

HIRDETMÉNY

Tárgy: a vad védelméről, a vadgazdálkodásról valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban Vtv.) 12.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti kérdésekben történő döntéshozatal kezdeményezése a jelen hirdetemény részét képező térképi megjelenítés szerinti, **14-353150-410** kódszámú Háromházi Vadaskert Földtulajdonosi Közösség elnevezésű vadászterületre vonatkozóan.

**A VADÁSZTERÜLET VADGAZDÁLKODÁSRA ALKALMAS TERÜLETE:
328,8626 hektár**

Alulírottak,

dr. Csányi Sándor (anyja neve: Ballagó Amália, születési hely, idő: Jászárokszállás, 1953. 03. 20., lakcím: 1121 Budapest, Laura út 26.) és

Csányi Erika (anyja neve: Wágner Edit, születési hely, idő: Budapest, 1967. 02. 18., lakcím: 1121 Budapest, Laura út 26.)

mint a Háromházi Vadaskert Földtulajdonosi Közösség területén (továbbiakban: Terület) 50,22%-al rendelkező tulajdonosok (tulajdonukat képező ingatlanok nagysága ezen Területen belül mindösszesen 165,1494 hektár) mint kezdeményezők a Vtv. 14.§ (1) bekezdése alapján a tulajdonosi közösség gyűlését összehívjuk.

Nyilatkozunk arról, hogy ennek alapján a tulajdonosi gyűlés összehívását a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább egyötöde kezdeményezte.

A tulajdonosi közösség gyűlésének ideje: **2026. április 14. napján 11 órai kezdettel**
(Regisztráció kezdete.)

A tulajdonosi közösség gyűlésének helye: **7561 Nagybajom, Rózsalugas, Nagybajom külterület hrsz. 0423/1.**

A tulajdonosi közösség gyűlésének napirendi pontjai:

- 1./ Döntés a képviselet formájáról, a képviselő személyéről.**
- 2./Egyéb, a közösséget érintő kérdések megtárgyalása**

A képviselet szabályaira való figyelmeztetés:

A tulajdonosi közösség gyűlésén a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterülettel rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban Vhr.) 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti, a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A földtulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos meghatalmazás kötelező adattartalma:

- A meghatalmazó adatai:
 - 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve:
 - 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje:
 - 1.3.^{ak} A meghatalmazó jogi személy esetén adószáma:
 - 1.4. A meghatalmazó anyja neve:

- 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye:
2. A meghatalmazott személyes adatai:
 - 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve:
 - 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje:
 - 2.3.* A meghatalmazott jogi személy esetén adószáma:
 - 2.4. A meghatalmazott anyja neve:
 - 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye:
3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok:
 - 3.1. Település:
 - 3.2. Helyrajzi szám:
 - 3.3. Művelési ág:
 - 3.4. Terület nagysága hektárban:
 - 3.5. Tulajdoni hányad:
 - 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban:
- 4.* A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgy körben korábban adott meghatalmazását visszavonja.
5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása
- 6.*
- 6.1.-6.3.*

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviselőre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselővel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b)* az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi vagy képviselői jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9. § (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

- a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,
- b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottn a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint

c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Kelt: Budapest, 2026. március 05.

.....
Dr. Csányi Sándor
tulajdonos

.....
Csányi Erika
tulajdonos

A Vtv. 14.§ (2) bekezdése alapján a vadászati hatóság a Vtv. 14. § (1) bekezdésben meghatározott tartalmú hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról.

A Vtv. 14. § (2a) bekezdése alapján joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a kezdeményezőnek – tájékoztató jelleggel – minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján is közzé kell tennie legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a honlapról.

A hirdetményt és a hozzá tartozó térképet átvettem és a fentiek betartásával 2026. 03. 11. napján kifüggesztettem:



.....
Baloncz Erika
.....

Levétel napja: 2026.

