



AVDH Bélyegző

HIRDET M É N Y

A Háromházi Vadaskert Földtulajdonosi Közösség elnevezésű, 14-353150-410 kódszámú vadászterület képviselőjeként a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. tv. (a továbbiakban Vtv.) 12. § (14) bekezdésében szabályozott kötelezettségünknek eleget téve a 14-353150-410 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösségének gyűlését a Vtv. 12. § (13) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 14. § (2a) bekezdésében foglaltak betartásával, összehívom.

A tulajdonosi közösség gyűlésének helye: **7561 Nagybajom külterület hrsz. 0423/1.
(Rózsálugas)**

A tulajdonosi közösség gyűlésének ideje: **2025. augusztus 28. 13.30 óra**

Napirend:

- 1. A közös képviselő 2024. évi pénzügyi beszámolója**
- 2. A 2025. évi éves költségvetés megállapítása**

Figyelmeztetés a képviselet szabályaira:

A tulajdonosi közösség gyűlésén a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterülettel rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban Vhr.) 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti, a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A földtulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos meghatalmazás kötelező adattartalma:

1. A meghatalmazó adatai
 - 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve
 - 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje
 - 1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
 - 1.4. A meghatalmazó anyja neve
 - 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye
2. A meghatalmazott személyes adatai
 - 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve
 - 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje
 - 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
 - 2.4. A meghatalmazott anyja neve
 - 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye
3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok
 - 3.1. Település
 - 3.2. Helyrajzi szám
 - 3.3. Művelési ág

3.4. Terület nagysága hektárban

3.5. Tulajdoni hányad

3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban

4. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.

5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása

6. Tanúk

6.1. neve

6.2. lakcíme

6.3. aláírása

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;

b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;

c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9.§ (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok (a napirend szerinti tárgykörökben) a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen.

b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint

c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Jelen hirdetmény elválaszthatatlan része a vadászterület határleírása és 1:50.000 méretarányú topográfiai térképe.

Nagybajom, 2025. július 11.



Lajtai Anita
Háromházi Vadaskert Földtulajdonosi Közösség
közös képviselő

**HÁROMHÁZI VADASKERT
FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉGE**
7561 - Nagybajom, Rózsaságas, Hrsz. 0423/1.
Adószám: 26011285-2-14
Bankszámlaszám: 11743143-20000631

Záradék:

A Vtv. 14.§ (2a) bek. alapján a hirdetményt minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.

A hirdetményt és a hozzá tartozó térképet átvettem és 2025. július 20. napján kifüggesztettem:



Levétel napja: 2025. augusztus

.....
aláírás, pecsét

I. sz. MELLÉKLET

a 14-353150-410 kódszámú Háromházi Vadaskert Földtulajdonosi Közösség tulajdonosi közössége
2025. augusztus 28. napjára összehívott gyűléséhez

A vadászterület határleírása:

Északi határ:

A Libickozma 0201 hrsz út és a Libickozma 0214/2 hrsz terület északnyugati sarkától az úton keleti irányban haladva, majd tovább a Libickozma 0140 hrsz úton a Libickozma 0191 hrsz. útig.

Keleti határ:

A Libickozma 0191 hrsz úton felé haladva a Libickozma-Nagybajom közigazgatási határig.

Déli határ:

A Libickozma-Nagybajom közigazgatási határon nyugati irányban a Libickozma-Hosszúvíz közigazgatási határig.

Nyugati határ:

Innen északi irányban a Libickozma-Hosszúvíz közigazgatási határon, majd a Libickozma 024 árok vonalán északi irányban haladva a kiindulási pontig.



