

Somogysámsoni Közös Önkormányzati Hivatal J e g y z ő j e ☒: 8733 Somogysámson, Fő u. 98. ☎: +36 - 85 - 520 - 001, +36 - 85 - 520 - 001 e-mail: ado@somogysamson.hu	
Beérkezés Időpontja:	Erkeztetési azonosító:
Ügyiratszám: I/S/87-7/2026 Ügyintéző: Oláh Dániel	Íktatószám: 5059613 Tárgy: Árverési hirdetmény
Mellékletek száma:	Ügyintéző: 2026 JAN 20 38

HAGYOMÁNYOS INGATLAN ÁRVERÉSI HIRDETMEŒY

Fossi Armijo Alejandra (a továbbiakban: adós) ellen a Somogysámsoni Közös Önkormányzat Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: Adóhatóság) 424.801 forint adótartozás és járulékai erejéig végrehajtási eljárás indult, amelynek keretében az adós tulajdonában álló alábbi ingatlanra az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (a továbbiakban Avt.) 57. § (1) b) szerinti hagyományos ingatlan árverést tűzök ki.

Az árverés módja, helye és ideje

Az árverés helye: A Somogysámsoni Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége, 8733 Somogysámson, Fő utca 98.

Az teljes árverés ideje: 2026. január 14. - 2026. május 25.

Az első kikiáltás (licitálás) időpontja: 2026. február 3. 10:00
Sikertelen ajánlattétel esetén a második kikiáltás időpontja: 2026. február 23. 10:00
Sikertelen ajánlattétel esetén a harmadik kikiáltás időpontja: 2026. május 25. 10:00

A kikiáltások helye minden esetben: A Somogysámsoni Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége, 8733 Somogysámson, Fő utca 98.

FIGYELEM!

Az önkormányzati adóhatóság az elektronikus árveréshez szükséges informatikai feltételek hiányában a lefoglalt ingatlant hagyományos árverésen értékesíti!

Kérjük fokozottan tájékozódjanak a hagyományos árverésre vonatkozó szabályokról, munkatársaink a +36 85 520 001 telefonszámon és az ado@somogysamson.hu email címen készséggel állnak rendelkezésére.

AZ ÁRVERÉSEN A KIKIÁLTÁS ÉS A LICITÁLÁS SZEMÉLYES JELENLÉTHEZ KÖTÖTT. A LICITÁLÓ AZON KIZÁRÓLAG SZEMÉLYESEN VAGY KÉPVISELŐJE ÚTJÁN VEHET RÉSZT AZ ÖNKORMÁNYZAT HELYISÉGÉBEN A MEGJELÖLT IDŐPONTBAN.

Ajánlataikat az alábbi módon és időpontokban tehetik meg:

Az ajánlatok megtételének módja és ideje, helye

Az ajánlatok megtételére nyitva álló határidők:

2026. január 14. - 2026. február 3. 9:59 az első kikiáltás (licitálás) tekintetében

2026. február 3. - 2026. február 23. 9:59 a második kikiáltás tekintetében

2026. február 23. - 2026. május 25. 9:59 a harmadik kikiáltás tekintetében

Az ajánlat megtételének helye: A Somogysámsoni Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége, 8733 Somogysámson, Fő utca 98.

Az ajánlatok megtételének módja: Személyesen szóban, illetve írásban, amelyről az Adóhatóság jegyzőkönyvet vesz fel. Az ajánlatokat az árverés kezdő időpontjától 2026. január 14.-től lehet megtenni. Időpontot egyeztetni a személyes ajánlattételre a +36 85 520 001 telefonszámon illetve az ado@somogysamson.hu e-mail címen lehet.

Az adóhatóság felhívja a tisztelt ajánlattevőt, hogy az ajánlatok megtételéhez kapcsolódóan az alábbi okiratokat szükséges bemutatnia:

- arcképes személyazonosító igazolvány (személyazonosító igazolvány, útlevel, vezetői engedély)
- lakcímet igazoló hatósági igazolvány

valamint meg kell adnia az elérhetőségét biztosító e-mail címet és telefonszámot. Az adatok átadásával egyúttal az ajánlattevő hozzájárul a személyes adatainak kezeléséhez.

