



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja:



Árverés azonosító száma: SOM-FM/1991/2025

Levétel napja:

Tóth János

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

Árverési hirdetmény ügyiratszám:

SO/FM/02117-2/2025

Árverést lefolytató Osztály megnevezése:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

Címe:

7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.

Telefonszáma:

06 (82) 527 580

Bankszámlaszáma:

10039007-00299688-00000000

Letéti számlaszáma:

10039007-00299688-20000002

Az árverés helye:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
hivatalos helyisége
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje:

2025. október 7. 10 óra 30 perc

Végrehajtói ügyiratszám:

202.V.1225/2017/256

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
Somogy Vármegyei Kormányhivatal (2.P.20.018/2017/6., SOI/FFO/10202/2020)	Furján Sándor	bérgarancia támogatás 202.V.1225/2017	1 660 622 Ft
Intrum Zrt. (8326900067880_VH)	Furján Sándor	kölcsönszerződés 202.V.1461/2018	115 303 Ft

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 06 (82) 527 580 Fax: 06 (82) 315 023
e-mail: fm@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHFMI; KRID azonosító: 514 014 955

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve:	Kánya
Föld fekvése:	zártkert
Hrsz.:	921
Tulajdoni hányad:	460/537
Művelési ág:	szántó
Terület nagyság: (ha)	0,2761
Aranykorona érték:	5,27
Tulajdonos neve:	Furján Sándor
Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	minden jog törölhető (tehermentes)
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	-
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-
Föld lényeges sajátosságai:	-
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	-
A föld becsértéke:	236 510 Ft
Az árverési előleg összege:	23 651 Ft
Licítdíj összege:	10 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	118 255 Ft
Licítküszöb:	5 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licítdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

Az árverési előleget a letéti számlára, a licítdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árvezező akkor árvezezehet, ha

- az árvezeési előleget legkésőbb az árveze megkezezése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezezése előtt a Földművelésügyi Osztály árvezeést vezető képviselőjének bemutatja,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezezés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állít ki,
- valamint a fenti törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árvezező, tulajdonszerzeési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árveze helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árvezező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvezezehet. Ez esetben csatolni kell az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) 33. § (2-3) bekezezése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvezeésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezezésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezezése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvezezehet és a földet árvezeésen nem szerezeheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezezésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezezésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árvezeéssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árveze lebonyolításában, illetve az árvezeési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírlásában részt vesz.

Amennyiben az árvezeésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árvezeésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkereseem Kaposy Község Közös Önkormányzati Hivatalát, Kánya Község Polgármesteri Hivatalát, a Kaposvári Törvényseket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-t, hogy az ingatlanárvezeési hirdetményt a honlapján, az árvezeést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árvezeést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2025. július 21.

dr. Neszményi Zsolt

főispán

nevében és megbízásából:

Balogh Andorné

osztályvezető

