



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉRTESÍTÉS

környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról

Az ügy tárgya: A Mura-Dráva Régió Turisztikai Kft. (8854 Őrtilos, Szentmihályhegy 4190/6 hrsz.) által üzemeltetett 8854 Őrtilos, Szentmihályhegy 4190/6 hrsz. alatti gazdasági és irodaépület zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítása.

Ügyiratszám: SO/KTHF/06114/2025.

A kérelmező ügyfél: Mura-Dráva Régió Turisztikai Kft. (8854 Őrtilos, Szentmihályhegy 4190/6 hrsz., a továbbiakban: Kérelmező)

Az eljárás megindításának napja: 2025. szeptember 16.

Az ügyintézési határidő: Az eljárás megindításától számított 60 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdés a) pontja alapján az ügyintézési határidőbe nem számít be: az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Heim Livia

telefonszám: 82/795- 945

email: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu

A létesítmény, tevékenység rövid ismertetése:

A Kérelmező a meglévő gazdaságiépület átalakításával, bővítésével irodaépületet kíván kialakítani. Az épület helyiségeinek szellőzése gravitációs úton biztosítható, gépi szellőzés nem kerül beépítésre. A hűtést és fűtést 2,5 kW-os, split rendszerű inverteres hőszivattyúval kívánja biztosítani. A 4 db kültéri egység a délkeleti homlokzat mellett kerül elhelyezésre. A kültéri egységek folyamatos üzeműre tervezettek. A fűtési-hűtési hőenergiát elektromos áram biztosítja, melynek termelésébe az elhelyezésre kerülő napelemes kiserőmű termelése segít rá. Az ingatlan annak északkeleti oldala felől közelíthető meg közútról. A telek északkeleti felében 3 db parkolóhely kerül kialakításra. Normál, üzemszerű működés esetén nappali időszakban a gépkocsik egyszeres cserélődését lehet feltételezni, tehát 3 db gépjármű be- és kiállásával lehet számolni. A napelemes kiserőműnek érdemi zajkibocsátása nincs. A hőszivattyúk eredő hangnyomásszintje $L_w=73$ dB, a parkolásból eredő hangteljesítményszint 58,2 dB. A tervezett beruházás működéséből eredő várható zajkibocsátás a legközelebbi védett ingatlanoknál nem okoz a zajterhelési határértékeket meghaladó zajt. A hatásterület határa, északi irányban 4 m, délkeleti irányban 15,5 m, déli irányban 31 m.

A Kormányhivatal számításai valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján meghatározott közvetlen hatásterületen található védendő terület:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Telefon: 82/795-987 Fax:-

e-mail: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO KRID:748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu>→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Vármegyei Kormányhivatal

8854 Őrtilos Szentmihályhegy 4191 helyrajzi számú „Lf-1” jelű falusias lakóterület övezeti besorolása.

A környezetvédelmi hatáskörben eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az értesítést **2025. szeptember 22.** napján **tette közzé** az alábbi webhelyen:
<https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/somogy/megye/hirdetmenyek>

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Kormányhivatal Zöld Pont Irodáján ügyfélszolgálati időben **betekínthetnek.**