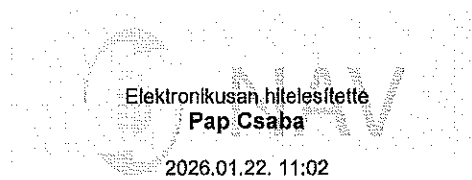


Somogy Vármegyei Közhataly	
2026 JAN 27	Előzetes bejelentés
2026 JAN 27	Bejelentés
Működési számok	Ügyintéző: <i>dr. Tóvári</i> <i>Hogor</i>



előre

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
Végrehajtási Osztály

Ügyszám: 5367318662

Iktatószám: 1695203518.....

Hirdetmény sorszáma: A-10802

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDETMÉNY

Kálozdi Zsolt adós ellen, 910163 Ft adótartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásban lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, 040/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Rinyakovácsi külterület 040/2 szám alatt található ingatlan 193/2389 tulajdoni illetőségére az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

**folyamatos árverezés iránti hirdetményt
teszek közzé.**

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Tapaszti Attila végrehajtónál a 82/508-642 telefonon; munkaidőben: 08.00-15.00 időpontokban.

Végrehajtást kérő: NAV
Előárverezésre jogosult: Van

AZ INGATLAN ADATAI:

Típusa (művelési ág alrészlet szintű bontásban): Erdő

Területnagyság: 11.3764 ha

Aranykorona érték: 23.89

Az ingatlan fekvése: külterület

Megközelíthető:

Az ingatlan terhei: ---

Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (van), ha igen akkor annak időtartama: határozatlan

Egyéb megjegyzések tudnivalók:
Natura 2000 terület különleges madárvédelmi terület,
min.o:5;

Tulajdonos neve: Kálozdi Zsolt

Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 1220000

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 193/2389

Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 122000

Licitdíj: 12200

Licitlépcső: 24000

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

2026.01.22.

.....
Pap Csaba
osztályvezető

TÁJÉKOZTATÁS

Az adóhatóság az általa fogantatosított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét.

Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/arveres> webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.

A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitűzi az ingatlan árverését. Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.