

Dr. Eckert Beatrix Végrehajtoi Irodája

Cím: 7500 Nagyatád, Mártírok útja 16.

Hivatali kapu: 565102371

Cékkapir: 25925670

VIEKR: VHI-1153

E-PAPIR: ECKERT747

Végrehajtoi ügyszám(ok): 0747.V.0355/2024/86

(beadványában a végrehajtoi ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály

5. (Nagyatád)

7500 Nagyatád, Baross Gábor u. 5.



IDAIF7Z

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**BALOGH ENIKŐ** végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:).**Orbán György** adós ellen megindult végrehajlási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajlásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.Az alábbiakban a végrehajtást a(z) **Gyöngyösi Járásbíróság 1003-9.Vh.297/2024/2.** számú határozata alapján a(z) **Gyöngyösi Járásbíróság a(z) 1003-9.Vh.297/2024/2.** számon kiállított végrehajlási lappal rendelke el, gyerektartásdíj címen fémálló **2 280 000 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajlási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

OTP Faktoring Zrt.

(593.146_451000/100017394)

Adós

Orbán György

Ügyszám.

0747.V.0626/2023

Köv.inccime

kölcsönösszeg

Telke

24 703 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányadványbirtoklás adatai:

címe: 7514 Taramy, Bezerédi utca 8., megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,

fekvése: **TARANY BELTERÜLET**, helyrajzi száma: 256/1.

tulajdoni hányadv: 1/4,

jellege: Lakóingatlan.

Az ingatlan tarozékai és jellemző tulajdonságai: -, Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Területe: 0.2934 ha. Tulajdoni jellege: személyi tulajdon, Fekvése: belterület (periferikus) Megközelíthetőség: kiépített portmentes út- közforgalmi közlekedéstől való távolsága 5m, Magánérőből beépíthető. Az utcafront hossza 14m, Kézművesítés: vezeték víz, villany, gáz, Talajának minősége: kötött, Kertítés: fém és fa.

Az építmény jellemzői: Tulajdoni jellege: személyi, Fekvése: belterület (periferikus), Megközelíthetőség: kiépített portmentes út- közforgalmi közlekedéstől való távolsága 8m, Rendeltetés: lakás, Fűtésintés, Alapozása: téglá, Falazata: téglá, Tetőszerkezet: cserépfedés, Fűtés: gáz, Kézművesítés: vezeték víz, villany, gáz és állapota gyenge. Beépítetten tetőtér, Kora: nem ismert körülbelti 70 év, Alapozás: közepes, Nem alapinczert, Alapterülete kb 100 m2, Fűtés: gáz, Kézművesítés: vezeték víz, villany, gáz A melléképület rendeltetése tároló. A melléképület építési anyaga téglá, állapota közepes.

Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű. -

Az ingatlan lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becseréke/kikülfalási ára: 935 025 Ft,

árverési előleg: 93 503 Ft,

licitációs: 19 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikülfalási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtoi leltéri bankszámla száma: **OTP Dél-dunántúli r., Nagyatád, 11743033-25029994.**

Az átválalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajlási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karakterosorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2026.03.06.-tól 2026.05.05. 09:00-ig.**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcimen a Magyar Bírósági Végrehajtoi Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja:	Érkezési dátum: 2026 MARCH 04.
Előnyújtás dátuma:	Iktatószám: NYER/2026/294762
Mellékletek száma:	Ügyintéző: D.E.

2026 MARCH 04.
2026 MARCH 04.Tel.: +36 30 579 628
E-mail: vh.0747@mbv.hu
Fogadónap: kedd, szerda 8:00-12:00 óráig
Kizárólag jogi képviselőknek hétfő 8:00-12:00 óráig
Telefonos ügyfelfogadás: hétfőtől-pemekig 8:00-12:00 óráig

<https://arveres.mvk.hu> interneten elérhető Elektronikus Árvesi Rendszerben (EAR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árvevői minőségben történő belépésre az árvevők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogsúlt az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételt, aki az Elektronikus Árvesi Rendszer árvevőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadja. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzése és adataivalozás bejegyzése az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása, és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényeszi végrehajtónál kérhető. –Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árvevők nyilvántartásában, akkor – az árves szakaszának befejezését megelőzőben legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján – az Elektronikus Árvesi Rendszer árvevőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árvevő az ingatlan kiküldött ára 10%-ának megfelelő árvesi előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-dunántúli r., Nagygyűd, 11743033-25029994 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra kerül. Ha az árvevő ingatlantervezése engedélyhez kötött, az elektronikus árvesi rendszer árvevőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlantervezési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árvevő, az árveshez tartozó licitmapló lezárásig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árvesi Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveshez tartozó licitmaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árvesi Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárát vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkúszób összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevőz vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitmapló nyilvános és dímentesen megtekinthető az Elektronikus Árvesi Rendszerben.

A licitmapló lezárásának időpontjában legnagyobb árvenyes vételi ajánlatot tartó árvevőzöt, mint árvesi vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árvesi Rendszer felületén keresztül, hogy az árvesi jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előleget elveszti. Az árvesi vevő köteles a teljes vételárát az árvesi jegyzőkönyv aláírásának napjánál – ha pedig az árvesi jogorvoslatnál támadná meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől – számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előleget elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árvesi vevő az árvesi vételárát nem fizette meg az első árvesi sikertelenségnek megállapítását követő 30 napon belül második árvevőt kell tartani. A második árvevő az első árvesre vonatkozó szabályok az irányadóak azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevőz nem árvevőz. Ha a további árveszés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztás árvesi vevő nyertes vételi ajánlatát megretett akkor a különbözözet a mulasztó árvesi vevő köteles megteríteni. Ha nem terítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözöt megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155 § (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156 § szerinti árvesi sikertelen volt: az árvesi sikertelenségnek megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árveszés iránti hirdetmény közzétételére kerül sor.

Az Elektronikus Árvesi Rendszer a licitmapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árvesi hirdetmények nyilvántartásából az árvesi hirdetményt és a hozzá tartozó licitmaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárvesről (az árvevőzre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlatétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árves tartása) az Elektronikus Árvesi Rendszerben az elektronikus árvesi hirdetmények nyilvántartásában elérhető a <https://arveres.mvk.hu> interneten.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árveszése iránti hirdetményt az elektronikus árvesi hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték idrőgyében hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételtlen megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árveszés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árvesi hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árvesz befejezését követően sikertelen árves esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránti.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdeklét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást tehető az elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtási foganatosító bíróságnak címzve. Az illetékesről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Trv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtónál kifogás tilalma 15.000 Ft, amelyet az Trv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indítani kell, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárás eljárási illeték bevezetési szám lájára, vagy készpénz-átutalás megfizés (bíróságon rendezés)tel „sértya eszték.” használatával jaszthat meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan felvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármester Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárvesi hirdetményt a hirdetőtábláján a hirdetőtábláján a vételi ajánlatétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejárta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árvesz kitézésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Nagygyűd, 2026.03.02.

Tisztelettel:

Dr. Pávics Zoltán
Önálló Bírósági Végrehajtó-helyettes