Az ajánlat megtételéhez kapcsolódó befizetés módját és határidejét lásd az „előleg megfizetése” pontban.

Az ingatlan megtekintésének helye és ideje

Előzetes időpont egyeztetés alapján (elérhetőségek az előző címben) az Adóhatóság munkatársainak jelenlétében, illetve külső szemrevételezéssel bármikor.

Az árverésre kerülő ingatlan adatai, tartozékai és jellemző tulajdonságai

Ország: Magyarország
Megye: Somogy
Község: Nemesvid
Címe: 8738 Nemesvid, Templom utca 15.
Fekvése: Nemesvid belterület
Helyrajzi száma: 46.
Megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Tulajdoni hányad: 1/1
Jellege: lakóingatlan
Tulajdonosának megnevezése: Fossi Armijo Alejandra
Földhasználat: nincs
Megközelíthetősége: kiépített pormentes út
Növényzete: gaz, fás, bokros

A végrehajtás földhivatali bejegyzésének száma: INYER/2025/463903/6
A végrehajtás földhivatali bejegyzésének kelte: 2025.11.10. 14:26:27

Az ingatlan a Vht. 137. § (1) bekezdése szerinti terhekkal:

- a) a telki szolgálat,
 - b) a közérdekű használati jog,
 - c) az ingatlannyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jog,
 - d) a törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlannyilvántartásba bejegyezve,
 - e) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett építményi jog.
- NEM terhelt.

Az ingatlan 1165 m² területen fekvő, 96m² alapterületű lakóház.

A főépület jellemzői:

Rendeltetése: lakás
Földszintes
Falazata: vályog
Héjazata: cserép
Kora: 60 év
Állapota: közepes
Helyiségei: 2 szoba, konyha, fürdőszoba, wc
Helyiségek padlóburkolata: beton
Fűtése: nincs
Közművesítettsége: vezetékes víz

Előárverezési jog: Előárverezési jog az ingatlan fekvése szerinti önkormányzatot illeti meg.

Tartozás jogcíme	Követelés jogosultja	Tőke	Pótlék		Mindösszesen
Adótartozás	Nemesvid Község Önkormányzata	345.600 Ft	79.201 Ft		424.801 Ft.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 3.000.000 Ft.

Az árverési előleg: 300.000 Ft

Minimál ajánlat (az első szakaszban): 2.700.000 Ft

Licitküszöb: 60.000 Ft

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/80/70 %-a, melynek összegeit, illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza:

	Kezdő időpont	Befejező időpont	Legalacsonyabb ajánlat
1. szakasz	2026.01.14	2026.02.03	2.700.000
2. szakasz	2026.02.03	2026.02.23	2.400.000
3. szakasz	2026.02.23	2026.05.25	2.100.000

Az előleg megfizetése

Az ingatlanra az árverezhet, aki előlegként az ingatlan becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdéséig - azaz 2026. február 3. 09:59 percig - az adóhatóságnál letétbe helyezte, vagy az adóhatóság által közzétett számlára átutalta.

Sikertelen kikiáltás esetén ezt a rendelkezést a második és harmadik licitálásra vonatkozó dátumokkal kell alkalmazni.

Ha az árverés megkezdéséig az előleg összegének a közzétett számlán történő jóváírása nem történt meg, de az árverezni kívánó bankszámláját az azt vezető hitelintézet az előleg összegével megterhelte, az árverezni kívánó legkésőbb az árverés megkezdéséig hitelt érdemlően igazolhatja az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét.

Akinek az ingatlanszerzése engedélyhez kötött, annak az árverezés megkezdése előtt igazolnia kell az engedély meglétét.

Az Adóhatóság bankszámlaszáma amelyre az előleg összegét lehet fizetni: 11743026 – 15396578 – 06530000

Nemesvid Község Önkormányzatának letéti számlája

Az átutalási megbízáson kérjük minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az ingatlan fekvését és a helyrajzi számot.

A fénykép tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról!

A vételi ajánlattétel teljes időtartama: 2026. január 14 - 2026. május 25. megegyezik az árverés idejével.

Egyéb

Az adott ingatlanon az illetékes víziközmű szolgáltató nyilvántarthat olyan tartozást, amely miatt az adott fogyasztási helyen vízkorlátozás van érvényben. **Licitálást megelőzően az esetleges közműtartozásokról a szolgáltatóknál szíveskedjen érdeklődni!**

Figyelmeztetés!

