



6801

Elektronikusan hitelesítette
Vincze Béla

2026.05.13. 10:44

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIIVATAL

NAV Bács-Kiskun Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága, Végrehajtási Osztály 3

Ügyszám: 9969339599**Ikt.szám:** 1715882750

Ügyintéző: Bánfi Andrea (NAV Bács-Kiskun Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága, Végrehajtási Osztály 3.)

Telefonszám: 06(79)526653

ELEKTRONIKUS INGATLAN ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Antallapos Korlátolt Felelősségű Társaság "KTA" adós ellen, 31 751 327 Ft adó- és köztartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásában lefoglalt alábbi ingatlanra.

Árverés nyilvántartási szám: 315021/260513
Adós adószáma: 26737481 ÁFA/EVA alany
Hirdetmény közzétételének időpontja: 2026-05-14 08:00
Árverés kezdő időpontja: 2026-07-06 08:00
Árverés záró időpontja: 2026-07-09 21:00

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Bejelentés dátuma: 2026.05.13	Eljárás típusa azonosító:
Bejelentés dátuma: 2026.05.13	Eljárás száma: 13 NYER/2026/GZH/67
Bejelentés dátuma:	Eljárás típusa: S.Úrali

Az árverésre kitézött ingatlan megnevezése: kivett kórház (10 épület) udvar, műemlék épület

Az árverésre kitézött ingatlan becsértéke: 105 000 000 Ft

Az árverésre kitézött ingatlan címe:

Ország: Magyarország

Megye: Somogy

Irányítószám, város: 8693 Lengyeltóti

Utca: belterület utca

Házszám, emelet, ajtó: -

Ingatlan megnevezése:	kivett kórház (10 épület) udvar, műemlék épület
Becsérték:	105000000 HUF
Árverési előleg:	105000000 HUF , mely összeget a 10032000-01601075-00000000 számú NAV Elektronikus árverés vételára központi végrehajtói letéti számla nevű számlára kell megfizetni kizárólag átutalással, a közlemény sorban feltüntetve az árverésen licitáló nevét, az árverés sorszámát és magánszemély/egyéni vállalkozó esetén a résztvevő adóazonosító jelét (pl.: 999999/999999, 8999999999), szervezet nevében történő befizetés esetén pedig az árverés sorszámát és a cég adószámát (pl.: 999999/999999,12345678-9-99).
Minimál ajánlat:	68 250 000 HUF
Ingatlan helyrajzi szám:	220/6
Tulajdoni hányad:	1/1
Lakóingatlan:	Nem
Az ingatlan beköltözhető állapotban kerül értékesítésre:	Nem
Van előárverezésre jogosult	Igen
Megtekintés időpontja:	2026-06-29 10:00

Baja, 2026-05-13 -én

Az árverésen részt venni kizárólag elektronikus úton lehet!

Tisztelettel:

.....
Vincze Béla
osztályvezető

Cím: NAV Bács-Kiskun Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága, Végrehajtási Osztály 3. , 6500 Baja, Bezerédj u. 14. - Tel:
79/526-650

Figyelmeztetés!

Az árverezés feltételeit és jogkövetkezményeit a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény, illetve adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) szabályozza.

Az ingatlanárverésen kizárólag az vehet részt, aki előlegként az ingatlan becsértékének 10 %-át legkésőbb az árverés megkezdéséig az adóhatóság által az árverési hirdetményben közzétett számlára, átutalás útján megfizeti.

Ha az átutalás az árverés megkezdése előtt 3 munkanapon belül történik, az árverezőnek az átutalásról szóló terhelési értesítőt legkésőbb az árverés megkezdése előtt a hirdetményben feltüntetett - illetve a végrehajtó által megjelölt másik - végrehajtó részére be kell mutatni, és annak másolatát át kell adni. Telefonos egyeztetést követően lehetőség van arra is, hogy az árverező a tartózkodási helyéhez legközelebbi igazgatóságon igazolja az előleg befizetését.

Az adós az árverésen sem személyesen, sem meghatalmazott útján nem árverezhet, és az ingatlant árvereztetés útján közvetve sem szerezheti meg. Akinek az ingatlanszerzése engedélyhez van kötve, az árverés előtt igazolni köteles, hogy az engedélyt megkapta.

A megfelelő összeg számlán történő megjelenését követően az árverésen résztvevő számára az ingatlan vonatkozásában elérhetővé válik a licitálási felület. Ez a felület mindaddig inaktív, amíg az előleg teljes összege a számlára nem érkezett meg, vagy a befizetés igazolása nem történt meg. Az előleget nem fizető érdeklődők részére csak a hirdetmény adatai tekinthetők meg.

