



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: SO/KTHF/01309-10/2025.
Ügyintéző: Török-Fork Dorottya
Telefon: 82/501-427

Tárgy: **BF13 BERUHÁZÓ Kft.** kötelezése
KÜJ: 104 729 803

HATÁROZAT

A **BF13 BERUHÁZÓ Kft.-t** (1015 Budapest, Szabó Ilonka utca 75-77. D. ép.; a továbbiakban: Ügyfél) a **Balatonföldvár, belterület, 1588/3** helyrajzi számú ingatlanon illegálisan elhelyezett hulladékkal kapcsolatban – mint az ingatlan tulajdonosát – az alábbiak elvégzésére

kötelezem:

Gondoskodjon a **Balatonföldvár, belterület, 1588/3** helyrajzi számú ingatlanon elhelyezett hulladéknak a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 31. §-a szerinti szabályszerű elszállításáról, kezeléséről, és a teljesítést igazoló dokumentumokat (átvételt igazoló bizonylatot pl. mérlegjegyet, szállítólevelet, valamint az elszállítást követően a helyszínről készült fényképfelvételt) küldje meg a hulladékgazdálkodási hatáskörben eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) részére.

Teljesítés határideje: a határozat véglegessé válásától számított harminc napon belül.

A döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntés közlésétől számított 30 napon belül annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni jogszabálysértésre hivatkozással, a Somogy Vármegyei Kormányhivatallal szembeni kereset indításával.

A keresetlevelet 30 napon belül a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) kell benyújtani a Pécsi Törvényszéknek (7621 Pécs, Jókai utca 10.) címezve.

Az elektronikus kapcsolattartásra / elektronikus ügyintézésre köteles fél - többek között a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet - az e-Papír szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél a <https://epapir.gov.hu/> honlapon keresztül.

A jogi képviselő nélkül eljáró fél a közigazgatási keresetet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja, ami a <http://birosag.hu/nyomtatvany-urlopok/keresetlevel-nyomtatvanyok> oldalról tölthető le.

Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait **Ügyfélkapu+ vagy DÁP mobilalkalmazással történő kétfaktoros azonosítást követően** nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály
7400 Kaposvár, Fő utca 37-39. Telefon: 82/795-970; Fax: –

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTÓ; KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu/> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Ügyfélfogadási idő (hétfő: 8:30-12:00, szerda: 8:30-12:00 és 13:00-16:00, péntek: 8:30-12:00)

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban azonnali jogvédelem iránti kérelmet terjeszthető elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a per kapcsán keletkező perköltség és kereseti illeték megfizetése a pereszesre felel, a közigazgatási peres eljárásban a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A bíróság az ügy érdemében – ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Amennyiben az Ügyfél a jelen határozatban foglalt kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Kormányhivatal a döntés végrehajtását soron kívül elrendeli és a végrehajtást a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény szabályai szerint foganatosítja.

A teljesítésre nyitva álló határidő annak lejártá előtt legalább 5 nappal benyújtott kérelemre indokolt esetben egy alkalommal, legfeljebb további 90 nappal meghosszabbítható.

INDOKOLÁS

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 10.800-3/2024. ügyiratszámú végzésével a hivatalához érkezett közérdekű bejelentést – hatáskör és illetékesség hiányában – áttette a Kormányhivatalhoz. A közérdekű bejelentés tartalma szerint a Balatonföldvár, Camping utca 1588/3 hrsz-ú ingatlanon építési-bontási hulladékot helyeztek el.

A Kormányhivatal képviselői 2024. szeptember 3. napján – a bejelentés kivizsgálása céljából – helyszíni hatósági ellenőrzést tartottak a 8623 Balatonföldvár, belterület, 1588/3 helyrajzi számú ingatlanon. Az ellenőrzés időpontjában az ingatlanon nem tartózkodott személy. A GPS koordináták pontosítását követően megállapítást nyert, hogy a hulladék a 8623 Balatonföldvár, belterület, 1588/3 helyrajzi szám alatti ingatlanon volt található. A feltárt helyszínen – műszaki becslés alapján – 681 tonna (454 m³) földdel kevert építési-bontási törmelék, 7 db big-bag zsákban 350 kg súlyú zöldhulladék, valamint 30 kg (1 m³) háztartási hulladék volt fellelhető.

A Kormányhivatal a rendelkezésére álló ingatlan-nyilvántartás adatai alapján megállapította, hogy a 8623 Balatonföldvár, belterület, 1588/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa az Ügyfél.

