

## HIRDETMÉNY

A „14-354760-404” kódszámon nyilvántartásba vett Kelet – Zselici Földtulajdonosi Közösség közös képviselője, a  vadászterület tulajdonosi gyűlését – figyelemmel az 1996. évi LV. tv. 12. § (13) bekezdésére -

*összehívom.*

A gyűlés helye: SEFAG Zrt. Kaposvári Erdészeti irodája.  
(7400 Kaposvár, Bajcsy – Zs. u. 21.)

A gyűlés időpontja: 2026. május 06. 10.00 óra.

A gyűlés napirendi pontjai:

- 1.) A tulajdonosi képviselő beszámolója a Kelet - Zselici Vadászterület Földtulajdonosi Közössége működéséről és pénzügyi helyzetéről.
- 2.) Döntés a maradványösszeg felhasználásáról.

Regisztráció:

A földtulajdon regisztrálására a gyűlést megelőzően 8.00 – 10.00 óra közötti időpontban, a gyűlés helyszínén található hivatalos helyiségben kerül sor. 10.00 óra időpontot követően, regisztrálásra nincs lehetőség! Csak azoknak a földtulajdonosoknak, illetve meghatalmazott képviselőknek van szavazati joga a tulajdonosi gyűlésen, akik regisztrálták magukat. Akik a vadászterületet kialakító gyűlésen már regisztrálták magukat, azoknak a regisztrációja jelen gyűlésre továbbra is érvényes, de csak abban az esetben, ha 10.00 óra időpontig megjelennek a regisztráción!

**FIGYELMEZTETÉS A KÉPVISELET SZABÁLYAIRA:** az 1996. évi LV. törvényben illetve a 79/2004. (V. 4.) FVM. rendeletben foglaltaknak megfelelően, a tulajdonosi gyűlésen a vadászterület határain belül vadgazdálkodásra alkalmas földtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. A földtulajdonosok személyesen, vagy meghatalmazott útján képviseltethetik magukat.

Amennyiben a vadászterületnek minősülő föld tulajdonosa a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseiben megfelelő és a 79/2004.(V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat, amelyből megállapítható a tulajdonos neve, személyes adatai, tulajdoni hányada, a képviselő személye, a meghatalmazással érintett település neve, a külterületi földingatlan helyrajzi száma, művelési ága, annak területe hektárban, a tulajdoni hányadra eső terület hektárban, továbbá az, hogy a képviselő jogosult a törvény 12. §-ában foglaltak szerinti kérdésekben, a tulajdonos nevében jognyilatkozatot tenni.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagytonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként az alábbi dokumentumok bármelyikét el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében akár tulajdonosként, akár képviselőként csak egy személy, és csak egy vadászterülethez tartozásról tehet jognyilatkozatot. Ha egy ingatlan több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje: a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel és kizárólagos jogkörben eljárva határoznak.

A tulajdonosi közösség képviselője, a tulajdonosi közösség gyűlését, a Vtv. 14. § (1), (2) és (2a) bekezdésében meghatározottak szerint hívja össze.

A tulajdonosi képviselőnek az érintett települések önkormányzata hirdetőtábláján legalább 30 napra hirdetményt kell közzétennie, amelynek tartalmaznia kell a földtulajdonosok gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselet szabályaira való figyelmeztetést. A hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani. A hirdetménynek tartalmaznia kell a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselet szabályaira való figyelmeztetést. A kifüggesztés időtartamát az érintett település jegyzője igazolja. A tulajdonosi közösségi gyűlést csak a vadászterület fekvése szerinti vadgazdálkodási tájegységen belül lehet megtartani.

A vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról.

Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a tulajdonosi képviselőnek - tájékoztató jelleggel - minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is ki kell függeszteni legkésőbb a

tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetés legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.

Érvényes határozat csak akkor hozható, ha a tulajdonosi közösség gyűlését szabályszerűen hívták össze.

A hirdetés elválaszthatatlan melléklete a vadászterület térképi megjelölése.

Kelt, Kaposvár, 2026. március 30.

  
Tóth József  
tulajdonosi képviselő


Kapják:

- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi Osztály (vadászati hatóság)
- az érintett települések önkormányzatai

Vadászati hatóság nyilatkozata:

A HIRDETMÉNY-t a mai napon átvettem, büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hirdetményt – figyelemmel a Vtv. 14. § (1), (2) és (2a) bekezdéseire - a mai napon a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapon közzé teszem, valamint kifüggesztem a hirdetőtáblára és a tulajdonosi gyűlés napjáig a közzétételt, továbbá a kifüggesztést folyamatosan biztosítom. A hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszem le a honlapról és a hirdetőtábláról. Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik.

Kelt: Kaposvár, 2026. március 30. ....