A nyertes ajánlattevő által befizetett előleg beszámít a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az általa befizetett előleget az árverés befejezését követően az adóhatóság automatikusan visszautalja arra a számlára, amelyről a befizetés történt.

Érvényes árverési ajánlatnak ingatlan esetén a becsérték 65 %-át, lakóingatlan esetén a becsérték 75 %-át elérő legmagasabb ajánlat minősül.

Az árverés befejezését követően a legmagasabb érvényes ajánlatot tevő árverező köteles a vételár kifizetésére. Az árverés nyertese az általa megadott e-mail címre értesítést kap, egyúttal tájékoztatást a fizetés módjáról és határidejéről. A nyertesnek az e-mail üzenet kézbesítését követően 8 napon belül kell megfizetnie a vételárat. Beköltözhető állapotban értékesítésre meghirdetett lakóingatlan esetében az Avt. 91. § (4) bekezdése értelmében, ha a legmagasabb vételi ajánlat vonatkozásában a települési önkormányzat elővásárlási jogát gyakorolta, a települési önkormányzat az árverés nyertese.

Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit a -Vht. szerinti- előárverezési jognak kell tekinteni.

A Vht. 123/A. § (2) bekezdése a szerint, az előárverezésre jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig a törvény részére a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezhet tudomást.

Ha a tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni - amellyel, hogy teljesítenie kell az árverésen való részvételhez szükséges jogszabályi feltételeket- az ez irányú igényét jeleznie kell az árverés kezdő időpontjáig. Az előárverezési jog fennállását ellenőrizzük, amit igazolni kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve van mód.

Az előárverezésre jogosult amellyel, hogy az árverésen árverzőként is részt vehet, valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árverés befejezéséig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárverezési jogát. Amennyiben az árverés befejezéséig nem érkezik magasabb összegű érvényes vételi ajánlat az előárverezésre jogosultat a legtöbbet felajánló árverező jogállása illeti meg. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ingatlan esetében az adóhatóság a vételár megfizetésére 60 napig terjedő, kamattal terhelt halasztást adhat, ha azt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi. Ezirányú kérelem az ügyben eljáró adóhatóság árverési hirdetményben megjelölt szervezeti egysége részére írásban vagy a megjelenéskor jegyzőkönyvben foglaltan terjeszthető elő. A kamat mértéke a Polgári Törvénykönyv 232. § (2) bekezdése alapján megegyezik a jegybanki alapkamattal. A fizetendő kamat számításakor az érintett naptári félét megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a vételárat határidőben nem fizette meg, a befizetett előlegét elveszti és ha a második árverésen az ingatlant alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a korábbi árverési vevő felajánlott, a különbözetet köteles megtéríteni. Az adóhatóság a vételár-különbözet megfizetésére - az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 103. §-a alapján - határozattal kötelezi az árverési vevőt. A megtérítendő összegbe az elveszett előleg beleszámít.

A második árverés nem kerül megtartásra, ha az árverési vevő a második árverés megkezdése előtt a vételárat befizette, vagy átutalta és az erről szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta, másolatát részére átadta, továbbá megtérítette a második árverés kifizetésével felmerült költséget. Az utólag megfizetett vételárba az első árverésen letett előleget nem lehet beszámítani, azt az árverési vevő véglegesen elveszti.

Ha az árverési vevő a teljes vételárat kifizette, és az árveréstől számított 30 nap eltelt, a végrehajtó az árverésen megvett ingatlant átadja az árverési vevőnek. Az 1996. évi LXXXV. törvény az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (1) bekezdés alapján a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási elsőfokú eljárásért, - ha a törvény másként nem rendelkezik - a változással érintett ingatlanonként 6.600,- forint összegű díjat az árverési vevőnek kell megfizetni.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 19. § (1) bekezdése értelmében a visszerthes vagyónáruházási illeték általános mértéke - ha a törvény másként nem rendelkezik - a megszerzett vagyoni terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után 4%, ingatlan, illetve belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betét megszerzése esetén ingatlanonként 1 milliárd forintig 4%, a forgalmi érték ezt meghaladó része után 2%, de ingatlanonként legfeljebb 200 millió forint. Ingatlan résztulajdonának szerzése esetén az 1 milliárd forintnak a szerzett tulajdoni hányaddal arányos összegére kell alkalmazni a 4%-os illetéket, illetve az ingatlanonként legfeljebb 200 millió forintot a tulajdoni hányad arányában kell figyelembe venni. Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megszerzése esetén az illetékalapból az 1 milliárd forint olyan hányadára kell alkalmazni a 4%-os illetékmértéket, illetve a 200 millió forint olyan hányadát kell figyelembe venni, mint amilyen arányt a vagyoni értékű jog értéke képvisel az ingatlan forgalmi értékében. Vagyoni értékű joggal terhelt ingatlan - ideértve a tulajdonszerzéssel egyidejűleg alapított vagyoni értékű jogot - szerzése esetén a vagyoni értékű jog értékével csökkentett forgalmi értékből az 1 milliárd forint olyan hányadára kell alkalmazni a 4%-os illetékmértéket, illetve a 200 millió forint olyan hányadát kell figyelembe venni, mint amilyen arányt a tulajdonjog értéke képvisel az ingatlan forgalmi értékében.