A fentiek alapján a Kormányhivatal a 2024. szeptember 30. napján kelt, SO/KTHF/06423-3/2024. iktatószámú végzésben a tényállás tisztázása érdekében nyilatkozattételre hívta fel az Ügyfelet az ingatlanon fellelt hulladékkal kapcsolatban. A tényállás tisztázó végzést az Ügyfél – a letöltési igazolás tanúsága szerint – 2024. október 3. napján átvette.

Az Ügyfél 2024. október 14. napján küldött nyilatkozatában előadta, hogy a Balatonföldvár, belterület, 1588/3 hrsz-ú ingatlan jelenleg telekre rendezési eljárás alatt áll, továbbá a 1588/4 hrsz-ú ingatlanon található hulladék elszállítását a Tripla Héjj Kft-től kapott tájékoztatás alapján a SPA4U Hotels Vagyongkezelő és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Kft.) vállalta.

A fentiek alapján a Kormányhivatal a tényállás tisztázása érdekében az SO/KTHF/01309-1/2025. iktatószámú végzésben nyilatkozattételre hívta fel a Kft-t.

A Kft. 2025. március 21. napján küldött nyilatkozatában előadta, hogy az ingatlan 2024 februárjában az Ügyfél tulajdonába került, a telekalakítás jelenleg folyamatban van. Az ingatlanra a BORA Apartman Ingatlanfejlesztő Kft. (a továbbiakban: BORA Apartman Kft.) szállította a tiszta, törmelékmentes földet, ideiglenes jelleggel. Nyilatkozott továbbá, hogy az Ügyfél az ingatlant a megtekintett állapotban, a rajta

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály
7400 Kaposvár, Fő utca 37-39. Telefon: 82/795-970; Fax: –

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Ügyfélfogadási idő (hétfő: 8:30-12:00, szerda: 8:30-12:00 és 13:00-16:00, péntek: 8:30-12:00)

lévő tiszta termőfölddel együtt vásárolta meg, annak elszállítására sem a Kft., sem a BORA Apartman Kft. nem vállalt kötelezettséget. A többi hulladék származása számukra ismeretlen, azt vélhetően egy illegális szemetelő tette oda, a Kft.-nek semmi köze hozzá, az elhelyezés időpontjáról sem rendelkezik információval.

Tekintettel arra, hogy az Ügyfél és a Kft. nyilatkozatai között ellentmondás mutatkozott, a Kormányhivatal indokoltan látta a helyszíni hatósági ellenőrzés elrendelését, melynek időpontját 2025. június 26. napjára 10 órában határozta meg. Az ellenőrzésre idézve lett az Ügyfél, a Kft. és a BORA Apartman Kft. is.

A Kormányhivatal képviselői, valamint az idézettek 2025. június 26. napján megjelentek a Balatonföldvár, belterület, 1588/3 hrsz-ú ingatlanon. A BORA Apartman Kft. által a helyszínen bemutatott laborvizsgálati jegyzőkönyv, valamint a műszaki ellenőri nyilatkozat alapján megállapításra került, hogy az ingatlanon elhelyezett föld feltöltésre alkalmas földműanyag, nem hulladék. Az ingatlanon megtalálható volt továbbá kb. 15-20 m3 mennyiségű építési-bontási hulladék, valamint 7 db big-bag zsákban – szemrevételezés alapján – földdel kevert építési-bontási hulladék.

A Kft. jegyzőkönyvben tett nyilatkozata alapján az ingatlan 2024 februárjában került az Ügyfél tulajdonába, ekkor hulladék nem volt a területen.

Az Ügyfél nyilatkozata alapján az ingatlan 2024 februárjában került a tulajdonába, azonban nem tudta megmondani, hogy akkor hulladék biztosan volt-e a területen, de véleménye szerint a hulladék már korábban ott lehetett.

A Kormányhivatal megállapította, hogy az Ügyfél hitelt érdemlően nem tudta bizonyítani a hulladék keletkezésének, ingatlanra szállításának idejét, továbbá az ingatlan megvásárlásakor – a Kormányhivatal tudomása szerint – nem kifogásolta, hogy hulladék lenne a területen, az ingatlant a Kormányhivatal rendelkezésére álló információk alapján megtekintett állapotban vásárolta meg. Megállapítható továbbá, hogy a hulladékot nem az Ügyfél helyezte el az ingatlan területén, azonban annak elhelyezőjét megnevezni nem tudta.

