



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**KÖZLEMÉNY**

**környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról**

**Az ügy tárgya:** A Vízvári Öntözési Közösség Kft. Vízvár külterületi ingatlanjain öntözőtelep korszerűsítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása

**Az ügy ügyiratszám:** SO/KTHF/03236/2026

**Az eljárás megindulásának napja:** 2026. március 11.

**Az ügyintézési határidő:** Az eljárás megindulásától számított 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:**

Jágerné Cserti Ildikó e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu)  
telefonszám: 82/795-979

**A tervezett beruházás, tevékenység jogszabály szerinti megjelölése:**

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) **3. számú melléklet 4. b) pontja** [védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül] alapján előzetes vizsgálat, és a Kormányhivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

**A Kérelmező neve, székhelye:**

**Vízvári Öntözési Közösség Kft.** (7588 Vízvár, Szent Imre utca 7., a továbbiakban: Kérelmező)

**A tervezett beruházás célja, a tervezett tevékenység jellemzői:**

A tervezett tevékenység célja, korszerű, víz- és energiatakarékos öntözési üzem megvalósítása, a szántóföldi növénytermesztés vízszükségletének biztosítása. Korszerű center pivot típusú öntözőgépek telepítése és ehhez vízellátó rendszer kiépítése, korszerűsítése. Az öntözővíz kivétel továbbra a Vízvár, 0157/2 hrsz. alatti területen található meglévő víztározóból történne. Az öntözővíz az öntözőberendezésekhez új felszín alatti nyomóvezetéken keresztül jutna el. A régi nyomóvezeték nem kerülnek elbontásra. A meglévő mobil öntöző berendezések és hidráns csatlakozók felszámolásra kerülnek.

A tervezett korszerűsítéssel érintett ingatlanok: Vízvár 0164/11, 0164/12, 0164/13 hrsz., valamint a 0157/2 és a 0159 hrsz.

A Kérelmező a Vízvár (Bolhó, Heresznye) község külterületén folytatott öntözési tevékenységének korszerűsítését tervezi. A Kérelmező az öntözési tevékenységre vonatkozóan vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik. Az öntözési tevékenységre korábban előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra. A tervezett korszerűsítés az öntözőtelepnek csak egy részét érinti, a többi infrastruktúra, és az öntözési tevékenység módja változatlan marad. Az előzetes vizsgálat csak a korszerűsítésre, a korszerűsítéssel érintett területre vonatkozik.

**Az érintett területek közül, a Vízvár, 0164/13 hrsz. alatti terület Natura 2000 területet érint.**

A vezeték felújítás nyomvonalán a Heresznye-Vízvár összekötő közút közvetlen közelében 50 m hosszúságban a vezetékfektetés (meglévő vezeték cseréje) érint Natura 2000 területet. A csőfektetés úgynevezett kitarakás (irányított fúrás) nélküli technológiával tervezett, így a Natura 2000 területen felszíni építési munka nem lesz és öntözéssel sem lesz érintett ez a terület.

Az új felszín alatti öntözővezeték elhelyezése érinti a Natura 2000 területet. A R. 3. számú melléklet 4. b) pontja nem tesz különbséget a tényleges felszínen történő munkavégzéssel érintett tevékenység és az egyéb technológiával megvalósítható vezetékfektetés között, hanem azt mondja ki, hogy az öntözőtelep Natura 2000 területen méretmegkötés nélkül előzetes vizsgálat köteles tevékenység. A lefektetésre kerülő öntözővezeték pedig az öntözőtelep része.

Fentiekre tekintettel a tervezett tevékenység a R. 3. számú melléklet 4. b) pontja alapján előzetes vizsgálat köteles tevékenység.

A tervezett korszerűsítés során új felszín alatti nyomóvezeték fektetésére és új öntöző gépek telepítésére kerül sor, az öntözővíz tározó meglévő létesítmény.

A korszerűsítéssel érintett öntözendő terület nagysága: 28,53 ha

A korszerűsítéssel érintett vízszugár igény: 0,087 m<sup>3</sup>/s

A korszerűsítéssel érintett éves max. vízigény: 43.320 m<sup>3</sup>/év

A korszerűsítés miatt az öntözővíz igény nem változik.