Az Avt. 24-27. §-ai alapján a végrehajtási eljárás során az adóhatóság törvénytörő intézkedése vagy intézkedésének elmulasztása ellen az adós, a behajtást kérő, a behajtást kérő hatóság, illetve az, akinek a végrehajtás jogát vagy jogos érdekét sérti - a sérelmezett intézkedés vagy az intézkedés elmaradásának a tudomására jutásától számított 15 napon belül, a végrehajtást fogatosító elsőfokú adóhatóságnál végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A végrehajtási kifogásban meg kell jelölni a sérelmezett intézkedést és azt, hogy a kifogást előterjesztő az intézkedés megsemmisítését vagy megváltoztatását milyen okból kívánja.

Ha a határidőben történő benyújtásban akadályoztatva volt, és ezt a tényt a végrehajtási kifogással egyidejűleg benyújtott igazolási kérelmében igazolja, a jogorvoslati határidőbe az akadályoztatás időtartama nem számít bele. A végrehajtási kifogást a sérelmezett intézkedés vagy annak elmaradásától számított legfeljebb 6 hónapon belül lehet előterjeszteni.

A végrehajtási kifogásnak - az árverés kifizetését követően benyújtott, az árverés kifizetésének jogszerűségét vitató, első alkalommal benyújtott végrehajtási kifogás kivételével - a további végrehajtási cselekményekre nincs halasztó hatálya, a lefoglalt vagyontárgy értékesítése iránt azonban csak az érintett vagyontárgy foglalásával, becsértékének megállapításával szemben benyújtott végrehajtási kifogás végleges elbírálását követően lehet intézkedni.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (5) bekezdése alapján a végrehajtási kifogás illetékköteles. A kifogás illetéke 5.000 forint, melyet a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01076064 Eljárási illetékhez kapcsolódó befizetések bevételi számlára - hivatkozva az adóazonosítójára - belföldi jogi személy és Áfa fizetésére kötelezett természetes személy átutalással, interneten keresztül, illetve a NAV kijelölt ügyfélszolgálatain bankkártyával, más adózó a fentiekén kívül készpénz-átutalási megbízás útján is megfizetheti.



Elektronikusan hitelesítette
Vincze Béla

2026.05.13. 13:15

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIRVATAL

Bács-Kiskun Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 8222290030

Ügyszám: 9969339599

Ügyintéző: Bánfi Andrea

Telefonszám: (79) 526-653

Adóazonosító: 26737481-2-03

Tárgy: ingatlan árveréskitűzés tényének bejegyzése

Melléklet: elektronikus árverési hirdetmény



8222290030

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3
BALATONBOGLÁR
SZABADSÁG UTCA 15.
8630

Tisztelt Földhivatal!

Értesítem, hogy a mellékelt 1715882750 számú **hirdetmény** szerint a(z)

Antallapos Korlátolt Felelősségű Társaság "kényszertörlesztés alatt" (cégbírósági bejegyzés száma: 0309132714, adószám: 26737481, statisztikai számjel: 26737481-4329-113-03) 6448 CSÁVOLY, SZENT ISTVÁN UTCA 24. szám alatti székhelyű

adós ellen folytatott adó-végrehajtási eljárás során **elektronikus árverést tűztem ki.**

Kérem, hogy **az árverés kitűzésének tényét** a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 144. § (2) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyezni** szíveskedjen.

