



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: INYER/2026/979491/5

Ügyintéző: Hajdu Angéla

Telefonszám: 06/85/795-085

Tárgy: Hirdetményi úton történő közzététel SOMOGYSÁMSON belterület 46 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan

V É G Z É S

A **Somogysámsoni Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője** (8733 Somogysámson, Fő utca 98.) elektronikus úton 2026. augusztus 07. napján előterjesztett hatósági felhívása és a csatolt Somogysámsonban, 2026. augusztus 07. napján kelt hagyományos ingatlanárverési hirdetménye alapján 2026. augusztus 07. napján indult árverés kitűzése ténye bejegyzése tárgyú ügyben hirdetményi úton történő közlést rendelek el az alábbiak szerint:

Eljáró hatóság megnevezése: **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 4.**

Az ügy száma: **INYER/2026/979491**

Az ügy tárgya: **Tulajdonjog bejegyzése**

Ügyfél neve: **Rizzi Guido**

Ügyfél utolsó ismert lakcíme: **IT-38100 TRENTO, Via Alle Laste 37. (Olaszország)**

Kifüggesztés napja: **2026. augusztus 11.**

Közlés napja: **2026. augusztus 26.**

Hatóságom a fent ismertetett ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése Rizzi Guido tekintetében eredménytelennek mutatkozik, ezért az ügyfél vagy meghatalmazottja a döntést a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 8700 MARCALI, Széchenyi utca 44. szám alatt átveheti.

Jelen döntésem eljárási jellegű, ellen jogorvoslatnak helye nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I N D O K O L Á S

Somogysámsoni Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (8733 Somogysámson, Fő utca 98.) elektronikus úton 2026. augusztus 07. napján előterjesztett hatósági felhívása és a csatolt Somogysámsonban, 2026. augusztus 07. napján kelt hagyományos ingatlanárverési hirdetménye alapján árverés kitűzése ténye bejegyzését rendelte el a somogysámsoni 46 helyrajzi számú belterületi ingatlan egészére az ingatlanügyi hatóságnál 2026. augusztus 07. napján.

Az árverés kitűzése ténye bejegyzése tárgyában Marcaliban, 2026. augusztus 11. napján INYER/2026/979491/4 számú határozattal döntés született, azonban azt a döntést hozó ingatlanügyi hatóság kézbesíteni nem tudja tekintettel arra, hogy **Rizzi Guido IT-38100 TRENTO, Via Alle Laste 37. (Olaszország) címzettnek** megküldendő döntés postai úton történő kézbesítése előre eredménytelennek mutatkozik, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanügyi hatóság a döntését hirdetményi úton kézbesíti.

Az Ákr. 88. §: [A hirdetményi közlés]

**(1) A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha**

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

**b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy**

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

**(2) A hirdetmény tartalmazza**

a) a honlapon történő közzététel esetén a közzététel napját,

b) az eljáró hatóság megnevezését,

c) az ügy számát és tárgyát,

d) az ügyfél nevét és utolsó ismert lakcímét (székhelyét), továbbá

e) azt a figyelemfelhívást, hogy a hatóság az ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése akadályba ütközött, ezért az ügyfél vagy képviselője a döntést a hatóságnál átveheti.

**(3) A hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.**

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése kimondja: „Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja

a) az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közzölték, vagy

b) a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.”

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem és az Ákr. 88. § (1) bekezdése alapján hirdetményi úton történő közlést rendeltem el.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdése határozza meg.

A jogorvoslathoz való jogot az Ákr. 112. § foglaltak alapján zártam ki.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inyvtv. 20. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § a) pontja, 36. § b) pontja, 37. § (1) bekezdése biztosítja.

Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

**Marcali, 2026. augusztus 07.**

**dr. Sinka-Ács Judit**

főispán nevében és megbízásából:

Hajdu Angéla  
szakügyintéző