

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Beküldés időpontja:	Erőseztetési dátum/ideje:
Iktatás dátuma:	Iktatási szám:
Előzetes elbírálások	Előzetes elbírálások
2026. AUG. 10.	984262
Előzetes elbírálások	Előzetes elbírálások

Előlap

elektronikus irat hitelesített papír alapú másolatához

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Másolatkészítő szervezeti egység neve: Földhivatali Osztály 2.

Másolatkészítő neve, beosztása: Nagyné Halász Ágnes, szakügyintéző

Az elektronikus iratra vonatkozó információk:

Iktatószám:	0127.V.0763/2004/645
Az eredeti iratot kiadmányozó személy neve:	dr. Pál Balázs
Az elektronikus ügyintézkést biztosító szerv neve:	e-szigno ca 2009
Az elektronikus aláírás időpontja:	20260808
Hivatali Kapu megnevezése:	siofokfold
Hivatali Kapun keresztül érkezés időpontja:	20260810
Oldalszám:	6
Mellékletek:	0

Kijelentem, hogy ez az irat az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat. Tanúsítom, hogy az eredeti elektronikus iraton az aláírás időpontjában az azt hitelessé tevő tanúsítvány érvényes volt.

Jelen másolat hivatalból került kiállításra a 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 122.§-a, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról szóló 5/2023. (III.3.) számú utasítás alapján.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 42.§-a alapján jelen másolat bizonyító ereje megegyezik az eredeti okiratéval.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról szóló 5/2023. (III.3.) utasítás a www.kormanyhivatal.hu/kormanyhivatalok/somogy oldalon került közzétételre.

Papíralapú másolat kiállításának dátuma: 20260810

PH

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.
dr. Hósszu Attila
osztályvezető

Henrik Végrehajtói Irodája

* Budapest Török Flóris u.113.

ám: 26492111-1-43

atali kapu (KRID): 752548702 Rövid név: NHVH



Feljegyzés: Kedd: 08:00-12:00, szerda: 08:00-12:00

Jogi képviselők részére: Hétfő: 08:00-12:00

Telefonon: H. K. Sz. Cs, P 08:00-12:00

Tel.: 06/1/207-8240

letéti bankszámlaszám: 10104167-57537149-01000000

Végrehajtói ügyszám(ok): 0127.V.0763/2004/645

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztály

8600 Siófok, Kálmán Imre Sétány 4.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

SOMOGY VÁRMEGYE	
32AB64A	
Beküldés időpontja:	Érkeztetési azonosító:
Kiadási dátum: 2026 AUG 10.	
Működési terület	Ügyintéző: 984262

2469

Agria Portfólió Zrt végrehajtást kérő (hivakozási száma:),
Juhász János jogutódai: (1).Magyar Állam-jogutód adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket,
hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény
(továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Pesti Központi Kerületi Bíróság 0101-10.VH.5271/04/5-1. számú határozata** alapján a(z) **Pesti Központi Kerületi Bíróság a(z) 5271/2004** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsön címen fennálló **5 000 000 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:	Adós	Ügyszám	Köv. jelölme	Törlé
Végrehajtást kérő (hiv.szám):				
Bazsai Ferenc István	Magyar Állam / Juhász János	0127.V.0709/2006	TART OZÁS	4 650 000 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 8658 Bábonymegyer, Szent István u.
megnevezése: Kivett beépítetlen terület
fekvése: Bábonymegyer, helyrajzi száma: Bábonymegyer belt.648/9
tulajdoni hányad: 1/1
jellege: nem lakóingatlan

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: A tulajdoni lap alapján a kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan alapterülete **3295 m²**.

Az ingatlan telhermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsénthe/kiküáltási ára: **100 000 Ft**.

árverési előleg: **10 000 Ft**,

licitációs: **2 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában lehető legalacsonyabb ajánlat a kiküáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegét illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt., 10104167-57537149-01000000.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, beltről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Véteii ajánlattétel időtartama: 2026.08.20.-tól 2026.10.19. 11:00-ig.

Véteii ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb véteii ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb véteii ajánlat összege:
1. szakasz	2026.08.20.	2026.09.09. 11:00	90 000 Ft.
2. szakasz	2026.09.09. 11:00	2026.09.29. 11:00	70 000 Ft.

Az ingatlama vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtási Kat. <https://arves.mnbk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EAR) lehet tenni. A vételi ajánlat érvényes a műkösségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a

„pló lezárásáig az aktívált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közlésezi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi át a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárát vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott átlazóbb összegével az előzőleg közlézett vételi ajánlatot. Az ajánlatot levő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyitvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverező, mint árverési vevő a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó iródjában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlégt elveszt. Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverési jogorvoslati támogat meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlégt elveszt.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárát nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megített aktor a különbözettel a mulasztó árverési vevő köteles megfizetni. Ha nem léfítette meg, a végrehajtást fogamatosító bíróság őt a különbözettel megfizetésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mnbk.hu/internetimen>.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményt az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából. a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közlésezi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közlésekre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatam, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Tht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást tejeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtási jogamatosító bíróságnak címelve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Inv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft. amelyet az Inv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indítva utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendelkezéssel „sárga csek”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGFELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverést hirdetményt a hirdetőáláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejáta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kiűzésének tényét jegezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

2169
984262

Budapest, 2026.08.06.

dr. Pál Balázs

önálló bírósági végrehajtó-helyettes

Henrik Végrehajtói Irodája

4 Budapest Török Flóris u.113.

zám: 26492111-1-43

ratali kapu (KRID): 752548702 Rövid név: NHVH



Felfogadás: Kedd: 08:00-12:00, szerda: 08:00-12:00

Jogi képviselők részére: Hétfő: 08:00-12:00

Telefonon: H. K, Sz. Cs. P 08:00-12:00

Tel.: 06/1/207-8240

letéti bankszámlaszám: 10104167-57537149-01000000

Végrehajtói ügyszám(ok): **0127.V.0763/2004/644**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2169
984262

ÁTÍRAT

A(z) Pesti Központi Kerületi Bíróság által 0101-10.VH.5271/04/5-1. számú határozata alapján a végrehajtást elrendelő Bíróság által kiállított 5271/2004 számú végrehajtható okirat szerint al(z) Agria Portfólió Zrt (címe: 3301 Eger, Pf. 374.) végrehajtást kérőnek , Juhász János jogutódai: (1).Magyar Állam-jogutód adós (címe: (1).1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében:

Tisztelt Hivatal!

Fenti végrehajtási ügyben közlöm a tulajdonos(ok) adatait:

Adós

név: Juhász János jogutódai: (1).Magyar Állam-jogutód

(1).cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.,

adószám: 14077340-2-44

képviseli: Maradványvagyon-Hasznosító Zrt.

címe: 1122 Budapest, Városmajor u. 35.

Kérem az árverés kiűzés tényének feljegyzését.

Tisztelettel:

Budapest, 2026.08.06.

dr. Pál Balázs

önálló bírósági végrehajtó-helyettes

Kapják⁽¹⁾:

(1) Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Irodája 1204 Budapest, Török Flóris utca 113. (akta)