



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 38820/9/2025.06.16.

Ügyintéző: Hajdu Angéla

Telefonszám: 06/85/795-085

Tárgy: Hirdetményi úton történő közzététel SOMOGYSÁRD zártkert 2062 és 2191 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan

V É G Z É S

A **Dr. Hajas András jogi képviselő** (7623 PÉCS, Vas Gereben utca 4.) Kaposváron, 2025. június 16. napján előterjesztett kérelme és a csatolt Pécsett, 2025. május 27. napján kelt és Budapesten, 2025. május 30. napján ellenjegyzett ingyenes földfelajánlást elfogadó szerződés alapján 2025. június 16. napján indult tulajdonjog, tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet bejegyzése tárgyú ügyben hirdetményi úton történő közlést rendelék el az alábbiak szerint:

Eljáró hatóság megnevezése: **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 4.**

Az ügy száma: **38820/2025.06.16**

Az ügy tárgya: **Tulajdonjog, tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet bejegyzése**

Ügyfél neve: **Lóki Gyula**

Ügyfél utolsó ismert lakcíme: **7625 PÉCS, Vilmos utca 30/A. 1.em. 3.ajtó**

Kifüggesztés napja: **2025. augusztus 01.**

Közlés napja: **2025. augusztus 18.**

Hatóságom a fent ismertetett ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése Lóki Gyula tekintetében eredménytelennek mutatkozik, ezért az ügyfél vagy meghatalmazottja a döntést a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 8700 MARCALI, Széchenyi utca 44. szám alatt átveheti.

Jelen döntésem eljárási jellegű, ellen jogorvoslatnak helye nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I N D O K O L Á S

Dr. Hajas András jogi képviselő (7623 PÉCS, Vas Gereben utca 4.) Kaposváron, 2025. június 16. napján előterjesztett kérelme és a csatolt Pécsett, 2025. május 27. napján kelt és Budapesten, 2025. május 30. napján ellenjegyzett ingyenes földfelajánlást elfogadó szerződés alapján tulajdonjog, tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet bejegyzését kezdeményezte az ingatlanügyi hatóságnál 2025. június 16. napján.

A tulajdonjog bejegyzése tárgyában Marcaliban, 2025. július 30. napján 38820/3/2025.06.16. számú határozattal döntés született, azonban azt a döntést hozó ingatlanügyi hatóság kézbesíteni nem tudja tekintettel arra, hogy **Lóki Gyula 7625 PÉCS, Vilmos utca 30/A. 1.em. 3.ajtó alatti címzettnek** megküldendő döntés postai úton történő kézbesítése előre eredménytelennek mutatkozik, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanügyi hatóság a döntését hirdetményi úton kézbesíti.

Az Ákr. 88. §: [A hirdetményi közlés]

(1) A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

(2) A hirdetmény tartalmazza

a) a honlapon történő közzététel esetén a közzététel napját,

b) az eljáró hatóság megnevezését,

c) az ügy számát és tárgyát,

d) az ügyfél nevét és utolsó ismert lakcímét (székhelyét), továbbá

e) azt a figyelemfelhívást, hogy a hatóság az ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése akadályba ütközött, ezért az ügyfél vagy képviselője a döntést a hatóságnál átveheti.

(3) A hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése kimondja: „Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja

a) az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közzölték, vagy

b) a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.”

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem és az Ákr. 88. § (1) bekezdése alapján hirdetményi úton történő közlést rendeltem el.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdése határozza meg.

A jogorvoslathoz való jogot az Ákr. 112. § foglaltak alapján zártam ki.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inyvtv. 20. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § a) pontja, 36. § b) pontja, 37. § (1) bekezdése biztosítja.

Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Marcali, 2025. július 31.

dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

Hajdu Angéla
szakügyintéző