



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja: 2026. 04. 22.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/2113/2026

Levétel napja:



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

- Árverési hirdetmény ügyiratszám:** SO/FM/00985-2/2026
- Árverést lefolytató Osztály megnevezése:** Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
- Címe:** 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.
Telefonszáma: 06 (82) 527 580
- Bankszámlaszáma:** 10039007-00299688-00000000
Letéti számlaszáma: 10039007-00299688-20000002
- Az árverés helye:** Somogy Vármegyei Kormányhivatal
hivatalos helyisége
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.
- Az árverés ideje:** 2026. június 23. 13 óra 30 perc
- Végrehajtói ügyiratszám:** 315.V.0502/2024/168

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. LCZH02002552	Hoványi Eszter Judit	kölcsönszerződés	715 756 Ft

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve:	Balatonszárszó		
Föld fekvése:	zártkert		
Hrsz.:	12230		
Tulajdoni hányad:	1/2		
Művelési ág:	Területnagyság (ha)	Aranykorona érték	Minőségi osztály
kert:	0,1376	2,99	4.osztály

Tulajdonos neve: Hoványi Eszter Judit

Telki szolgálat, közérdekű használati jog,
haszonélvezeti jog, zálogjog: vezetékjog

Földhasználati nyilvántartásba, illetve az
erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett
földhasználat, és annak időtartama: -

Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog: -

Föld lényeges sajátosságai: -

A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő
rendeltetés szerinti jellege: -

A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény
árverezők számára történő megtekintésének
lehetősége, módja: bármikor

A föld becsértéke:	3 440 000 Ft
Az árverési előleg összege:	344 000 Ft
Licitdíj összege:	34 400 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	1 720 000 Ft
Licitkülönb:	69 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 06 (82) 527 580 Fax: 06 (82) 315 023
e-mail: fm@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHFMIIG; KRID azonosító: 514 014 955

Az árverező akkor árverezhet, ha

- az árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverést vezető képviselőjének bemutatja,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állít ki,
- valamint a fenti törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árverező, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csőd eljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkeresem Balatonszárszó Önkormányzati Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2026. április 23.

dr. Neszményi Zsolt
főispán
nevében és megbízásából:



Balogh Andorné

Balogh Andorné
osztályvezető