

☒: 8733 Somogysámson, Fő u. 98. ☎: +36 - 85 - 520 - 001, +36 - 85 - 520 - 001
e-mail: ado@somogysamson.hu

Digitálisan aláírta:
Dr. Babina Bernadett
Dátum: 2026.08.07
09:06:39 +02'00'

Az önkormányzati adóhatóság az elektronikus árveréshez szükséges informatikai feltételek hiányában a lefoglalt ingatlant **hagyományos árverésen** értékesíti.

Kérjük, fokozottan tájékozódjanak a hagyományos árverésre vonatkozó szabályokról. Munkatársaink a +36-85-520-001 telefonszámon és az ado@somogysamson.hu e-mail-címen készséggel állnak rendelkezésre.

AZ ÁRVERÉSEN A KIKIÁLTÁS ÉS A LICITÁLÁS SZEMÉLYES JELENLÉTHEZ KÖTÖTT. A LICITÁLÓ AZON KIZÁRÓLAG SZEMÉLYESEN VAGY KÉPVISELŐJE ÚTJÁN VEHET RÉSZT AZ ÖNKORMÁNYZAT HIVATALOS HELYISÉGÉBEN, A MEGJELÖLT IDŐPONTBAN.

Az ajánlatok megtételének módja és ideje

Az ajánlatok megtételére nyitva álló határidők:

- **2026. augusztus 7. napjától 2026. augusztus 27. napja 9:59 óráig** az első kikiáltás tekintetében;
- **2026. augusztus 27. napjától 2026. szeptember 16. napja 9:59 óráig** a második kikiáltás tekintetében;
- **2026. szeptember 16. napjától 2026. október 6. napja 9:59 óráig** a harmadik kikiáltás tekintetében.

Az ajánlatok megtételének módja: **személyesen szóban, illetve írásban**, amelyről az Adóhatóság jegyzőkönyvet vesz fel.

Az ajánlatokat az árverés kezdő időpontjától, azaz **2026. augusztus 7. napjától** lehet megtenni. A személyes ajánlattételre időpont egyeztethető a +36-85-520-001 telefonszámon, illetve az ado@somogysamson.hu e-mail-címen.

Az ajánlattevő az ajánlat megtételekor köteles bemutatni:

- arcképes személyazonosító okmányát – személyazonosító igazolványt, útlevelet vagy vezetői engedélyt –,
- lakcímet igazoló hatósági igazolványát,
- képviselő esetén a képviselői jogosultságot igazoló okiratot.

Az ajánlattevőnek meg kell adnia az elérhetőségét biztosító e-mail-címet és telefonszámot. Az adatok átadásával az ajánlattevő hozzájárul személyes adatainak az árverési eljárás lefolytatásához szükséges kezeléséhez.

Az ajánlat megtételéhez kapcsolódó befizetés módját és határidejét az „Az előleg megfizetése” című rész tartalmazza.

Az ingatlan megtekintésének helye és ideje

Az ingatlan előzetes időpont-egyeztetés alapján, az Adóhatóság munkatársainak jelenlétében tekinthető meg.

Az ingatlan **külső szemrevételezéssel** bármikor megtekinthető.

Az árverésre kerülő ingatlan adatai, tartozékai és jellemző tulajdonságai

Ország: Magyarország

Vármegye: Somogy

Község: Somogysámson

Címe: 8733 Somogysámson, Fő utca 6.

Fekvése: Somogysámson belterület

Helyrajzi száma: 46

Megnevezése: kivett lakóház, udvar

Területe: 2259 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

Jellege: lakóingatlan

Tulajdonos: Rizzi Guido

Földhasználat: nincs adat

Megközelíthetőség: közút melletti ingatlan

Növényzet: nincs adat

Földhasználati, haszonélvezeti vagy használati jog: nincs adat, illetve nem ismert

A jelen végrehajtás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének száma: INYER/2026/597771/8

A végrehajtási jog bejegyzésének kelte: 2026. május 7.

Az ingatlan a Vht. 147. § (3)–(4) bekezdésében meghatározott rendelkezések értelmében lakóingatlannak minősül.

Az ingatlan 2259 m² területen fekvő, 80 m² alapterületű lakóház, gazdasági épülettel.

A főépület jellemzői:

Figyelem! Az ingatlanba való bejutás nem lehetséges, ezért az értékét és a jellemző tulajdonságait külső szemrevételezéssel állapítottuk meg.

