



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja: 2026.03.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/2105/2026

Levélet napja:



**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

**Árverési hirdetmény ügyiratszám:** SO/FM/01012-2/2026

**Árverést lefolytató Osztály megnevezése:** Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

Címe: 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.  
Telefonszáma: 06 (82) 527 580

Bankszámlaszáma: 10039007-00299688-00000000  
Letéti számlaszáma: 10039007-00299688-20000002

Az árverés helye: Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
hivatalos helyisége  
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje: 2026. június 9. 13 óra 00 perc

**Végrehajtói ügyiratszám:** 6096035636

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
NAV	Nagy Gyula	adótartozás	659 572 Ft

**Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:**

Település neve:	Kőkút	
Föld fekvése:	külterület	
Hrsz.:	073/18	
Tulajdoni hányad:	1/3	
Művelési ág:	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	szántó
Terület nagyság: (ha)	0,0848	0,1346
Aranykorona érték:	0,00	1,02
Tulajdonos neve:	Nagy Gyula	
Telki szolgalm, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	jelzálogjog	
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	nincs bejegyzett földhasználat	
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-	
Föld lényeges sajátosságai:	-	
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	lakóház, gazdasági épület	
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	bármikor	
A föld becsértéke:	270 000 Ft	
Az árverési előleg összege:	27 000 Ft	
Licitdíj összege:	10 000 Ft	
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	189 000 Ft	
Licitkűszöb:	5 000 Ft	

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

**Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.**

**Az árverésen való részvétel feltételei:**

Az árvevő akkor árvevhet, ha

- az árvevési előleget legkésőbb az árvevés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árvevést vezető képviselőjének bemutatja,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állít ki,
- valamint a fenti törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árvevő, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árvevés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet. Ez esetben csatolni kell az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvevésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvevhet és a földet árvevésen nem szerzheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árvevással kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árvevés lebonyolításában, illetve az árvevési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árvevésen valamennyi megjelölt írásban hozzájárul, akkor az árvevésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkeresem Kaposmérő Község Közös Önkormányzati Hivatalát, Kőkút Község Polgármesteri Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t, hogy az ingatlanárvevési hirdetményt a honlapján, az árvevést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árvevést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2026. március 26.



**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Balogh Andorné**  
osztályvezető