



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TÁJÉKOZTATÓ

**az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.)
Korm. rendelet szerinti hitelprogram keretében elérhető kölcsön és kamattámogatás
igényléséhez szükséges biztosítási jogviszonyt igazoló Hatósági Bizonyítvány kiállításáról**

1. Általános tudnivalók:

Az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján az igénylő a központi költségvetésből meghatározott feltételekkel Magyarország területén lévő, belterületi lakás, egy lakásos lakóépület, tanya vagy birtokközpont építéséhez, vásárlásához államilag támogatott hitelprogramban vehet részt, és a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – lakáscélú állami támogatásként – kamattámogatást vehet igénybe.

A kölcsön igénybevételének egészségbiztosítási hatóság hatáskörébe tartozóan vizsgált feltétele, hogy a Rendelet 8. § (1) bekezdés c pontjában foglaltak szerint, az igénylő 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)–k) pontja szerint biztosított – ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt –, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, vagy a Rendelet 7. § a) pontja szerinti igénylőként Magyarországon valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára folytatott keresőtevékenysége alapján e másik állam vagy a nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik, vagy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben, vagy a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat és legalább 2 éve folyamatosan:

- a Tbj. 6. §-a alapján biztosított,
- a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben, vagy a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, és erről büntetőjogi felelőssége tudatában teljes bizonyító erejű magánokiratban az oktatási intézmény azonosító adatait, a képzésre vonatkozó adatokat – ideértve a képzés kezdetét és befejezését is – tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a Rendelet 7. § a) pontja szerinti igénylő igazolja, hogy külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, amelyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján,
- a Rendelet 7. § a) pontja szerinti igénylő keresőtevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja,
- a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül,

- iskolaszövetkezet nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytató tanuló, képzésben részt vevő személy, hallgató tagjának minősült, 25. életévének betöltéséig a tanulói, hallgatói jogviszonya szünetelésének időtartama alatt is.

FONTOS! A Rendelet 8. § (1) bekezdés c) pont cb) alpontja szerint a kérelmezőnek büntetőjogi felelőssége tudatában teljes bizonyító erejű magánokiratban az oktatási intézmény azonosító adatait, a képzésre vonatkozó adatokat – ideértve a képzés kezdetét és befejezését is – tartalmazó nyilatkozattételi kötelezettsége áll fenn.

1.1 Tudnivalók a jogosultsági időszak megszakításáról:

A kétéves jogosultsági időszak számítása során a különböző, egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van. A jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha a cb) alpont szerinti hallgatói jogviszony megszűnését követően legfeljebb 6 hónap – megszakítás van, azonban ennek időtartama a teljesítendő jogosultsági időszakba nem számít bele.

FONTOS! A Tbj. 6. § (1) bekezdés szerinti biztosítási jogviszony, a biztosítási jogviszonyok közötti megszakítás és az egyéb nem biztosítási, de egészségügyi szolgáltatás igénybevételére jogosító jogviszony fogalma elválik egymástól. Így például a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 29. § (9) bekezdése alapján meghatározott maximum 45 nap passzív jogosultság idején, valamint a Tbj. 43. § (1) bekezdése szerinti egészségügyi szolgáltatási járulékfizetés esetén a Tbj. 22. § (1) bekezdés v) pontja szerinti egészségügyi szolgáltatás igénybevételére való jogosultság áll fenn, biztosítási jogviszony nem, így amennyiben a kedvezmény igényléséhez folyamatos biztosítási jogviszony szükséges, az igazolás kiállítása és a vizsgálandó jogosultsági időszak számítása során ezen időszakok nem vehető figyelembe, a biztosítási jogviszony nem tekinthető folyamatosnak.

1.2 Tudnivalók a jogosultsági időszakban egyes jogviszonyok szüneteléséről:

A Rendelet 8. § (1) bekezdés c) pont ca), cb) és cd) alpont szerinti jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de ennek időtartama a teljesítendő kétéves jogosultsági időszakba nem számít bele.

1.3 Tudnivalók a kölcsön igénylését megelőző 180 napos időtartamban előírt feltételekről

A kölcsön igénylését megelőző 180 napos időtartamnak:

- a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)–k) pontja szerinti jogviszonyban – ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyt – töltött időnek
- vagy olyan időszaknak kell minősülnie, amely alatt az igénylő a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek tekintendő,
- vagy a Rendelet 7. § a) pontja szerinti igénylőként **Magyarországon** valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára **folytatott keresőtevékenysége alapján e másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott,**
- vagy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó közép fokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben, vagy a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott.

FONTOS! Amennyiben az igénylő külföldön folytatott keresőtevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII.31.) Korm. rendelet. 8. § (1) bekezdés c) pont cc) alpontja alapján ezt főszabály szerint az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolással és annak magyar nyelvű fordításával közvetlenül a hitelintézet felé szükséges igazolnia.

2. Hatásköri és illetékességi tudnivalók:

Az egészségbiztosítási hatóság a Tbj. személyi hatálya alá tartozó ügyfelek illetve a szociális biztonsági rendszerek koordinálásáról és annak végrehajtásáról szóló uniós rendeletek végrehajtásából fakadó egyes esetekben rendelkezik hatáskörrel a társadalombiztosítási szabályok alá tartozó releváns biztosítási jogviszony igazolására.

Az egészségbiztosítási szervekről szóló 386/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése alapján a Somogy Vármegyei Kormányhivatal illetékessége egészségbiztosítási pénztári feladatkörében Somogy vármegye területére terjed ki, így **a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály Egészségbiztosítási Osztályának a jogviszony igazolás kiállítására irányuló eljárásban kizárólag a Somogy vármegyei lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkező ügyfelek ügyében jogosult eljárni.**

3. Igénylés elektronikus úton:

Jogviszony igazolás elektronikus úton, DÁP alkalmazással történő, vagy Ügyfélkapu+ azonosítást követően igényelhető az alábbi linken elérhető űrlap (<https://urlap.ekoziq.kh.gov.hu/nykm/#/kitoltes?eljarasid=1630&beadvanyid=1&nyomtatvanyid=4685&fullview=1>) kitöltésével és elektronikus úton történő beküldésével. Az eljárás megindításához főszabályként mellékletet nem szükséges csatolni.

Az űrlap elnevezése: EGBIZ00102_CSOK, az Otthon Start és az otthonteremtési kamattámogatás igényléséhez szükséges biztosítási jogviszonyt igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása, ahol a jogviszony igazolás jellegénél az Otthon Start rádiógomb kiválasztása szükséges.

A jogosultsági feltételek fennállása esetén a kérelem benyújtását követően az elektronikus hitelesítéssel, tanúsítvánnyal ellátott jogviszony igazolás a kérelmező tárhelyére kerül megküldésre.

Javasoljuk az elektronikus úton történő kérelem benyújtását.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal