

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
2026. FEBR 03.	
2026. FEBR 03.	
Adószám	



Elektronikusan hitelesítette
Pap Csaba
 2026.02.02. 11:15

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁM HIVATAL
Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
Végrehajtási Osztály

Ügyszám: **3261455161**
 Hirdetmény sorszáma: A-10809

Iktatószám: 1685266488.....

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDETMÉNY

Balogh László adós ellen, 738728 Ft adótartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásban lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, 1125 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 7432 Hetes Zártkert szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

f o l y a m a t o s á r v e r e z é s i r á n t i h i r d e t m é n y t
teszék közzé.

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Tapaszti Attila végrehajtónál a 82/508-642 telefonon; munkaidőben: 08.00-15.00 időpontokban.

Végrehajtást kérő: NAV
 Előárverezésre jogosult: Nincs

AZ INGATLAN ADATAI:

Típusa (művelési ág alrészlet szintű bontásban): Szántó

Területnagyság: 3325

Aranykorona érték: 3.99

Az ingatlan fekvése: zártkert

Megközelíthető:

Az ingatlan terhei: ---

Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (nincs), ha igen akkor annak időtartama:

Egyéb megjegyzések tudnivalók:

művelési ág:a) szőlő; min.o: 6; terület(m2): 773, kat.t.jöv.k.fill.:0.94

művelési ág:b) szántó; min.o: 6; terület(m2):1551 kat.t.jöv.k.fill.:1.83

művelési ág:c)szőlő és gazdasági épület; min.o: 6; terület(m2): 1001 kat.t.jöv.k.fill.:1.22
összesen: 3325 m2 3.99 kat.t.jöv.

Tulajodonos neve: Balogh László

Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 1074000

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1

Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 107400

Licitdíj: 10740

Licitlépcső: 21000

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

2026.02.02.

..... Pap Csaba
osztályvezető

TÁJÉKOZTATÁS

Az adóhatóság az általa foganatósított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét.

Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/arveres> webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.

A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitűzi az ingatlan árverését. Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.