Rendeltetése: lakás

Földszintes Készültségi foka: 100%

Alapozása: nincs adat

Szigetelése: nincs adat

Falazata: nincs adat

Héjazata: nincs adat

Tetőszerkezet állapota: nincs adat

Kora: nincs adat

Állapota: nincs adat

Alápincézett: igen

Alapterülete: 80 nm²

Helyiségei: ismeretlen

Fűtése: nincs adat

Közművesítettsége: nincs adat

Melléképület: nincs

Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának beköltözhető állapotban megállapított forgalmi értéke: 5.500.000 Ft, azaz ötmillió-ötszázezer forint.

Előárverezési jog

Az Avt. 86. §-a alapján a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot, **Somogysámson Község Önkormányzatát** az árverés során előárverezési jog illeti meg.

A végrehajtással érintett követelés

Tartozás jogcíme	Követelés jogosultja	Tőke	Pótlék	Mindösszesen
Adótartozás	Somogysámson Község Önkormányzata	355.005 Ft	191.273 Ft	546.278 Ft

Az ingatlan a Vht. 137. § (1) bekezdése szerinti, az árverési vevő tulajdonjogát továbbra is terhelő jogok kivételével **tehermentesen és beköltözhető állapotban** kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke és kikiáltási ára:

5.500.000 Ft

Az árverési előleg:

550.000 Ft

A minimális ajánlat az első szakaszban:

4.950.000 Ft

A licitküszöb:

110.000 Ft

Az árverés első, második és harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90, 80, illetve 75%-a:

Szakasz	Kezdő időpont	Befejező időpont	Legalacsonyabb ajánlat
1. szakasz – 90%	2026. augusztus 7.	2026. augusztus 27. 9:59	4.950.000 Ft
2. szakasz – 80%	2026. augusztus 27.	2026. szeptember 16. 9:59	4.400.000 Ft
3. szakasz – 75%	2026. szeptember 16.	2026. október 6. 9:59	4.125.000 Ft

A vételi ajánlattétel időtartama:

2026. augusztus 7. napjától 2026. október 6. napja 9:59 óráig.

Ha a lakóingatlan értékesítése céljából megtartott első két árverés sikertelen volt, a harmadik és további árveréseken a lakóingatlan vételára az **Avt. 85. §-a alapján a kikiáltási ár 50%-áig szállítható le.**

Az előleg megfizetése

Az ingatlanra az árverezhet, aki előlegként az ingatlan becsértékének 10%-át, azaz **550.000 Ft-ot** legkésőbb az árverés megkezdéséig az Adóhatóságnál letétbe helyezte, vagy az Adóhatóság által közzétett számlára átutalta.

Ha az árverés megkezdéséig az előleg összege a közzétett számlán nem került jóváírásra, de az árverezni kívánó bankszámláját az azt vezető pénzforgalmi szolgáltató az előleg összegével megterhelte, az árverezni kívánó legkésőbb az árverés megkezdéséig hitelt érdemlően igazolhatja az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét.

Akinek az ingatlanszerzése engedélyhez kötött, annak az árverés megkezdése előtt igazolnia kell az engedély meglétét.

Az Adóhatóság bankszámlaszáma, amelyre az előleg megfizethető:

11743026-15731429-06530000 Somogysámson Község Önkormányzata letéti számla.

Az átutalási megbízáson minden esetben fel kell tüntetni a végrehajtási ügyszámot, az ingatlan fekvését és helyrajzi számát:

I/S/1706/2026 – Somogysámson belterület 46 hrsz.

A fénykép kizárólag tájékoztató jellegű. Az ajánlat megtétele előtt az árverező személyesen győződjön meg az ingatlan természetbeni állapotáról.

Egyéb tájékoztatás

Az ingatlanon az illetékes közüzemi szolgáltatók olyan tartozást tarthatnak nyilván, amely az adott fogyasztási hely szolgáltatásának korlátozását vagy felfüggesztését eredményezheti. Licitálás előtt az esetleges közüzemi tartozásokról az érintett szolgáltatóknál kell érdeklődni.

Az Adóhatóságnak nincs hivatalos tudomása arról, hogy az ingatlant érintő víziközmű-szolgáltatás korlátozás vagy felfüggesztés alatt állna. Ettől függetlenül az árverési vevő a szolgáltatás helyreállításához szükséges díjak és esetleges tartozások rendezésének igazolására lehet köteles.

Figyelmeztetés

Az árverezés feltételeit és jogkövetkezményeit a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény, illetve adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) szabályozza.