A Kormányhivatal a fentiek alapján megállapította, hogy a hulladék felszámolásának kötelezettsége jelen ügyben – a felelősség alóli mentesülés feltételei teljesülésének hiányában – az Ügyfelet terheli.

Az Ügyfél a hulladék elszállításáról semmilyen dokumentumot nem mutatott be, így indokoltá vált vele szemben a hulladékgazdálkodási hatósági eljárás megindítása.

Az eljárás megindításakor a Kormányhivatal az iratbetekintés és a nyilatkozattétel lehetőségéről, valamint jogokról és kötelezettségekről az SO/KTHF/01309-8/2025. iktatószámú végzésben (a továbbiakban: Végzés) tájékoztatta az Ügyfelet. A Végzés - a letöltési igazolás tanúsága szerint - 2025. július 25. napján kézbesítésre került.

Jelen határozat meghozataláig az Ügyfél a hulladék elszállítását igazoló dokumentumokat nem nyújtotta be a Kormányhivatal részére.

A Ht. 2. § (1) bekezdés 23. pontja szerint „hulladék: bármely anyag vagy tárgy, amelyetől birtokosa megválik, megválni szándékozik vagy megválni köteles”.

A Ht. 61. § (1) bekezdésében foglaltak alapján „Hulladéktól a 31. §-ban meghatározottakra figyelemmel, csak kijelölt vagy arra fenntartott helyen, a környezet veszélyeztetését kizáró módon lehet megválni. Nem mentesül a hulladék birtokosára, illetve tulajdonosára vonatkozó szabályok alól az, aki a birtokában, illetve a tulajdonában lévő hulladéktól nem az e törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítésével válik meg. Az ingatlan tulajdonosát felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért.”

A Ht. 61. § (2) bekezdése kimondja, hogy „az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége (a továbbiakban: elhagyott hulladék felszámolása) a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli.”

A Ht. 31. § (1) bekezdés szerint a hulladékbirtokos gondoskodik a hulladék kezeléséről.

A Ht. 31. § (2) bekezdése szerint a hulladékbirtokos

a) – a (7) bekezdésben foglalt kivétellel – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő tevékenység és a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevő tevékenység körébe eső hulladék kezeléséről

aa) a koncessziós társaságnak történő átadás,

ab) a koncesszori alvállalkozónak történő átadás,

ac) a hulladék aa) vagy ab) alpontban meghatározottak által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvarban vagy visszaváltó berendezéseken keresztül történő átadás,

ad) a koncessziós társasággal kötött megállapodás alapján üzemeltetett hulladék átvételi helyen, illetve az átvételre kötelezettnek történő átadás, valamint – ha a hulladék szállítására a 14. § (1) bekezdése alapján engedély vagy nyilvántartásba vétel nélkül kerül sor – a koncessziós társasággal szerződéses jogviszonyban álló átrakó vagy hulladékkezelő létesítmény, komposztáló üzemeltetését végző személy részére történő átadás, vagy

ae) koncessziós szerződés megkötésének hiányában az aa)–ad) alpont helyett az állam által kijelölt jogi személynek történő átadás,

b) az a) pont alá nem tartozó hulladék kezeléséről

ba) az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás,

bb) a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása,

bc) a hulladék szállítónak történő átadása,

bd) a hulladék gyűjtőnek történő átadása,

be) a hulladék közvetítőnek történő átadása,

bf) a hulladék kereskedőnek történő átadása, vagy

bg) ha az átvétel az állami hulladékgazdálkodási közfeladaton kívüli, de a koncessziós szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenység, a hulladékbirtokos döntésétől függően az a) pont vagy a b) pont szerinti átadás útján gondoskodik.

A Ht. 31. § (10) bekezdése alapján, ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak a (2) bekezdés b) pont bb)–bf) alpontja szerint adja át, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék gyűjtésére, szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.

A Ht. 61. § (3) bekezdése szerint „Ha a (2) bekezdés szerinti tulajdonos vagy a korábbi birtokos ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége – ellenkező bizonyításig – azt az ingatlantulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhelyezték vagy elhagyták. Az ingatlan tulajdonosa mentesül a felelősség alól, ha megtett minden tőle elvárható intézkedést, hogy a hulladék elhelyezését vagy elhagyását megakadályozza és a hulladékgazdálkodási hatóság eljárása során bizonyítja a hulladék korábbi birtokosának vagy az ingatlan tényleges használójának személyét. Társasházak esetében az ingatlan tulajdonosa vonatkozásában a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben, a lakásszövetkezetek esetében a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvényben foglaltak irányadóak.

