

Dr. Ibolya Judit Végrehajtói Irodája

Cím: 1042 Budapest, József Attila u. 4-6. Fszl. I.

Levélcím: 1325 Budapest, Pf.: 4.

Elektronikus Azonosító (KRID): 160666137

Adószám: 27880740-1-41

Kénevezési okirat száma: SZTFH/740/65/2022

Letéti Számlaszám: 10300002-1333828-00024900 MBH Bank Nyrt.

Telefonos ügy

Elektronikusan aláírta:

Dr. Ibolya Judit

Fogadónap:



Kedd 08:00 - 12:00.

Szerda 08:00 - 12:00.

Jogi képviselőknek: Kedd 10:00 - 12:00.

Tel.: +361 555 6026, Fax: +361 555 6027

E-mail: vh.0024@mbvk.hu

Végrehajtói ügyszám(ok): 024.V.1328/2019/205

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ÁTIRAT

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály	
Erkéztetési osztály	
8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 4.	
Beérkezés Időpontja:	2025.09.09.
Kitatás dátuma:	2025.09.09.
Iktatószám:	166389
Mellékletek száma:	1
Ügyintéző:	

A(z) dr. Bajcsay Tamás közj. által 14014/Ü/30422/2018/I számú határozata alapján a végrehajtást elrendelő által kiállított 14014/Ü/70404/2019/2 számú végrehajtható okirat szerint a(z)

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (címe: 1084 Budapest, Őr utca 8.) végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 508-2018-906VHF),

Kakucsai Alfréd József adós (címe: 1158 Budapest, Thököly út 71/a) ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében:

Hivatkozva 24.V.1328/2019/204. ügyszámra, tájékoztatásul megküldöm a T. Cím részére az értékesítendő ingatlan tulajdonosára vonatkozó személyazonosító adatait:

Adós (12220/20820 tulajdoni hányad):

Név: **Kakucsai Alfréd József** (szül. neve: Kakucsai Alfréd József)

állampolgársága: magyar

személyi száma: 1-960201-1885

Szül. hely, idő: Budapest 1996.02.01.

A.n.: Kakucsai Ildikó

Lakcíme: 1158 Budapest, Thököly út 71/A.

Budapest, 2025.09.08.

dr. Márkos Kincső Sarolta
Önálló Bírói Végrehajtó-Helyettes

Dr. Ibolya Judit Végrehajtói Irodája

Cím: 1042 Budapest, József Attila u. 4-6. Fszl.1.

Levélcím: 1325 Budapest, Pf.: 4.

Elektronikus Azonosító (KRID): 160666137

Adószám: 27880740-1-41

Kinevezési okirat száma: SZTFH/740/65/2022

Letéti Számlaszám: 10300002-13333828-00024900 MBH Bank Nyrt.

Telefonos ügyintézés: Hétfő - Péntek 08:00 - 12:00.

Fogadónap: Hétfő 08:00 - 12:00.

Kedd 08:00 - 10:00.

Szerda 08:00 - 12:00.

Jogi Közlöny, Kedd 10:00 - 12:00.

Tel.: +361 555 6026, Fax: +361 555 6027

Email: vhf.0024@mbh.hu

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Jogi Közlöny
Beérkezés időpontja: 2025.09.24.
Iktatás dátuma: 2025.09.24.
Iktatószám: 166384
Mellékletek száma: 1
Ügyintéző: Horváth R.

Végrehajtói ügyszám(ok): 024.V.1328/2019/204

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 508-2018-906VHF).

Kakucsai Alfréd József adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Bajcsay Tamás közj. 14014/Ü/30422/2018/1 számú határozata alapján dr. Bajcsay Tamás közj. a(z) 14014/Ü/70404/2019/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj és pótdíj címen fennálló 18 040 Ft főkövetelés és járulékal behajtása iránt.

117 118

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

InHold Zrt. (209921_VH)	Kakucsai Alfréd József	024.V.0097/2024	díj	165 464 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Kelet-budapesti Adó-Kakucsai Alfréd József és Vámigazgatósága	Kakucsai Alfréd József	024.V.0757/2025	ADÓTARTOZÁS	454 852 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	Kakucsai Alfréd József	152.V.0057/2025	Követelés	504 976 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	Kakucsai Alfréd József	152.V.0551/2024	Követelés	97 341 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	Kakucsai Alfréd József	543.V.0509/2025	KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	52 121 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 8600 Siófok, Bajcsy - Zsilinszky utca 100., megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,

fekvése: SIÓFOK BELTERÜLET, helyrajzi száma: 6169.

tulajdoni hányad: 12220/20820,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Árverésre kerül egy 1077m2 alapterületű ingatlan 12220/20820 tulajdoni hányada. Az adó-értékbizonyítvány alapján az ingatlanon egy 170m2 alapterületű épület található. Az ingatlan fűtése: gáz, falazata: tégl. A kert gondozott, rendezett. A lakóingatlan kívülről karbantartott, jó állapotú. Az ingatlanon egy 70 m2 alapterületű gazdasági épület is található.

Az árverési előleg és az aktiválási kérelem végrehajtói irodához történő megérkezése legkésőbb az árverés lezárását megelőző 3. munkanapig történhet.

Tájékoztatom, hogy az árverési előleg bármely okból történő visszautalása esetén a Vht. 142.§ alapján a Vht. 132/F. § (4) bekezdés szerint az átutalt összegből levonásra kerül az átutalási költség.

Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 58 450 000 Ft,

árverési előleg: 5 845 000 Ft,

licitkűszöb: 585 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt., 10300002-13333828-00024900.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.09.26.-tól 2025.11.25. 12:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.09.26.	2025.10.16. 12:00	52 605 000 Ft.
2. szakasz	2025.10.16. 12:00	2025.11.05. 12:00	40 915 000 Ft.
3. szakasz	2025.11.05. 12:00	2025.11.25. 12:00	29 225 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B. § (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítéstíre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tényt a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásába bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valóságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ban közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságáért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljáráson kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré teteléhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattételi időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvky.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat teteléhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a

bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően – legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10300002-13333828-00024900 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkúszób összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet.

Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kiadására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményt az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Irv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Irv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított mulással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság elférési illeték beszámolója, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Budapest, 2025.09.08.

dr. Márkos Kincő Sarolta
Önálló Bírósági Végrehajtó-Helyettes

Kapják(18):

- (1) Dr. Ibolya Judit 1042 Budapest, József Attila utca 4-6. Fsz.I.fakta)
- (2) Saját hirdető, személyes
- (3) SIOFOK VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA 8600 Siófok, Fő tér 1., hivatali kapun keresztül (154586952).
- (4) SIOFOK VÁROS POLG. HIV. JEGYZŐJE 8601 Siófok, Fő tér 1., hivatali kapun keresztül (154586952).
- (5) Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 8600 Siófok, Tanácsház utca 7.,cég kapun keresztül (11226002).
- (6) Dr. Hirth Erika 8600 Siófok, Sorház utca 32/I. Fsz. I.,viek.rendsz.
- (7) Nemezői Adó- és Vámhivatal Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága 1438 Budapest PF512,cég kapun keresztül (navker).
- (8) Penez Ügyvédi Iroda 1158 Budapest, Jolán u 5,viek.rendsz.
- (9) Szabó Ella 8133 Mezőszentgyörgy, Község utca 53.,hiv.rat (átvitte: igen / nem)
- (10) Horváth János Balázs 8600 Siófok, Mészáros L. utca 79.,hiv.rat (átvitte: igen / nem)
- (11) dr. Csontos Inre ,viek.rendsz.
- (12) E.ON Dél-dunántúli Áramellátó Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a ,cég kapun keresztül (10732644).
- (13) EAR árverési rendszerbiztonsági papír (Éltöltve:.....)
- (14) Dr.Szalay Tamás 1055 Budapest, Stollár Béla utca 16. E-2 ,cég kapun keresztül (18191107).
- (15) InHold Zrt. 1062 Budapest, Bajza utca 17-19,viek.rendsz.
- (16) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1084 Budapest, Ór utca 8.,cég kapun keresztül (25292499).

(17) Kakucsai Alfréd József 1158 Budapest, Thököly út 71/a..hív.irat (átvette: igen / nem)

(18) OBH Elektronikus Hirdetmény nyilvántartás 1055 Budapest, Szalay u. 16...hívatali kapun keresztül (OBH/G/EP).