Az ingatlanárverésen kizárólag az vehet részt, aki előlegként az ingatlan becsértékének 10 %-át legkésőbb az árverés megkezdéséig az adóhatóság által az árverési hirdetményben közzétett számlára, átutalás útján megfizeti, illetőleg az adóhatóságnál személyesen letétbe helyezi az adóhatóság fent megjelölt hivatalos helyiségében. Ha az árverés megkezdéséig az előleg összegének a közzétett számlán történő jóváírása nem történt meg, de az árverezni kívánó bankszámláját az azt vezető hitelintézet az előleg összegével megterhelte, az árverezni kívánó legkésőbb az árverés megkezdéséig hitelt érdemlően igazolhatja az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét.

Az árverés kizárólag személyesen részvétellel – vagy az ajánlattevő képviselője útján - hagyományos árverés útján kerül lebonyolításra tekintettel arra, hogy az önkormányzati adóhatóság az elektronikus árveréshez szükséges informatikai feltételekkel nem rendelkezik. Az árverés menetéről és a tennivalókról a honlapra feltöltött árverési tájékoztatóban található bővebb információkat. Szintén itt találja meg a licitkönyvet az érvényes ajánlattételekről. A licitkönyv minden érvényes ajánlat után azonnal frissítésre kerül.

Az adós az árverésen nem licitálhat, és az ingatlant árvereztetés útján közvetve sem szerezheti meg. Akinek az ingatlanszerzése engedélyhez van kötve, az árverés előtt igazolni köteles, hogy az engedélyt megkapta.

A nyertes ajánlattevő által befizetett előleg beszámít a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az általa befizetett előleget az árverés befejezését követően az adóhatóság automatikusan visszautalja arra a számlára, amelyről a befizetés történt.

Az árverés befejezését követően a legmagasabb érvényes ajánlatot tevő árverező köteles a vételár kifizetésére. Az árverés nyertese az általa megadott e-mail címre értesítést kap, egyúttal tájékoztatást a fizetés módjáról és határidejéről. A nyertesnek az e-mail üzenet kézbesítését követően 8 napon belül kell megfizetnie a vételárat. Beköltözhető állapotban értékesítésre meghirdetett lakóingatlan esetében az Avt. 91. § (4) bekezdése értelmében, ha a legmagasabb vételi ajánlat vonatkozásában a települési önkormányzat elővásárlási jogát gyakorolta, a települési önkormányzat az árverés nyertese.

Ingatlan esetében az adóhatóság a vételár megfizetésére 60 napig terjedő, kamattal terhelt halasztást adhat, ha azt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokoltá teszi. Ezirányú kérelem az ügyben eljáró adóhatóság árverési hirdetményben megjelölt szervezeti egysége részére írásban vagy a megjelenéskor jegyzőkönyvben foglaltan terjeszthető elő. A kamat mértéke a Polgári Törvénykönyv 232. § (2) bekezdése alapján megegyezik a jegybanki alapkamattal. A fizetendő kamat számításakor az érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a vételárat határidőben nem fizette meg, a befizetett előlegét elveszti és ha a második árverésen az ingatlant alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a korábbi árverési vevő felajánlott, a különbözetet köteles megtéríteni. Az adóhatóság a vételár-különbözet megfizetésére - az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 103. §-a alapján - határozattal kötelezi az árverési vevőt. A megtérítendő összegbe az elvesztett előleg beleszámít.

A második árverés nem kerül megtartásra, ha az árverési vevő a második árverés megkezdése előtt a vételárat befizette, vagy átutalta és az erről szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta, másolatát részére átadta, továbbá megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget. Az utólag megfizetett vételárba az első árverésen letett előleget nem lehet beszámítani, azt az árverési vevő véglegesen elveszti.

Az Adóhatóság kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

Tájékoztatatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti illetőleg kéri az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a ajánlattételi időszakot lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó az árverés lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon. Tájékoztatatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti adóhatósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásan kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Az adóhatóság által fogatosított ingatlanárverés során az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló **2017. évi CLIII. törvény** (a továbbiakban: Avt.) **73. § a) pontja** alapján az árverési hirdetményben fel kell tüntetni a bírósági végrehajtásról szóló **1994. évi LIII. törvény** (a továbbiakban: Vht.) **137. § (1) bekezdése** szerinti terheket. Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 137. § (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137. § (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha az nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában az eljáró Adóhatóságnak hivatalos tudomása nincs.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy vagy személyek által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért az eljáró Adóhatóságot felelősség nem terheli, és az Adóhatósággal szemben ilyen igény nem támasztható.

Az árverező személyesen vagy képviselője útján árverezhet.