  
.....  
(aláírás, ph.)



Az érintett település önkormányzatának nyilatkozata:

A HIRDETMÉNY-t a mai napon átvettem, büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hirdetményt – figyelemmel a Vtv. 14. § (2a) bekezdésére - a mai napon kifüggesztem a hirdetőtáblára és a tulajdonosi gyűlés napjáig a kifüggesztést folyamatosan biztosítom. A hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszem le a hirdetőtábláról.

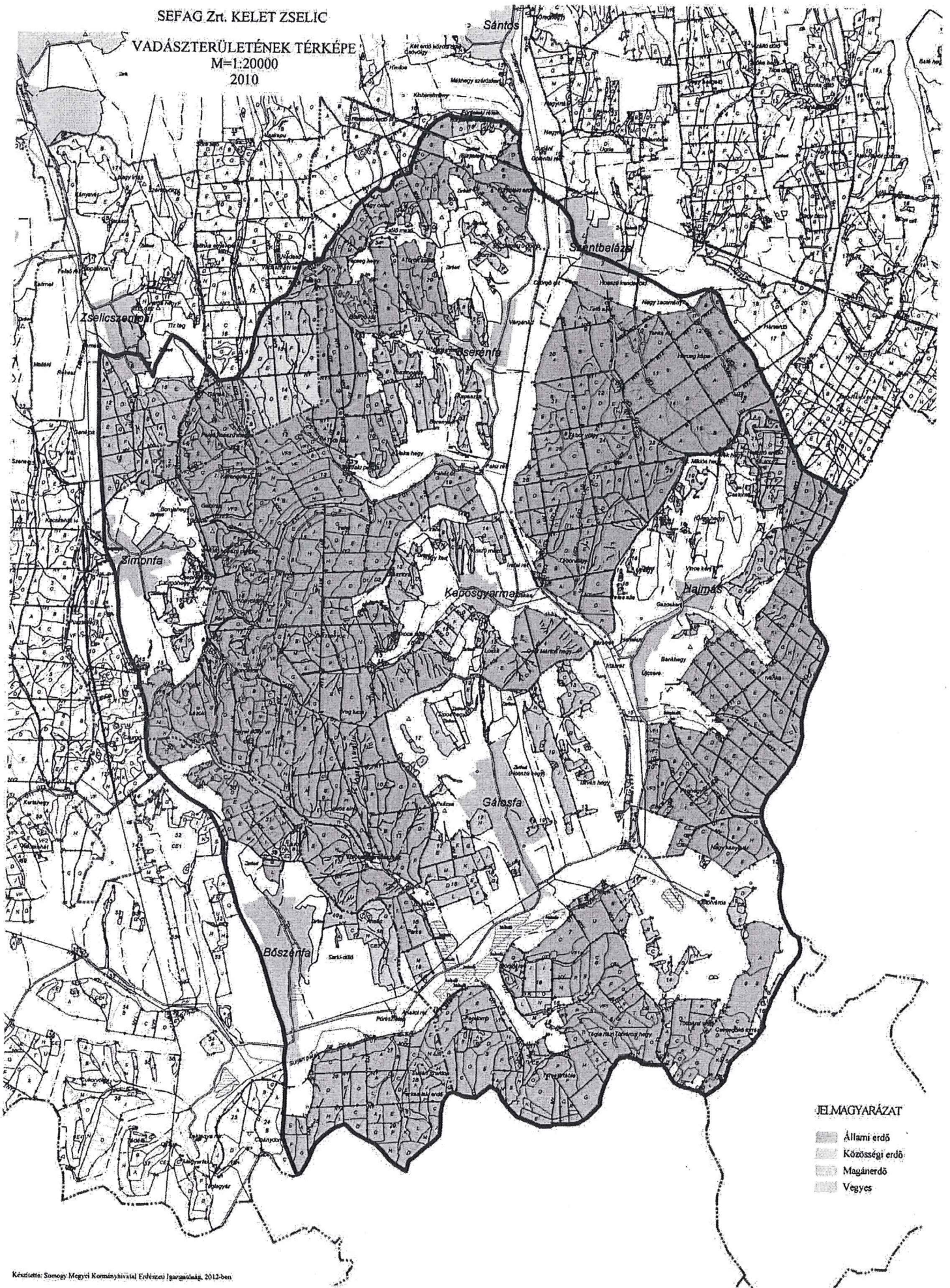
Kelt: ....., 2026. március .....

.....  
(aláírás, ph.)





SEFAG Zrt. KELET ZSELIC

VADÁSZTERÜLETÉNEK TÉRKÉPE

M=1:20000  
2010



JELMAGYARÁZAT

-  Állami erdő
-  Községi erdő
-  Magánerdő
-  Vegyes