



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja: 2022. 12. 18.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/2016/2025/II

Levétel napja:



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezerési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi, megismételt árverést tűzöm ki.**

Árverési hirdetmény ügyiratszám:

SO/FM/02538-10/2025

Árverést lefolytató Osztály megnevezése:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

Címe:

7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.

Telefonszáma:

06 (82) 527 580

Bankszámlaszáma:

10039007-00299688-00000000

Letéti számlaszáma:

10039007-00299688-20000002

Az árverés helye:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
hivatalos helyisége
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje:

2026. március 10. 9 óra 30 perc

Végrehajtói ügyiratszám:

483.V.0127/2020/182

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (JCBH05006308)	Horváth Ferenc	kölcsöntartozás 483.V.0127/2020	3 989 514 Ft
GÁMÁN Kft.	Horváth Ferenc	parkolási pótdíj 483.V.1091/2011	2 000 Ft

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
OTP Faktoring Zrt. (OU-DDK-FK-14-024-0013)	Horváth Ferenc	kölcsönösszeg 483.V.0788/2015	113 422 Ft
Lakatos Rozália	Horváth Ferenc	gyermektartásdíj 483.V.0394/2015	3 840 000 Ft
Kecskés Péter	Horváth Ferenc	kölcsönösszeg 483.V.0934/2016	250 000 Ft
INTRUM Zrt. (827600001310_VH)	Bujbácziné Lakatos Rozália	díj 483.V.0204/2017	97 673 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (JCBH05006308)	Horváth Ferenc	kölcsöntartozás 483.V.0491/2018	4 157 596 Ft
INTRUM Zrt. (8358300002780_VH)	Horváth Ferenc	kölcsönösszeg 483.V.1052/2019	186 560 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-DDK-FK-15-6D2-0007)	Bujbácziné Lakatos Rozália	kölcsönösszeg 483.V.0475/2018	391 597 Ft
DRV Zrt. (Üpsz.: 3800048178/8)	Horváth Ferenc	díj 483.V.0831/2018	150 401 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (JCBH05006308)	Bujbácziné Lakatos Rozália	kölcsöntartozás 483.V.0126/2020	3 989 514 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-2851827)	Horváth Ferenc	díj 483.V.0347/2020	224 162 Ft
Momentum Credit Zrt. (809559353-826_VH)	Horváth Ferenc	díj 483.V.0664/2021	157 371 Ft
INTRUM Zrt. (8408500009340_VH)	Horváth Ferenc	telefonszolg. szerződés 065.V.1083/2021	327 257 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (zálogjogosult bekapcsolódás)	Lakatos Rozália	zálogjogosult bekapcsolódása 065.V.0597/2018	3 989 514 Ft
OTP Faktoring Zrt. (91075543)	Lakatos Rozália	kölcsöntartozás 065.V.0513/2017	275 100 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Horváth Ferenc	tartozás 065.V.874/2022	138 775 Ft
DRV Zrt. (3800378781_07_11_VH)	Horváth Ferenc	díj 483.V.0894/2024	77 542 Ft

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve:	Somogyvár		
Föld fekvése:	belterület		
Hrsz.:	210		
Tulajdoni hányad:	1/1		
Művelési ág:	kivett lakóház, udvar,	legelő	szántó
	gazdasági épület		
Terület nagyság: (ha)	0,1981	0,1279	0,8023
Aranykorona érték:	0,00	1,29	25,11

Tulajdonos neve:	Horváth Ferenc (dologi adós)
Telki szolgálatom, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	minden jog törölhető (tehermentes)
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	-
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-
Föld lényeges sajátosságai:	-
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	lakóház, gazdasági épület
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban

A föld becsértéke:	10 000 000 Ft
Az árverési előleg összege:	1 000 000 Ft
Licitdíj összege:	100 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	7 000 000 Ft
Licitküszöb:	200 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árverező akkor árverezhet, ha

- az árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverést vezető képviselőjének bemutatja,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állít ki,
- valamint a fenti törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árvevő, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevő. Ez esetben csatolni kell az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvevő és a földet árverésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép- és hangfelvétel készül.

Ha a megismételt árverés is eredménytelen lesz, akkor az árverést a mezőgazdasági igazgatási szerv sikertelennek nyilvánítja.

A Földforgalmi törvény 35. § (7) bekezdése alapján: „Végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árvevői hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételt megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet.”

Megkeresem Somogyvár Község Önkormányzati Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2025. december 18.

dr. Neszményi Zsolt
főispán
nevében és megbízásából:

Balogh Andorné
osztályvezető

