

## HIRDETMÉNY

A 14-356260-405 kódszámú, a mellékelt térképvázlat szerinti vadászterület tulajdonosi képviselőjeként az 1996. évi LV. tv. (Vtv) 17. § (7) bekezdésében írt kötelezettségem alapján a Vtv. 14. § (1)-(2a) bek. eljárási rendje szerint

**14-356260-405 kódszámú vadászterület tulajdonosi (földtulajdonosi közösségi) gyűlését összehívom.**

**Gyűlés helye: Darány Művelődési Ház 7988 Darány Rákóczi u. 64.**

**Gyűlés időpontja: 2026. június hó 06. nap 9,00 óra**

### Gyűlés napirendje:

1. A tulajdonosi képviselő beszámolója a tulajdonosi közösség tevékenységéről, pénzügyi jelentés
2. Döntés a vadászterület vadászati joga hasznosításának módjáról, feltételeiről, a haszonbérló személyéről a korábbi haszonbérlőnek a vadászatra jogosultak nyilvántartásából való törlése miatti a Vtv. 17. § (7) bekezdésének megfelelően
3. A működési szabályzat módosítása, a 2. napirendi pontban hozott döntésre és az időközbeni jogszabályi változásokra tekintettel

**Felhívom a Tisztelt Földtulajdonosok figyelmét az alábbiakra:**

### A részvétel és a képviselet szabályai

A tulajdonosok gyűlésén szavazati joggal a vadászterületen a Vtv. 8. § szerint vadászterületnek minősülő földterület tulajdonosa vehet részt személyesen vagy képviselője útján. Amennyiben a földtulajdonos a gyűlésen és a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Vhr. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes, ideértve azt is, amikor a dokumentum a tulajdonosi közösség rendelkezésére áll.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásoknak.

Állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyonnevelési szerződésbe foglalt vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot.

Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Ennek megfelelően a közös tulajdonban álló ingatlan esetében egy személy nyilatkozhat az ingatlan teljes területéről, aki rendelkezik az ingatlan több mint 50 % tulajdoni hányadának tulajdonával és/vagy képviseletével. Aki közös tulajdonban álló ingatlan esetében az ingatlan

tulajdoni hányadainak 50 %-át meg nem haladó arányú tulajdonnal és/vagy képviselettel rendelkezik, az ingatlanl kapcsolatlanban jognyilatkozatot nem tehet.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolására a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott dokumentumok fogadhatók el, így különösen, de nem teljeskörűen az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolata, az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyvi kivonat.

Tájékoztatom a tisztelt tulajdonosokat, hogy a tulajdonosi közösség rendelkezik a tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyvi kivonat nem naprakész adataival, amely a tulajdonosi gyűlésen megjelent valamennyi tulajdonos vagy képviselő rendelkezésére áll az adott ingatlan tulajdonjogának és területnagyságának igazolására.

Amennyiben a tulajdonos részéről megjelölt ingatlanok, helyrajzi szám és területnagyságuk szerint bármilyen okból nem egyeznek a tulajdonosi közösség adatbázisának adataival, a rendelkezésre álló adatokból az igénylő tulajdonjoga nem azonosítható be, úgy a tulajdonjog igazolására a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott dokumentumok fogadhatók el, így különösen, de nem teljeskörűen az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolata, az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyvi kivonat.

#### **Az összehívás szabályszerűsége, határozathozatal**

A tulajdonosi gyűlés összehívása a Vtv. 17. § (7) bekezdése szerinti esetben akkor jogszerű, ha a tulajdonosi közösség képviselője a Vtv. 12. § (13) bekezdése alapján kezdeményezi a hirdetmény kifüggesztését a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, ahol a hatóság a gyűlést megelőző legalább 30. napig közzéteszi és hirdetőtábláján kifüggeszti, valamint az összehívónak a vadászterület határain belül érintett minden település önkormányzatának hirdetőtábláján tájékoztató jelleggel kell kifüggeszteni, azonos tartalommal a gyűlést megelőző 30 napig.

A hirdetményt mind a vadászati hatóság, mind az önkormányzatok a gyűlés napját követő napon veszik le a hirdetőtábláról és a honlapról.

Joghatás kizárólag a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok és képviselők a tulajdonukban és képviseletükben álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A tulajdonosi gyűlés nem nyilvános.

A tulajdonosi gyűlést jelen hirdetménnyel a Vtv. 12-14. §§ és 17. § (7) bek. alapján hívom össze azzal, hogy a határozatképességre, a képviseleti jogra, a döntéshozatalra, a jegyzőkönyvezésre, a jogorvoslatra a Vtv. 12-14. §§, valamint a Vhr. 9-12. §§ az irányadóak.

**Melléklet:** 1 db térképvázlat a vadászterületről

**Darány, 2026. április hó. 23. nap**



**14-356260-405 kódszámú vadászterület  
tulajdonosi közössége  
Nagy Attila képviselő**

