

2857

Sebestyén László Végrehajtó Irodája

dr. Sebestyén László önálló bírósági végrehajtó

Cím: 8000 Székesfehérvár, Berényi út 31.
Tel.: 06 (22) 504-813; 06 (22) 300-470
Telefonos ügyfélfogadás: hétfőtől-péntekig 08.00 - 12.00



Személyes ügyfél: Dr. Sebestyén László
Kedd és Csütörtök.
Szerda: 10.00 - 12.00 és 13.00 - 14.00 (08.00 - 10.00 kizárólag jogi képviselők részére)
Hivatali kapu: sebvhiroda. Krid azonosító: 743622111
Adószám: 13525077-01-07
Bankszámlaszám: 11736006-20369068

Tájékoztatom, hogy az elektronikus üzenetként (e-mail) irodám részére küldött beadványa nem minősül joghatályosan benyújtottnak, ezért az joghatás kiváltására nem alkalmas!

Végrehajtói ügyszám(ok): 207.V.0041/2025/66
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Beadvárt időpontja:	2025.03.07
Bejárati szám:	30190.2
Mélt.Áll. szám:	30A256C

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Siófok)
8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 4.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2026.03.04. 11:03-kor, 8000 Székesfehérvár, Berényi út 31. szám alatt.

Nemzeti Adó És Vámhivatal Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága végrehajtást kérenek, címe: 8000 Székesfehérvár, Mátyás Király Krt. 4/a, Rafael Attila adós, címe: 8130 Enying, István Király u. 33. ellen ADÓTARTOZÁS címen 4 871 821 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) Nemzeti Adó- és Vámhivatal Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Bíróság a(z) Ügysz.: 4216152948 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Töke</u>
PSS Credit Pénzügyi Zrt (0005-236-002003568552-VH)	Rafael Attila	207.V.0966/2023	dij	110 765 Ft
SIGMA FAKTORING Zárkörtően Működő Részvénytársaság (S_99087_VH)	Rafael Attila	207.V.1148/2024	dij	38 015 Ft
EOS Faktor Zrt.	Rafael Attila	731.V.272/2021		26 592,- Ft
Intrum Zrt.	Rafael Attila	266.V.557/2021		73 541,- Ft
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.	Rafael Attila	266.V.855/2021		7 790,- Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 99.95%-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:
címe: 8623 Balatonföldvár, Vörösmarty utca 16.
megnevezése: kivett lakóház, udvar
fekvése: BALATONFÖLDVÁR belterület
helyrajzi száma: 1279
tulajdoni hányad: 1/1
jellege: lakóingatlan

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terhelt, lakottan került árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 123 000 000 Ft,

árverési előleg: 12 300 000 Ft,

licitküszöb: 1 230 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2026.01.02.-től 2026.03.03. 18:00 óra között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. Intézkedem a Folyamatos Ingatlanárverési Hirdetmény közzététele iránt.