



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 38882/4/2025.06.17.

Ügyintéző: Hajdu Angéla

Telefonszám: 06/85/795-085

Tárgy: Hirdetményi úton történő közzététel KAPOSVÁR belterület 9649/5 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan

V É G Z É S

A **Dr. Fodor János jogi képviselő** (7400 KAPOSVÁR, Teleki utca 6. I/1.) Kaposváron, 2025. június 17. napján előterjesztett kérelme, a csatolt Csokonyavisontán, 2025. május 14. napján kelt és ellenjegyzett adásvételi szerződés és a 2025. augusztus 18. napján becsatolt Csokonyavisontán, 2025. május 14. napján kelt és ellenjegyzett adásvételi szerződés kiegészítése okirat alapján 2025. június 17. napján indult tulajdonjog, visszavásárlási jog bejegyzése tárgyú ügyben hirdetményi úton történő közlést rendelek el az alábbiak szerint:

Eljáró hatóság megnevezése: **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 4.**

Az ügy száma: **38882/2025.06.17**

Az ügy tárgya: **Tulajdonjog, visszavásárlási jog bejegyzése**

Ügyfél neve: **Boros Lászlóné**

Ügyfél utolsó ismert lakcíme: **7555 CSOKONYAVISONTA, Xantus János utca 45.**

Kifüggesztés napja: **2025. augusztus 21.**

Közlés napja: **2025. szeptember 05.**

Hatóságom a fent ismertetett ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése Boros Lászlóné tekintetében eredménytelennek mutatkozik, ezért az ügyfél vagy meghatalmazottja a döntést a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 8700 MARCALI, Széchenyi utca 44. szám alatt átveheti.

Jelen döntésem eljárási jellegű, ellen jogorvoslatnak helye nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I N D O K O L Á S

Dr. Fodor János jogi képviselő (7400 KAPOSVÁR, Teleki utca 6. I/1.) Kaposváron, 2025. június 17. napján előterjesztett kérelme, a csatolt Csokonyavisontán, 2025. május 14. napján kelt és ellenjegyzett adásvételi szerződés és a 2025. augusztus 18. napján becsatolt Csokonyavisontán, 2025. május 14. napján kelt és ellenjegyzett adásvételi szerződés kiegészítése okirat alapján tulajdonjog, visszavásárlási jog bejegyzését kezdeményezte az ingatlanügyi hatóságnál 2025. június 17. napján.

A tulajdonjog, visszavásárlási jog bejegyzése tárgyában Marcaliban, 2025. augusztus 21. napján 38882/3/2025.06.17. számon értesítés született az eljárás megindításáról, azonban azt az eljáró ingatlanügyi hatóság kézbesíteni nem tudja tekintettel arra, hogy **Boros Lászlóné 7555 CSOKONYAVISONTA, Xantus János utca 45. szám alatti címzettnek** megküldendő értesítés postai úton történő kézbesítése előre eredménytelennek mutatkozik, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanügyi hatóság a döntését hirdetményi úton kézbesíti.

Az Ákr. 88. §: [A hirdetményi közlés]

(1) A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

(2) A hirdetmény tartalmazza

a) a honlapon történő közzététel esetén a közzététel napját,

b) az eljáró hatóság megnevezését,

c) az ügy számát és tárgyát,

d) az ügyfél nevét és utolsó ismert lakcímét (székhelyét), továbbá

e) azt a figyelemfelhívást, hogy a hatóság az ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése akadályba ütközött, ezért az ügyfél vagy képviselője a döntést a hatóságnál átveheti.

(3) A hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése kimondja: „Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja

a) az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy

b) a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.”

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem és az Ákr. 88. § (1) bekezdése alapján hirdetményi úton történő közlést rendeltem el.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdése határozza meg.

A jogorvoslathoz való jogot az Ákr. 112. § foglaltak alapján zártam ki.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inytv. 20. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § a) pontja, 36. § b) pontja, 37. § (1) bekezdése biztosítja.

Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Marcali, 2025. augusztus 21.

dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

Hajdu Angéla
szakügyintéző