



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja: 2026. 03. 12.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/2101/2026

Levétel napja:



### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

**Árverési hirdetmény ügyiratszám:** SO/FM/00706-3/2026

**Árverést lefolytató Osztály megnevezése:** Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

Címe: 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.  
Telefonszáma: 06 (82) 527 580

Bankszámlaszáma: 10039007-00299688-00000000  
Letéti számlaszáma: 10039007-00299688-20000002

Az árverés helye: Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
hivatalos helyisége  
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje: 2026. június 2. 11 óra 30 perc

**Végrehajtói ügyiratszám:** 364.V.29327/2025/181

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
Izsák Judit	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	haszonbérleti szerződés 364.V.29327/2025	4 325 000 Ft
Nagybajom Város Önkormányzata	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	közüzemi díj 364.V.23573/2025	218 455 Ft

TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. (Szirtesi T. (Szirtesi-Fa Kft.) vh))	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	vállalkozói kölcsönszerződés 364.V.8418/2025	2 110 344 Ft
Lipp Péter (Lipp vh)	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	adásvételi szerződés 364.V.15587/2025	2 074 000 Ft
Konto Factor Kft. (ERS/HK-184/VH)	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	bank-/hitelkártya szerződés 364.V.20783/2025	525 794 Ft
Generali Biztosító Zrt. (95895003500489400 ELO-VH)	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	biztosítási szerződés 364.V.7483/2025	100 539 Ft
Intrum Zrt. (8358200015780_VH)	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	kölcsönszerződés 364.V.10143/2025	927 968 Ft

**Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:**

Település neve:	Bárdudvarnok
Föld fekvése:	külterület
Hrsz.:	0299/7
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág:	erdő
Terület nagyság: (ha)	2,0727
Aranykorona érték:	4,35
Tulajdonos neve:	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)
Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	vezetékjog
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	határozatlan ideig bejegyzett erdőgazdálkodó az adós
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-
Föld lényeges sajátosságai:	-
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	-
A föld becsértéke:	2 072 700 Ft
Az árverési előleg összege:	207 270 Ft
Licítdíj összege:	20 727 Ft

Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	1 036 350 Ft
Licitküszöb:	41 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

**Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.**

#### **Az árverésen való részvétel feltételei:**

Az árvevő akkor árvevhet, ha

- az árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverést vezető képviselőjének bemutatja,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állít ki,
- valamint a fenti törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árvevő, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet. Ez esetben csatolni kell az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvevhet és a földet árverésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csőd eljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,

- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkeresem Szenna Község Közös Önkormányzati Hivatalát, Bárdudvarnok Község Polgármesteri Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2026. március 12.



**dr. Neszményi Zsolt**

főispán

nevében és megbízásából:

**Balogh Andorné**

osztályvezető