

Kifüggesztés napja:

Levétel napja:.....

Alulírott Radicsné Hegedüs Tímea, a Somogy Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Földművelésügyi Osztálya 2016. november 28. napján kelt SOH/21/1218-8/2016. számú, 14-355950-405 kódszámú vadászterület határaitól szóló határozata alapján (mely terület és térképi megjelölése jelen hirdetemény mellékletei) kialakított 14-355950-405 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének nyilvántartásba vett képviselője az 1996. évi LV. tv. 17. § (7) bekezdése, és a 79/2004. (V.4.) FVM. rendelkezései szerint az alábbi

HIRDETMÉNYT

teszem közzé:

A 14-355950-405 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET FÖLDTULAJDONOSAINAK GYŰLÉSÉT

2026. év május hó 7. nap 10 óra 00 percre

7584 Babócsa, Várdomb u. 5-7. szám alatti címre összehívom.

A Regisztráció 9.30 órától kezdődik.

A közgyűlés napirendje:

1. A regisztráció eredményének ismertetése.
2. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, napirendi pontok elfogadása.
3. Döntés a 14-355950-405 kódszámú vadászterület vadászati joga hasznosításának módjáról, feltételeiről és a haszonbérleti díj mértékéről, valamint a haszonbérelő személyéről, tekintettel a korábbi haszonbérelő vadászatra jogosultnak a nyilvántartásból való törlésére, valamint a működési szabályzat módosításáról.

Ha a haszonbérleti szerződés a haszonbérelő vadászatra jogosultnak a nyilvántartásból való törlése miatt megszűnik, a tulajdonosi közösség képviselője a megszűnés időpontját követő hatvan napon belüli időpontra összehívja a tulajdonosi közösség gyűlését, amely dönt a vadászati jog hasznosításának módjáról, feltételeiről és a haszonbérelő személyéről. (Vtv. 17. § (7) bek.)

A gyűlésen való részvétel, illetve a képviselet szabályai:

A kialakított vadászterület földtulajdonosai személyesen vagy képviselőik útján vehetnek részt a földtulajdonosi gyűlésen és személyesen vagy meghatalmazott képviselőik által tehetnek jognyilatkozatot.

Abban az esetben, ha a tulajdonos nem személyesen tesz nyilatkozatot képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A meghatalmazás ugyanezen rendelet 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

Állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviselőre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselővel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes. Vhr. 7. § (1)-(4) bek.

Vhr. 11. § (1) bek: Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a földtulajdonosi gyűlésen előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni. (Vhr. 12. § (2) bek.)

A tulajdonos a termőföld tulajdonjogát az alábbi okiratok valamelyikével igazolhatja:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolata;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példánya;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyv vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonat;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítő;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutató, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatása.

(79/2004.(V.4.) FVM rendelet 9.§ (3) bekezdése)

A földtulajdonosi gyűlés a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes.

A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület — ideértve a medret is — aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak (Vtv. 12. § (1) bek. c.).

A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megtámadhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(Vtv. 14. § (3) bek)

Közzététel:

A jelen hirdetmény mellékletekkel kifüggesztésre kerül a kialakítandó vadászterület határán belüli önkormányzatok hirdetőtábláján, valamint a Vadászati Hatóságnál.

Babócsa, 2026. március 26.



Radicsné Hegedüs Tímea

14-355950-405 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének elnöke