Az árverezés feltételeit és jogkövetkezményeit a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény, illetve adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) szabályozza.

Az ingatlanárverésen kizárólag az vehet részt, aki előlegként az ingatlan becsértékének 10 %-át legkésőbb az árverés megkezdéséig az adóhatóság által az árverési hirdetményben közzétett számlára, átutalás útján megfizeti, illetőleg az adóhatóságnál személyesen letétbe helyezi az adóhatóság fent megjelölt hivatalos helyiségében. Ha az árverés megkezdéséig az előleg összegének a közzétett számlán történő jóváírása nem történt meg, de az árverezni kívánó bankszámláját az azt vezető hitelintézet az előleg összegével megterhelte, az árverezni kívánó legkésőbb az árverés megkezdéséig hitelt érdemlően igazolhatja az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét.

Az árverés kizárólag személyesen részvétellel – vagy az ajánlattevő képviselője útján - hagyományos árverés útján kerül lebonyolításra tekintettel arra, hogy az önkormányzati adóhatóság az elektronikus árveréshez szükséges informatikai feltételekkel nem rendelkezik. Az árverés menetéről és a tennivalókról a honlapra feltöltött árverési tájékoztatóban találhat bővebb információkat. Szintén itt találja meg a licitkönyvet az érvényes ajánlattételekről. A licitkönyv minden érvényes ajánlat után azonnal frissítésre kerül.

Az adós az árverésen elektronikus árverés útján nem árverezhet, és az ingatlant árvereztetés útján közvetve sem szerezheti meg. Akinek az ingatlanszerzése engedélyhez van kötve, az árverés előtt igazolni köteles, hogy az engedélyt megkapta.

A nyertes ajánlattevő által befizetett előleg beszámít a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az általa befizetett előleget az árverés befejezését követően az adóhatóság automatikusan visszautalja arra a számlára, amelyről a befizetés történt.

Az árverés befejezését követően a legmagasabb érvényes ajánlatot tevő árverező köteles a vételár kifizetésére. Az árverés nyertese az általa megadott e-mail címre értesítést kap, egyúttal tájékoztatást a fizetés módjáról és határidejéről. A nyertesnek az e-mail üzenet kézbesítését követően 8 napon belül kell megfizetnie a vételárat. Beköltözhető állapotban értékesítésre meghirdetett lakóingatlan esetében az Avt. 91. § (4) bekezdése értelmében, ha a legmagasabb vételi ajánlat vonatkozásában a települési önkormányzat elővásárlási jogát gyakorolta, a települési önkormányzat az árverés nyertese.

Ingatlan esetében az adóhatóság a vételár megfizetésére 60 napig terjedő, kamattal terhelt halasztást adhat, ha azt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokoltá teszi. Ezirányú kérelem az ügyben eljáró adóhatóság árverési hirdetményben megjelölt szervezeti egysége részére írásban vagy a megjelenéskor jegyzőkönyvben foglaltan terjeszthető elő. A kamat mértéke a Polgári Törvénykönyv 232. § (2) bekezdése alapján megegyezik a jegybanki alapkamattal. A fizetendő kamat számításakor az érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a vételárat határidőben nem fizette meg, a befizetett előlegét elveszti és ha a második árverésen az ingatlant alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a korábbi árverési vevő felajánlott, a különbözetet köteles megtéríteni. Az adóhatóság a vételár-különbözet megfizetésére - az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 103. §-a alapján - határozattal kötelezi az árverési vevőt. A megtérítendő összegbe az elveszett előleg beleszámít.

A második árverés nem kerül megtartásra, ha az árverési vevő a második árverés megkezdése előtt a vételárat befizette, vagy átutalta és az erről szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta, másolatát részére átadta, továbbá megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget. Az utólag megfizetett vételárba az első árverésen letett előleget nem lehet beszámítani, azt az árverési vevő véglegesen elveszti.

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás

visszaállítással kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

Tájékoztatatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a ajánlattételi időszakot lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó az árverés lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon. Tájékoztatatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti adóhatósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljáráson kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Az árverező személyesen vagy képviselője útján árverezhet.

