

## HIRDETMÉNY

### MEGHÍVÓ

#### 14-351950-410 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége gyűlésére

Alulírott Kollárné Németh Anita, mint a **14-351950-410 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége** képviselője a vad védelemről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: Vtv.) 12.§ (13) és (14) bekezdése és a 14. § (2a) bekezdése, és a végrehajtására kiadott 79/2004. (V.4) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 10.§ (2) bekezdése szerint az alábbi helyen és időben tartandó gyűlésre hívja meg az érintett földtulajdonosokat.

#### **A gyűlés időpontja:**

2026. április 30. 14:00 óra

#### **A gyűlés helyszíne:**

8718 TAPSONY Széchenyi tér 15. (művelődési ház kisterme)

#### **Napirendi pontok:**

1. Regisztráció (a szavazásra jogosultak szavazati arányának meghatározása)
2. A földtulajdonosi közösség éves költségvetésének elfogadása
3. Döntés a közösséget terhelő költségek viselésének és elszámolásának rendjéről
4. A Működési Szabályzat 6.4. pontjának - a Vtv-vel összhangban - a következők szerinti módosítása: *„Társult vadászati jog esetén a 12. § (1) bekezdése szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított egyötöde hirdetmény közzététele útján kezdeményezheti. A hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani. A hirdetménynek tartalmaznia kell a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselet szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a vadászterület térképi megjelölését. A vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról.*
5. A Működési Szabályzat 6.5. pontjának - a Vtv-vel összhangban - a következők szerinti módosítása: *„Hirdetményt a kezdeményezőnek –tájékoztató jelleggel – minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján is közzé kell tennie legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a honlapról.”*
6. Döntés Vida Tibor és a BVB Elem Kft. által kiállított számlák, háttérdokumentációk bekéréséről és azok felülvizsgálatáról
7. Egyéb

**A vadászterület földtulajdonosi képviselője a képviseletre vonatkozó szabályokról az érintett tulajdonosokat alábbiak szerint tájékoztatja:**

A gyűlésen részt vehet a vadászterületen földterülettel rendelkező föld tulajdonosa, vagy ha a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:15. §-ában foglaltaknak megfelelően, valamint a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat, amelyből megállapítható, hogy a földtulajdonos nevében a képviselő jogosult a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 12. §-ában foglaltak szerinti kérdésekben jognyilatkozatot tenni. A vadászterületen földtulajdonosnak számító személy, vagy ha nem személyesen jár el, a fentiek szerint meghatalmazott képviselője személyazonosságának igazolása mellett a részvételhez és a határozathozatalhoz szükséges szavazatát alátámasztó földtulajdonát az alakuló tulajdonosi gyűlésen történt regisztrációja alapján, vagy, ha regisztrálva nem volt, vagy tulajdona változott (beleértve az új tulajdonosok tulajdonszerzését is) az 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet 9. § (3) bekezdésében meghatározott módokon és okiratokkal saját költségére igazolhatja.

A gyűlés napirendi pontjaiban a megjelent földtulajdonosok, és a földtulajdonosok által meghatalmazott személyek a tulajdonukban álló, illetve a meghatalmazással érintett földterület aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak. A gyűlésen szavazni kizárólag az érvényes regisztrációt és az egyén szavazati arányának megállapítását követően lehetséges.

A Vhr. szerint a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot, amennyiben az ingatlannak a több tulajdonosa van (osztatlan közös tulajdon) a tulajdonostársaknak gondoskodniuk kell képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel képviselőt kell választaniuk. Osztatlan közös tulajdon esetén az ingatlan vonatkozásában a többségi tulajdonos és a meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően érvényesen tehet jognyilatkozatot. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A tulajdonosi közösség képviselője a vadászterület földtulajdonosai részére – kérésükre – az őket érintő kérdésekben felvilágosítást ad, továbbá az iratokba az őket érintő részek tekintetében betekintést biztosít.

Kelt: Nagyszakácsi, 2026. március 23.

**14-351950-410 kódszámú vadászterület**

**Földtulajdonosi Közössége képviselője:**

...Kollárné Németh Anita...

Kollárné Németh Anita