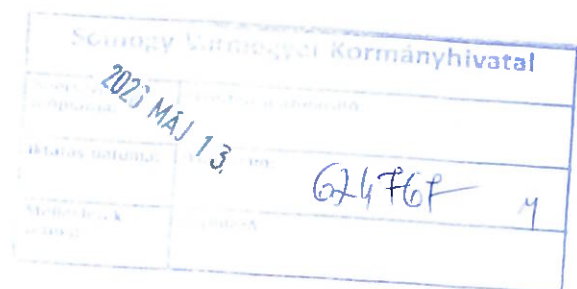
Megjegyzés:

BAJA, időbélyegző szerinti időpontban

Vincze Béla
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapják:

1. címzett
2. irattár



Végrehajtási Osztály 3.

6500 BAJA Pf.13 Telefonszám (79) 526-650

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni, és adószámát vagy adóazonosító jelét feltüntetni!



Elektronikusan hitelesítette
Vincze Béla

2026.05.13. 13:15

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHI^{VAL}

Bács-Kiskun Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 822290030

Ügyszám: 9969339599

Ügyintéző: Bánfi Andrea

Telefonszám: (79) 526-653

Adóazonosító: 26737481-2-03

Tárgy: ingatlan árverés kitűzés tényének bejegyzése

Melléklet: elektronikus árverési hirdetmény



8222290030

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3
BALATONBOGLÁR
SZABADSÁG UTCA 15.
8630

Tisztelt Földhivatal!

Értesítem, hogy a mellékelt 1715882750 számú **hirdetmény** szerint a(z)

Antallapos Korlátolt Felelősségű Társaság "kényszertörlesztés alatt" (cégbírósági bejegyzés száma: 0309132714, adószám: 26737481, statisztikai számjel: 26737481-4329-113-03) 6448 CSÁVOLY, SZENT ISTVÁN UTCA 24. szám alatti székhelyű

adós ellen folytatott adó-végrehajtási eljárás során **elektronikus árverést tűztem ki**.

Kérem, hogy **az árverés kitűzésének tényét** a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 144. § (2) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyezni** szíveskedjen.

Megjegyzés:

BAJA, időbélyegző szerinti időpontban

Vincze Béla
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapják:

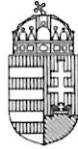
1. címzett
2. irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Szervezeti időpont: 2026.05.13	Érkezési azonosító:
Iktatás dátuma: 13	Iktatószám: 626767
Állomány szám:	Ügyintéző:

Végrehajtási Osztály 3.

6500 BAJA Pf.13 Telefonszám: (79) 526-650

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni, és adószámát vagy adóazonosító jelet feltüntetni!



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Előlap

elektronikus irat hitelesített papír alapú másolatához

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Másolatkészítő szervezeti egység neve: Földhivatali Osztály 3
Másolatkészítő neve, beosztása: Szabados Jánosné ügyintéző

Az elektronikus iratra vonatkozó információk:

Iktatószám:	9969339599
Az eredeti iratot kiadmányozó személy neve:	Vincze Béla
Az elektronikus ügyintézését biztosító(KÜLDŐ) szerv neve:	NAV
Az elektronikus aláírás időpontja:	2026.05.12
Hivatali Kapu megnevezése: (KÜLDŐ SZERV KRID-je)	620762721
Hivatali Kapun keresztül érkezés időpontja:	2026.05.13
Oldalszám:	2
Melléletek:	3db

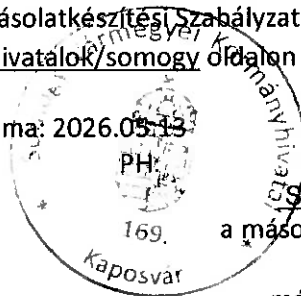
Kijelentem, hogy ez az irat az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat.
Tanúsítom, hogy az eredeti elektronikus iraton az aláírás időpontjában az azt hitelessé tevő tanúsítvány érvényes volt.

Jelen másolat az ügyfél kérelmére/hivatalból került kiállításra a 321/2024. (XI.6.)Korm. rendelet 66.§-a, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról szóló 24/2024. (XII.19.)utasítás alapján.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egye szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 51§-a alapján jelen másolat bizonyító ereje megegyezik az eredeti okiratéval.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról szóló 24/2024. (XII.19.) utasítás a <http://kormanyhivatlok.hu/kormanyhivatlok/somogy> oldalon került közzétételre.

Papíralapú másolat kiállításának dátuma: 2026.05.13



Földhivatali Osztály 3
Szabados Jánosné ügyintéző
a másolatkészítő szervezeti egység neve
másolatkészítő neve, beosztása