(3a) Az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában a (2) vagy (3) bekezdés szerinti kötelezettség teljesítésére a hulladékgazdálkodási hatóság – az ügy körülményeire tekintettel – határidőt állapít meg, amely nem lehet kevesebb 30 napnál és nem lehet több 90 napnál. A határidő annak lejártá előtt legalább 5 nappal benyújtott kérelemre indokolt esetben, egy alkalommal legfeljebb további 90 nappal meghosszabbítható.

(3b) Az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában a (2) vagy (3) bekezdés szerinti kötelezést a hulladékgazdálkodási hatóság a közérdek védelme miatt azonnal végrehajthatónak nyilvánítja. Az elhagyott hulladék felszámolásával összefüggésben felmerülő költségek a (2) vagy (3) bekezdés szerint kötelezett személyt (e § alkalmazásában a továbbiakban: kötelezett) terhelik.”

A Ht. 61.§ (4) bekezdése értelmében „Az elhagyott hulladék felszámolására a kötelezett a kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntésben foglalt határidőn belül gondoskodik a hulladék ingatlanról történő elszállításáról, és a hulladéknak a megfelelő hulladékezelési helyre történő elszállítása tényét a hulladékgazdálkodási hatóság ingatlan fekvése szerint illetékes szervénél az átvevő által a miniszter rendeletében meghatározott teljes bizonyító erejű magánokiratokkal, vagy a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti szállítási lappal, illetve bizonylattal igazolja.

(4a) Az igazolás egy eredeti példányát az átvevő az átadással egyidejűleg a kötelezett részére átadja. Ennek esetleges elmulasztását a kötelezett haladéktalanul jelzi a kötelezést kibocsátó hulladékgazdálkodási hatóság felé.

(4b) Az átvevő képviselőjének aláírásával ellátott igazolást a kötelezett a (4a) bekezdés szerinti kézhezvételt követően haladéktalanul továbbítja a kötelezést kibocsátó hulladékgazdálkodási hatóság részére.

(4c) Ha a (4) bekezdés szerinti igazolás kiállítása akadályba ütközik, a kötelezett az elszállítás tényét a (4) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben meghatározott teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja, és annak kiállítását követően azt haladéktalanul továbbítja a kötelezést kibocsátó hulladékgazdálkodási hatóság részére.”

A rendelkezésre álló adatok alapján a Kormányhivatal megállapítja, hogy a hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa ismeretlen, az ingatlan tulajdonosa sem tudta bizonyítani a hulladék korábbi birtokosának vagy az ingatlan tényleges használójának személyét.

A Kormányhivatal a fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Amennyiben a kötelezésnek a rendelkező részében foglaltak szerint nem tesznek eleget, úgy a Kormányhivatal gondoskodhat a hulladék elszállításáról, aminek költségeit a kötelezett tulajdonát képező ingatlanra terheli rá.

A Kormányhivatal a döntést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta. A határozat az Ákr. 82. (1) bekezdése értelmében a közzétételre kötelezett.

A Kormányhivatal a Ht. 78/B. § (2) bekezdés 1. pontjának értelmében közzéteszi a hulladékgazdálkodási ügy véglegessé vált határozatát.

A Kormányhivatal a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (3) bekezdése, és a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet előírásai szerint gondoskodik jelen határozatnak az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer Hatósági Nyilvántartó Rendszer (a továbbiakban: HNYR) adatbázisba való rögzítéséről.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdésén alapul.

A kereset benyújtására vonatkozóan a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-a, az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Kp. 50. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást a Kormányhivatal. A per, tárgyaláson kívüli elbírálásáról a Kp. 77. §-a rendelkezik. A kereset elektronikus úton történő benyújtásáról, és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról szóló tájékoztatásról a Kp. 29. § (1) bekezdése, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendeletet alapján adott tájékoztatást a Kormányhivatal.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály
7400 Kaposvár, Fő utca 37-39. Telefon: 82/795-970; Fax: –

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTÓ; KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu>→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Ügyfélfogadási idő (hétfő: 8:30-12:00, szerda: 8:30-12:00 és 13:00-16:00, péntek: 8:30-12:00)

A keresetlevél kötelező adattartalmára vonatkozóan a Kp. 37. §-a az irányadó.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Katona Dániel László
osztályvezető

Kapják:

1. BF13 BERUHÁZÓ Kft. (32485262)
2. Somogy Vármegyei Főügyészség (véglegessé válás után)
3. Irattár/HNYR