Sem személyesen, sem képviselő útján nem árverezhet, és az ingóságot árverezéssel közvetve sem szerezheti meg

- a) az adós,
- b) kiskorú személy,
- c) az adóhatóság alkalmazottja az őt foglalkoztató szerv által lefolytatott árveréseken,
- d) a c) pontban felsorolt személyek közeli hozzátartozója és élettársa, valamint
- e) az árverési vételár megfizetését elmulasztó árverési vevő az ingatlanárverés további szakaszában.

Nem minősül kizártnak az árverezésből a bekezdés az adóhatóság alkalmazottja az őt foglalkoztató szerv által lefolytatott árveréseken és ezen személyek közeli hozzátartozója és élettársa, ha a dolog megszerzésére behajtást kérőként, illetve behajtást kérő hatóságként vagy tulajdonostársi jogállása miatt van jogosultsága, vagy ha törvény számára elővásárlási jogot biztosít.

Az első árverés sikertelenségének megállapításától, illetve, ha az árverést végrehajtási kifogással támadták meg, ennek végleges elbírálásától számított 60 napon belül – a végrehajtó által kitűzött időpontban – második árverést kell kitűzni.

Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő a második árverés megkezdése előtt a vételárat megfizette, és megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget is. A késedelmes fizetés esetén a vételárba az elvesztett előleget nem lehet beszámítani.

A vételár megfizetését elmulasztó árverési vevő a második árverésen nem árverezhet.

A második (további) árverésre egyebekben az első árverésre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Ha a második árverésen az ingatlant alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a korábbi árverési vevő felajánlott, a korábbi árverési vevőt határozattal kell kötelezni a két

vételár közötti különbözet, továbbá a második árverés kitűzésével felmerült költségek megfizetésére. Az árverési vevő fizetési kötelezettségét megállapító határozat a végrehajtási eljárásban végrehajtható okirat. A megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani.

Az elvesztett előleg és az előzőekben ismertetett bekezdés szerinti vételár-különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

A második sikertelen ingatlanárverést követő három hónap elteltével az adóhatóság, ha azt a körülmények indokolják, az árverést ismételten kitűzheti. Ha az utóbbi árverés is sikertelenül zárul, az árverés kitűzése a végrehajtáshoz való jog elévülési idejének lejártáig, az előző árverést követő három hónap elteltével megismételhető.

Ha a lakóingatlan értékesítése céljából megtartott első két árverés sikertelen volt, a harmadik, és további árveréseken a lakóingatlan vételára a kikiáltási ár 50%-áig szállítható le.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő – a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az eljáró adóhatóság kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik.

A végrehajtó bármelyik fél kérelmére az árverést egyéb megfelelő módon is közzéteszi, feltéve, hogy az azt kezdeményező fél annak költségeit megelőlegezi.

Az árverési hirdetmény a helyi önkormányzat polgármesteri hivatalának hivatalos internetes honlapján, illetve az ingatlanügyi hatóság hivatalos internetes honlapján teszi közzé.

A végrehajtó bármelyik fél kérelmére az árverést egyéb megfelelő módon is közzéteszi, feltéve, hogy az azt kezdeményező fél annak költségeit megelőlegezi.

Ha az árverési vevő a teljes vételárat kifizette, és az árveréstől számított 30 nap eltelt, a végrehajtó az árverésen megvett ingatlant átadja az árverési vevőnek. Az 1996. évi LXXXV. törvény az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (1) bekezdés alapján a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási elsőfokú eljárásért, - ha a törvény másképp nem rendelkezik - a változással érintett ingatlanonként 6.600,- forint összegű díjat az árverési vevőnek kell megfizetni.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 19. § (1) bekezdése értelmében a visszterhes vagyónátruházási illeték általános mértéke - ha a törvény másként nem rendelkezik - a megszerzett vagyoni terhekkal nem csökkentett forgalmi értéke után 4%, ingatlan, illetve belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betét megszerzése esetén ingatlanonként 1 milliárd forintig 4%, a forgalmi érték ezt meghaladó része után 2%, de ingatlanonként legfeljebb 200 millió forint. Ingatlan résztulajdonának szerzése esetén az 1 milliárd forintnak a szerzett tulajdoni hányaddal arányos összegére kell alkalmazni a 4%-os illetéket, illetve az ingatlanonként legfeljebb 200 millió forintot a tulajdoni hányad arányában kell figyelembe venni. Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megszerzése esetén az illetékalapból az 1 milliárd forint olyan hányadára kell alkalmazni a 4%-os illetékmértéket, illetve a 200 millió forint olyan hányadát kell figyelembe venni, mint amilyen arányt a vagyoni értékű jog értéke képvisel az ingatlan forgalmi értékében. Vagyoni értékű joggal terhelt ingatlan - ideértve a tulajdonszerzéssel egyidejűleg alapított vagyoni értékű jogot - szerzése esetén a vagyoni értékű jog értékével csökkentett forgalmi értékből az 1 milliárd forint olyan hányadára kell alkalmazni a 4%-os illetékmértéket, illetve a 200 millió forint olyan hányadát kell figyelembe venni, mint amilyen arányt a tulajdonjog értéke képvisel az ingatlan forgalmi értékében.