Az öntözővíz tározó főbb műszaki jellemzői:

Az öntözővíz tározó EOY koordinátái: x= 82 118 y= 511 804

A tározó kapacitása összesen 14.000 m<sup>3</sup>, ami több öntözőtelep vízellátását biztosítja, feltöltése a Dráva folyóból biztosított.

Az öntözőberendezések főbb műszaki jellemzői:

5 db center pivot (körforgó, CP-1-5) öntözőgép.

Automatikus üzemmél, távműködtetéssel fog működni.

Nyomóvezeték főbb műszaki jellemzői:

Felszín alatti, PE anyagú, 1.915 m hosszú nyomócsővezeték.

A benyújtott dokumentáció alapján az építés alatt a levegővédelmi hatásterület 26 m, a zajvédelmi hatásterület 54 m.

Az öntözés üzemelésének egybefüggő leghosszabb tervezett időtartama, napi maximális üzemidő: 24 óra (éjjel, nappal). Öntözési időszak (március 1. – október 31.) alatt, az öntözés gyakorisága az időjárási viszonyoktól függ.

Az öntözési tevékenység megkezdésének időpontja a 2026. év.

**A tevékenység helye és területigénye:**

A tervezett korszerűsítéssel érintett ingatlanok: Vízvár 0164/11 (legelő, szántó), 0164/12 (szántó), 0164/13 (legelő, szántó, kivett vízmosás) hrsz., valamint a 0157/2 (kivett víztározó) és a 0159 (kivett közút) hrsz.

Öntözött terület kimutatás:

<u>Hrsz.</u>	<u>Alrészlet</u>	<u>Művelési ág</u>	<u>Terület (ha)</u>	<u>Öntözött terület (ha)</u>
0164/11	b	szántó	10,1833	6,93
0164/12	-	szántó	14,1659	8,33
164/13	b	szántó	17,4001	13,27
Összesen:				28,53

Az öntözendő területen jelenleg is öntözéses szántóföldi növénytermesztést folytatnak.

A területet K-ről a 6801-Barcs-Berzence összekötő út, Ny-ról a Dráva folyót övező erdő határolja.

Az öntözőtelep által érintett területek Má – általános mezőgazdasági övezetbe, a víztározó Kb övezetbe tartozik a Vízvár településrendezési terve alapján.

**A tervezett tevékenység hatásterülete, az érintett települések:**

A tervezett tevékenység hatásterülete **Vízvár** település területét érinti.

**Az érintettek a kérelembe és annak mellékleteibe** a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél előre egyeztetett időpontban **betekínthetnek**. A betekintés módjáról a Kormányhivatalnál vagy a jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

**A Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton teszi közzé**, melyek elérési helye:

[https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee9cbd2ac1019cfc55b34d3e78/210896/-4847609130079847905/3236\\_V%C3%ADzv%C3%A1ri%20%C3%96nt%C3%B6z%C3%A9si%20Kft.%20EV.zip](https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee9cbd2ac1019cfc55b34d3e78/210896/-4847609130079847905/3236_V%C3%ADzv%C3%A1ri%20%C3%96nt%C3%B6z%C3%A9si%20Kft.%20EV.zip)

**A konkrét ügyben a R. 5. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal lehetséges döntései:**

- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenységek környezetvédelmi engedélyezését **kizáró ok merül fel**, határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy az adott tevékenységek kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható;
- **ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban**, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
- amennyiben – az előzetes vizsgálat eredményeként – a tervezett tevékenységek megvalósításából **jelentős környezeti hatások származhatnak**, határozatban állapítja meg a benyújtandó környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a R. 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66. §-ának (1) bekezdése e) pontja szerinti - egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.
- ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A Kormányhivatal a **közlemény közzétételével egyidejűleg** megküldi a közleményt, a kérelmet és mellékleteit a tevékenység telepítési helye szerinti település, és a feltételezhetően érintett települések jegyzőjének a közleményt, aki haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodik a közlemény közterületen, és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

**A Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét**, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

A Kormányhivatal a közleményt a 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>) **2026. március 18.** napján **teszi közzé.**