD Zrt.	Botos Éva	173.V.0360/2021/9.	TARTOZÁS	909 400 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt 12226483	Botos Éva	173.V.0431/2024/7.	TARTOZÁS	1 150 118 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 8600 Siófok, Vámház utca 4/B., megnevezése: kivett szolgáltatóház, udvar (2 üzletház).

fekvése: Siófok, belterület, helyrajzi száma: 9601 hrsz.,

tulajdoni hányad: 36/5052,

jellege: nem lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 1271 m² alapterületen kivett szolgáltatóház (tulajdoni jellege: vegyes; fekvése: belterület; megközelíthetősége: pormentes út; rendeltetése: nem lakóingatlan; a főépület jellemzői: többszintes; alapozása: beton; falazata: téglaz; tetőszervezete: zsindely; tetőtér beépítettsége: nincs; életkora: kb. 36 év; állapota: közepes; alapművezet: nem; alapterülete: 18 m²; közművesíthetősége: vezetékes víz-, gáz-, villany-, csatorna. A Siófokon, 2025.05.12. napján kelt adó- és értékbizonyítványban foglaltak alapján "az osztatlan közös tulajdonú telken az adós tulajdoni hányada 36/5052. A telken van egy 2 épületből álló üzletház (különböző méretű és állapotú üzletek). Az egyik üzlet az adós 1/1 arányú tulajdonát képezi, a többiben nincs tulajdonrész, ezért azok az értékelésben nem szerepelnek. Az ingatlan Siófokon, a városközponttól kb. 500 m-re található. Az épület kívülről karbantartott, korának megfelelő állapotú. Arról nincs információ, hogy az adós tulajdonában álló üzlet melyik épületben, hol található, illetve hogy milyen állapotban van, ezért az itt meghatározott forgalmi érték eltérhet a valós értéktől.", udvar (2 üzletház).

Az ingatlanról készült képfelvételek tájékoztató jellegűek, licitálás előtt az ingatlan megtekintése ajánlott. Földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználó nincs. A Vht. 143. § (1) bek. b) pontja alapján előárverezési jogát az árverés kitűzéséig irodám részére senki nem igazolta.

Az ingatlan tehermentesen, bekölthetően kerül árverésre, tekintettel arra, hogy a két épületből álló üzletházban az egyik üzlet az adós 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az ingatlan becsértéke / kikiáltási ára: 14 000 000 Ft, azaz tizenháromezer forint,

árverési előleg: 1 400 000 Ft, azaz egymillió-négyszázezer forint,

licitációs díj: 140 000 Ft, azaz százhatvanháromezer forint.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Bank Nyrt., 11733254-21452385.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.07.06-tól 2025.09.04. 10:00-ig.**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer****Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.07.06.	2025.07.26. 10:00	12 600 000 Ft
2. szakasz	2025.07.26. 10:00	2025.08.15. 10:00	9 800 000 Ft
3. szakasz	2025.08.15. 10:00	2025.09.04. 10:00	7 000 000 Ft