Sem személyesen, sem képviselő útján nem árverezhet, és az ingatlant árverezéssel közvetve sem szerezheti meg

- a) az adós,
- b) kiskorú személy,
- c) az adóhatóság alkalmazottja az őt foglalkoztató szerv által lefolytatott árveréseken,
- d) a c) pontban felsorolt személyek közeli hozzátartozója és élettársa, valamint
- e) az árverési vételár megfizetését elmulasztó árverési vevő az ingatlanárverés további szakaszában.

Nem minősül kizártnak az árverezésből az adóhatóság alkalmazottja az őt foglalkoztató szerv által lefolytatott árveréseken és ezen személyek közeli hozzátartozója és élettársa, ha a dolog megszerzésére behajtást kérőként, illetve behajtást kérő hatóságként vagy tulajdonostársi jogállása miatt van jogosultsága, vagy ha törvény számára elővásárlási jogot biztosít.

Az első árverés sikertelenségének megállapításától, illetve, ha az árverést végrehajtási kifogással támadták meg, ennek végleges elbírálásától számított 60 napon belül – a végrehajtó által kitűzött időpontban – második árverést kell kitűzni.

Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő a második árverés megkezdése előtt a vételárat megfizette, és megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget is. A késedelmes fizetés esetén a vételárba az elvesztett előleget nem lehet beszámítani.

A vételár megfizetését elmulasztó árverési vevő a második árverésen nem árverezhet.

A második (további) árverésre egyebekben az első árverésre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Ha a második árverésen az ingatlant alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a korábbi árverési vevő felajánlott, a korábbi árverési vevőt határozattal kell kötelezni a két vételár közötti különbséget, továbbá a második árverés kitűzésével felmerült költségek megfizetésére. Az árverési vevő fizetési kötelezettségét megállapító határozat a végrehajtási eljárásban végrehajtható okirat. A megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani.

Az elvesztett előleg és az előzőekben ismertetett bekezdés szerinti vételár-különbséget a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

A második sikertelen ingatlanárverést követő három hónap elteltével az adóhatóság, ha azt a körülmények indokolják, az árverést ismételten kitűzheti. Ha az utóbbi árverés is sikertelenül zárul, az árverés kitűzése a végrehajtáshoz való jog elévülési idejének lejártáig, az előző árverést követő három hónap elteltével megismételhető.

Lakóingatlan esetén az árverési vételár legfeljebb a kikiáltási ár 75%-nak megfelelő összeg erejéig csökkenthető, feltéve, hogy az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben lakott. Ha a lakóingatlan értékesítése céljából megtartott első két árverés sikertelen volt, a harmadik, és további árveréseken a lakóingatlan vételára a kikiáltási ár 50%-áig szállítható le.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az eljáró adóhatóság kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik.

Az Adóhatóság bármelyik fél kérelmére az árverést egyéb megfelelő módon is közzéteszi, feltéve, hogy az azt kezdeményező fél annak költségeit megelőlegezi.

Az árverési hirdetményt az Adóhatóság a helyi önkormányzat polgármesteri hivatalának hivatalos internetes honlapján, illetve az ingatlanügyi hatóság hivatalos internetes honlapján teszi közzé.

A végrehajtó bármelyik fél kérelmére az árverést egyéb megfelelő módon is közzéteszi, feltéve, hogy az azt kezdeményező fél annak költségeit megelőlegezi.

Ha az árverési vevő a teljes vételárat kifizette, és az árveréstől számított 30 nap eltelt, a végrehajtó az árverésen megvett ingatlant átadja az árverési vevőnek. Az 1996. évi LXXXV. törvény az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (1) bekezdés alapján a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási

elsőfokú eljárásért, - ha a törvény másképp nem rendelkezik - a változással érintett ingatlanonként 10.600, - forint összegű díjat az árverési vevőnek kell megfizetni.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 19. § (1) bekezdése értelmében a visszerhes vagyonátruházási illeték általános mértéke - ha a törvény másként nem rendelkezik - a megszerzett vagyoni terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után 4%, ingatlan, illetve belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betét megszerzése esetén ingatlanonként 1 milliárd forintig 4%, a forgalmi érték ezt meghaladó része után 2%, de ingatlanonként legfeljebb 200 millió forint. Ingatlan résztulajdonának szerzése esetén az 1 milliárd forintnak a szerzett tulajdoni hányaddal arányos összegére kell alkalmazni a 4%-os illetéket, illetve az ingatlanonként legfeljebb 200 millió forintot a tulajdoni hányad arányában kell figyelembe venni. Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megszerzése esetén az illetékalapból az 1 milliárd forint olyan hányadára kell alkalmazni a 4%-os illetékmértéket, illetve a 200 millió forint olyan hányadát kell figyelembe venni, mint amilyen arányt a vagyoni értékű jog értéke képvisel az ingatlan forgalmi értékében. Vagyoni értékű joggal terhelt ingatlan - ideértve a tulajdonszerzéssel egyidejűleg alapított vagyoni értékű jogot - szerzése esetén a vagyoni értékű jog értékével csökkentett forgalmi értékből az 1 milliárd forint olyan hányadára kell alkalmazni a 4%-os illetékmértéket, illetve a 200 millió forint olyan hányadát kell figyelembe venni, mint amilyen arányt a tulajdonjog értéke képvisel az ingatlan forgalmi értékében.

Az Avt. 24-27. §-ai alapján a végrehajtási eljárás során az adóhatóság törvénytörő intézkedése vagy intézkedésének elmulasztása ellen az adós, a behajtást kérő, a behajtást kérő hatóság, illetve az, akinek a végrehajtás jogát vagy jogos érdekét sérti, a sérelmezett intézkedéstől vagy annak elmaradásától számított 15 napon belül, a végrehajtást foganatosító elsőfokú adóhatóságnál végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A végrehajtási kifogásban meg kell jelölni a sérelmezett intézkedést és azt, hogy a kifogást előterjesztő az intézkedés megsemmisítését vagy megváltoztatását milyen okból kívánja.

Ha a határidőben történő benyújtásban akadályoztatva volt, vagy ha a sérelmezett intézkedés vagy annak elmaradása később jut a tudomására, a határidő az akadály megszűnésétől, illetve a tudomásra jutástól számítandó. A sérelmezett intézkedéstől vagy annak elmaradásától számított 15 napon túl előterjesztett végrehajtási kifogáshoz a határidő elmulasztásával

kapcsolatos igazolási kérelmet is elő kell terjeszteni. A végrehajtási kifogást a sérelmezett intézkedés vagy annak elmaradásától számított legfeljebb 6 hónapon belül lehet előterjeszteni.

A végrehajtási kifogásnak - az árverés kitűzését követően benyújtott, az árverés kitűzésének jogszerűségét vitató, első alkalommal benyújtott végrehajtási kifogás kivételével - a további végrehajtási cselekményekre nincs halasztó hatálya, a lefoglalt vagyontárgy értékesítése iránt azonban csak az érintett vagyontárgy foglalásával, becsértékének megállapításával szemben benyújtott végrehajtási kifogás végleges elbírálását követően lehet intézkedni.

Jelen cselekmény a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs, de vele szemben a sérelmezett intézkedés vagy annak elmaradásának tudomására jutásától számított 15 napon belül (de legfeljebb 6 hónapon belül) az illetékes Vármegyei Kormányhivatalhoz címzett, de hivatalomnál előterjesztett végrehajtási kifogással élhet. A végrehajtási kifogásban meg kell jelölni a sérelmezett intézkedést és annak megsemmisítésének vagy megváltoztatásának okát. Az elkésztett, a nem a jogosulttól származó, valamint az intézkedés megsemmisítésének vagy megváltoztatásának okát nem tartalmazó végrehajtási kifogást tartalmazó kérelmet az elsőfokú adóhatóság visszautasítja. A végrehajtási kifogás illetékköteles, mértéke 5000 Ft, valamint a végrehajtási kifogás tárgyában hozott végzés elleni fellebbezés illetéke 10 000 forint, amelyet a(z) Somogysámson Község Önkormányzata Önkormányzat 11743026-15731429-03470000 számú Államigazgatási illeték beszedési számla javára kell megfizetni.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS!

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlanárverési hirdetményt az Avt. 75. § (1) bekezdés c) pontja alapján hivatalos internetes honlapján a vételi ajánlattétel időtartamára, azaz **2026. augusztus 7. napjától 2026. október 6. napján 9:59 óra, percig** közötti időtartamra tegye közzé, majd az időtartam lejártát követően törölje.

Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Az Avt. 75. § (1) bekezdés a)–b) pontja alapján az ingatlanárverési hirdetményt Somogysámson Község Önkormányzatának hivatalos internetes honlapján közzéteszem.

Somogysámson, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Babina Bernadett
jegyző



Sólyos Varmegyei Kormányhivatal	
Procedúra számát:	2102
2026 AUG 07.	2026 979491
Értékelés számát:	