Az Avt. 24-27. §-ai alapján a végrehajtási eljárás során az adóhatóság törvénysértő intézkedése vagy intézkedésének elmulasztása ellen az adós, a behajtást kérő, a behajtást kérő hatóság, illetve az, akinek a végrehajtás jogát vagy jogos érdekét sérti, a sérelmezett intézkedéstől vagy annak elmaradásától számított 15 napon belül, a végrehajtást foganatosító elsőfokú adóhatóságnál végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A végrehajtási kifogásban meg kell jelölni a sérelmezett intézkedést és azt, hogy a kifogást előterjesztő az intézkedés megsemmisítését vagy megváltoztatását milyen okból kívánja.

Ha a határidőben történő benyújtásban akadályoztatva volt, vagy ha a sérelmezett intézkedés vagy annak elmaradása később jut a tudomására, a határidő az akadály megszűnésétől, illetve a tudomásra jutástól számítandó. A sérelmezett intézkedéstől vagy annak elmaradásától számított 15 napon túl előterjesztett végrehajtási kifogáshoz a határidő elmulasztásával kapcsolatos igazolási kérelmet is elő kell terjeszteni. A végrehajtási kifogást a sérelmezett intézkedés vagy annak elmaradásától számított legfeljebb 6 hónapon belül lehet előterjeszteni.

A végrehajtási kifogásnak - az árverés kitűzését követően benyújtott, az árverés kitűzésének jogszerűségét vitató, első alkalommal benyújtott végrehajtási kifogás kivételével - a további

végrehajtási cselekményekre nincs halasztó hatálya, a lefoglalt vagyontárgy értékesítése iránt azonban csak az érintett vagyontárgy foglalásával, becsértékének megállapításával szemben benyújtott végrehajtási kifogás végleges elbírálását követően lehet intézkedni.

Jelen cselekmény a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs, de vele szemben a sérelmezett intézkedés vagy annak elmaradásának tudomására jutásától számított 15 napon belül (de legfeljebb 6 hónapon belül) az illetékes Vármegyei Kormányhivatalhoz címzett, de hivatalomnál előterjesztett végrehajtási kifogással élhet. A végrehajtási kifogásban meg kell jelölni a sérelmezett intézkedést és annak megsemmisítésének vagy megváltoztatásának okát. Az elkésett, a nem a jogosulttól származó, valamint az intézkedés megsemmisítésének vagy megváltoztatásának okát nem tartalmazó végrehajtási kifogást tartalmazó kérelmet az elsőfokú adóhatóság visszautasítja. A végrehajtási kifogás illetékköteles, mértéke 5000 Ft, valamint a végrehajtási kifogás tárgyában hozott végzés elleni fellebbezés illetéke 10 000 forint, amelyet a(z) Nemesvid Község Önkormányzata Önkormányzat 11743026-15396578-03470000 számú Államigazgatási illeték beszedési számla javára kell megfizetni.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlanárverési hirdetmény az Avt. 75. § (1) c) pontja alapján saját honlapján tegye közzé vételi ajánlattétel időtartamára, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Az Avt. 75. § (1) a)-b) szerint az ingatlanárverési hirdetményt az önkormányzat hivatalos honlapján közzéteszem.

Somogysámson, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Babina Bernadett
jegyző