

1. függelék a 3/2024. (IV. 8.) utasításhoz

„2. függelék az 5/2023. (III. 3.) utasításhoz”



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Előlap

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezés Időpontja: 2025. SZEPTEMBER 24.	Erkeztetési azonosító:
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
Mellékletek száma:	Ugyanl.: 2025. SZEPTEMBER 24.

elektronikus irat hitelesített papír alapú másolatához

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Másolatkészítő szervezeti egység neve: Földhivatali Osztály 2.

Másolatkészítő neve, beosztása: Nagyné Halász Ágnes, szakügyintéző

Az elektronikus iratra vonatkozó információk:

Iktatószám:	6858453327
Az eredeti iratot kiadmányozó személy neve:	Pap Csaba
Az elektronikus ügyintézés biztosító szerv neve:	Gov ca
Az elektronikus aláírás időpontja:	20250923
Hivatali Kapu megnevezése:	siofokfold
Hivatali Kapun keresztüli érkezés időpontja:	20250924
Oldalszám:	2
Mellékletek:	0

Kijelentem, hogy ez az irat az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

Tanúsítom, hogy az eredeti elektronikus iraton az aláírás időpontjában az azt hitelessé tevő tanúsítvány érvényes volt.

Jelen másolat hivatalból került kiállításra a 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet 122.§-a, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról szóló 5/2023. (III.3.) számú utasítás alapján.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 42.§-a alapján jelen másolat bizonyító ereje megegyezik az eredeti okiratéval.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról szóló 5/2023. (III.3.) utasítás a www.kormanyhivatal.hu/kormanyhivatalok/somogy oldalon került közzétételre.

Papíralapú másolat kiállításának dátuma: 20250924

PH

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.
dr. Hosszu Attila
osztályvezető



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
Végrehajtási Osztály

Ügyszám: 6858453327
Hirdetmény sorszáma: A-10733

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatási szám:	1694550505
időpontja:	azonosító:
Iktatás dátuma:	iktatási szám:
Mellékletek száma:	Ugyanaz:

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDETMÉNY

Juhász Gyula adós ellen, 2444439 Ft adótartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásában lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, 1768/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Tab, Zártkert 1768/2 szám alatt található ingatlan 3/8 tulajdoni illetőségére az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

folyamatos árverezés iránti hirdetményt
teszek közzé.

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Molnár Miklós végrehajtónál a 82/508-642 telefonon; munkaidőben .09:00-15:00 időpontokban.

Végrehajtást kérő: Somogyi Kereskedelmi és Iparkamara
Előárverezésre jogosult: Van

AZ INGATLAN ADATAI:

Típusa (művelési ág alrészlet szintű bontásban): Szőlő

Területnagyság: 2773

Aranykorona érték: 8,09

Az ingatlan fekvése: zártkert

Megközelíthető:

Az ingatlan terhei: ----

Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (nincs), ha igen akkor annak időtartama:

Egyéb megjegyzések tudnivalók:

Az ingatlant vezetékJog terheli. Művelési ág:szőlő, gyümölcsös és gazdasági épület, út. Közmű: villany. Kerítés nincs. A telken egy emeletes, téglából épített, cseréptetős hétvégi ház, illetve egy

jó állapotú fa szerszámtároló található. A ház alapterülete az alószínt (présház, pince) kb 40 nm², a felsőszinten 25 nm². Az ingatlan gondozott, művelt.

Tulajdonos neve: Juhász Gyula

Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 3112500

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 3/8

Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 311250

Licitdíj: 31125

Licitlépcső: 62000

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

2025.09.23.

Pap Csaba

.....
osztályvezető

TÁJÉKOZTATÁS

Az adóhatóság az általa fogantatosított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét.

Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/arveres> webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.

A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitézi az ingatlan árverését. Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.