



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról

Az ügy tárgya:

A Zselic Farm Kft. Gálosfa 065/1 hrsz. K-10 hévíztermelő- és 063/1 hrsz. K-4 visszasajtoló kutak, valamint a vezetékek üzemelésének előzetes vizsgálati eljárása

Az ügy ügyiratszám: SO/KTHF/05200/2025.

Az eljárás megindulásának napja: 2025. június 26.

Az ügyintézési határidő: Az eljárás megindulásától számított 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Berki Mónika

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu
telefonszám: 82/795-984

A tervezett beruházás, tevékenység jogszabály szerinti megjelölése:

A Kormányhivatal a kérelem alapján és a mellékelt dokumentációt áttanulmányozva megállapította, hogy a tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) **3. számú melléklet 80. b) pontja** [Felszín alatti vizek igénybevétele egy vízkivételi objektumból, vagy objektumcsoportból 500 m³/naptól termál karsztvízből] és a **123. pontja** [Vízbesajtolás felszín alatti vízbe (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) termál víztestek esetén méretmegkötés nélkül] alapján előzetes vizsgálat, és a Kormányhivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A Kérelmező neve, székhelye:

Zselic Farm Kft. 7473 Gálosfa-Kistótváros, 090/8.

(a továbbiakban: Kérelmező)

A tervezett beruházás célja, jellemzői:

A Kérelmező tulajdonában lévő állattartó és szociális épületek fűtését termálvízzel kívánja megoldani. a K-10 hévízkút vizének hőhasznosítása utáni visszasajtolása a K-4 visszasajtoló kútba, valamint a

Gálosfa 063/1, 065/1, 090/8, 090/5, 064 hrsz.-ú ingatlanokra tervezett termelő és visszasajtoló vezetékek fektetése.

A beruházás komoly környezetvédelmi előnyökkel is jár. A rendszer környezet kímélésével (nincs égéstermék, nem keletkezik CO₂, CO, NO_x) üzemel majd. A geotermikus rendszer üzemeltetésével jelentős mennyiségű földgáz és elektromos energia váltható „zöld energiára”.

K-10 (termelőkút) Létesítés éve: 2023

Helye: Gálosfa 065/1 hrsz.

EOV X: 100 987,48 m EOY Y: 562 589,55m Z: 151,98 mBf.

Kútmélység: 1250 m

Csővezés: 0,0 – -40,0 m Ø 355/343 mm acél

0,0 – 298,0 m Ø 244/227 mm acél

249,9 – 894,0 m Ø 178/162 mm acél

873,2 – 1250,0 m Ø 114/104 mm acél

Szűrőzés: 898,2 – 933,6 m 3 mm réselt

964,1 – 985,2 m 3 mm réselt

997,1 – 1045,9 m 3 mm réselt

1048,8 – 1138,4 m 3 mm réselt

1164,0 – 1183,3 m 3 mm réselt

Nyugalmi vízszint: -12,7 m

Üzemi vízszint: -41,11 m 390 l/p

-72,99 m 520 l/p

-96,22 m 650 l/p

Elhelyezés: Épített kútfejház

Szerelvények: nyomásmérő, mintavételi csap, vízóra, visszacsapó szelep, tolózár.

A kitermelt víz hőfoka: 64,60 °C

Talpmérséklet: -1246,0 m-en 76,50 °C

K-4 (visszasajtoló kút) Létesítés éve: 1987

Helye: Gálosfa 063/1 hrsz.

Koordináták: EOY X: 101 044 m EOY Y: 562 440 m Z: 146,99 mBf.

Kútmélység: 1261,6 m

Szűrőzés: 974,6 – 1208,6 m

Építéskori nyugalmi vízszint: +4,22 m

Építéskori üzemi vízszint: +2,1 m 230 l/p

Elhelyezés: Épített kútfejház

A kút hivatalosan eltömedékelt státuszú, azonban tisztító műveletek elvégzése után üzemképes lesz. **Az engedély kiadását követően a két hévízkút műszaki felülvizsgálatát el kell végezni, az üzemeltetési engedélyt a megfelelő vízigény szerint módosítani szükséges.**

A tervezett beruházás ütemezése:

A hőhasznosító berendezések beüzemelését 2025-re tervezik.

A tevékenység helye és területigénye:

A tervezett beruházás Gálosfa települését érinti.

A 063/1 hrsz. mezőgazdasági általános (Má), a fűtendő istálló KÜ-12 különleges terület övezet.

A tervezett tevékenység hatásterülete, az érintett települések:

A tervezett tevékenység hatásterülete **Gálosfa** település területét érinti.

Az érintettek a kérelembe és annak mellékleteibe a Kormányhivatal ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a tevékenység telepítési helye szerinti települések jegyzőinél előre egyeztetett időpontban **betekinthetnek**. A betekintés módjáról a Kormányhivatalnál vagy a jegyzőknél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton teszi közzé, melyek elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee960a43340197c4f7bf703cbf/194387/1915596230479868959/5200_2025_Zselic%20Farm%20Kft_EV.zip

A konkrét ügyben a R. 5. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal lehetséges döntései:

- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenységek környezetvédelmi engedélyezését **kizáró ok merül fel**, határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy az adott tevékenységek kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható;

- **ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban**, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
- amennyiben – az előzetes vizsgálat eredményeként – a tervezett tevékenységek megvalósításából **jelentős környezeti hatások származhatnak**, határozatban állapítja meg a benyújtandó környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a R. 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66. §-ának (1) bekezdése e) pontja szerinti - egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.
- ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A Kormányhivatal a **közlemény közzétételével egyidejűleg** megküldi a közleményt, a kérelmet és mellékleteit a tevékenység telepítési helye szerinti települések, és a feltételezetten érintett települések jegyzőjének a közleményt, akik haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodnak a közlemény közterületen, és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

A Kormányhivatal a közleményt a 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>) **2025. július 3. napján teszi közzé.**