

6307



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Előlap

elektronikus irat hitelesített papír alapú másolatához

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Másolatkészítő szervezeti egység neve: Földhivatali Osztály 2.

Másolatkészítő neve, beosztása: Nagyné Halász Ágnes, szakügyintéző

Az elektronikus iratra vonatkozó információk:

Iktatószám:	039.V.0247/2019/328
Az eredeti iratot kiadományozó személy neve:	Dr. Csoboz Elemér
Az elektronikus ügyintézészt biztosító szerv neve:	e-szigno ca 2009
Az elektronikus aláírás időpontja:	20251119
Hivatali Kapu megnevezése:	siofokfold
Hivatali Kapun keresztüli érkezés időpontja:	20251119
Oldalszám:	2
Mellékletek:	0

Kijelentem, hogy ez az irat az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

Tanúsítom, hogy az eredeti elektronikus iraton az aláírás időpontjában az azt hitelessé tevő tanúsítvány érvényes volt.

Jelen másolat hivatalból került kiállításra a 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet 122.§-a, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról szóló 5/2023. (III.3.) számú utasítás alapján.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 42.§-a alapján jelen másolat bizonyító ereje megegyezik az eredeti okirattal.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról szóló 5/2023. (III.3.) utasítás a www.kormanyhivatal.hu/kormanyhivatalok/somogy oldalon került közzétételre.

Papíralapú másolat kiállításának dátuma: 20251119

PH

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.
dr. Hosszu Attila
osztályvezető



Dr. Csoboz Elemér önálló bírósági vég.

7200 Dombóvár, Szent Gellért u. 18.

Személyes felfogadás: hétfő, kedd: 08:00 - 12:00

Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselőknek: szerda 08:00-12:00; https://vh.mbv.k.hu/0039/

Telefonos felfogadás: +36 (74) 463-183, +36 (74) 565-195: Hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 08.00-12.00 óráig E-mail: vh.0039@mbvk.hu

Letéti számlaszám: ERSTE BANK HUNGARY ZRT., 11600006-00000000-79320113 Hivatali kapu: 0039V

Végrehajtói ügyszám(ok): 039.V.0247/2019/328

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
(Siófok)
8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 4.



39B62900V 13

TÁJÉKOZTATÁS

575482

A(z) dr. Keményfyné dr. Török Marianna közjegyző 13015/Ü/31196/2018 számú határozata alapján a végrehajtást elrendelő dr. Keményfyné dr. Török Marianna közjegyző által kiállított 13015/Ü/70177/2019/2 számú végrehajtható okirat szerinti

Magyar Faktorház Zrt. (címe: 1027 Budapest, Frankel Leó út 10.1/1.) végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 6245/24837), (képv.: Gaál Mónika 1027 Budapest, Frankel Leó út 10. 1/1.) a(z)

Varga Károly (címe: 7200 Dombóvár, Harangvirág u. 14.) adós (képv.:) ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hivszám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Kötv.jegycíme</u>	<u>Tőke</u>
Legal Rest Zrt. (LKH-2013/00170)	Varga Károly	039.V.0139/2016	kölcsönösszeg	149 930 Ft
Econoserve Management Zrt. (EH-EV-1511 MIKRO EXPRESSZ)	Varga Károly	039.V.0695/2015	kölcsönösszeg	3 399 350 Ft
Magyar Faktorház Zrt. (6247/20877)	Varga Károly	039.V.0017/2016	kölcsönösszeg	650 281 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11309380_43146416409100_20170324_2)	Varga Károly	039.V.0916/2017	kölcsönösszeg	115 215 Ft
OTP Faktoring Zrt. (432174_317663/91011336/ OU-DDK-FK-14-1W)	Varga Károly	039.V.1284/2017	kölcsönösszeg	532 177 Ft
ARGENTA FAKTOR Zrt. (Varga Károly RHT08 PR405215 H03 VH F)	Varga Károly	039.V.0330/2022	kölcsönösszeg	1 500 000 Ft
Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (189886 VH)	Varga Károly	039.V.1347/2022	kölcsönösszeg	354 423 Ft
Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (190212 VH)	Varga Károly	039.V.0071/2023	kölcsönösszeg	431 173 Ft
Intrum Zrt. (8291700007090_VH)	Varga Károly	039.V.0717/2023	kölcsönösszeg	1 495 421 Ft
Generali Biztosító Zrt. (75859118-ÖVH)	Varga Károly	152.V.0679/2015	pénztartozás	826 838 Ft

Hivatkozási szám: Sérsekszőlős belterület 27 hrsz.

Tisztelt Ingatlan- nyilvántartó Hatóság!

A fenti végrehajtói ügyszámon nyilvántartott végrehajtási eljárásban, a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 144. § (1) bekezdés d) pontja alapján, valamint a (2) bekezdésre tekintettel, mellékelten megküldöm a(z) Sérsekszőlős belterület tulajdoni lapon nyilvántartott, 27 hrsz. alatt felvett, természetben (címe: 8660 Sérsekszőlős, belterület 27. hrsz.) található ingatlan 1/4 tulajdoni illetősége vonatkozásában készített árverési hirdetmény okiratot, mely alapján kérem az árverés tényét a közhiteles ingatlan- nyilvántartásba szíveskedjen feljegyezni, A bejegyzésről szóló határozatot a végrehajtó részére

szíveskedjen megküldeni!

Tájékoztatón, hogy a 326. sorszámú árverési hirdetményen, az adós személyi adatait (adatvédelmi okokból) feltüntetni nem lehet, ezért a rendelkezésemre álló adatokat közlöm:

Viselt neve: Varga Károly

Születési neve: Varga Károly

Anyja neve: Keszthelyi Ibolya

Születési helye: Tab

Születési idő: 1965.08.23.

Lakcíme: 7200 Dombóvár, Harangvirág u. 14.

Kivonat az 1994. évi LIII. törvényből:

144. § (1) Az árverési hirdetményt kézbesíteni kell

d) az ingatlanügyi hatóságnak.

(2) Az ingatlanügyi hatóság az árverés kitűzését bejegyzi az ingatlan-nyilvántartásba.

145. § (1) Az árverési hirdetményt közzé kell tenni

c) az ingatlanügyi hatóság honlapján.

(2) Az árverési hirdetményt az árverésnek a hirdetményben feltüntetett időtartamára kell az (1) bekezdésben meghatározott honlapon hozzáférhetővé tenni."

Kivonat a 2021. évi C. törvényből:

88. § (5) bekezdés 7. pontja " Tárgyánál fogva díjmentes: a végrehajtási eljárásban az árverés, nyilvános pályázat kitűzése tényének és időpontjának bejegyzésére, valamint az árverés sikertelensége és a pályázat eredménytelensége esetén annak törlésére irányuló eljárás;

Fent közöltek alapján kérem az adósok ingatlanára, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásukba az árverés tényét bejegyezni, a bejegyzésről szóló határozatot végrehajtói iroda részére megküldeni.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) módosulására tekintettel 2025.01.01-től, a 145. § (1) bekezdés c) pontja értelmében, az árverési hirdetményt közzé kell tenni, az ingatlanügyi hatóság honlapján.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkre kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012 évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h.) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tisztelettel:

Dombóvár, 2025.11.18.

Dr. Csoboz Elemér
önálló bírósági végrehajtó