



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról

Az ügy tárgya: A ZALAPAVO Kft., Kéthely, Szent Ferenc major 0100 és 654/1 hrsz. alatti baromfitelep üzemeltetésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása

Az ügy ügyiratszám: SO/KTHF/04929/2026

Az eljárás megindulásának napja: 2026. augusztus 11.

Az ügyintézési határidő: Az eljárás megindulásától számított 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Füredi Nóra Katalin

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu

telefonszám: 82/527-666

A tervezett beruházás, tevékenység jogszabály szerinti megjelölése:

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) **3. számú mellékletének 6. a) pontja** *„Intenzív állattartó telep (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) baromfitelepnél 100 számosállattól broilerek számára”* és a **3. számú melléklet 132. pontja** *„a 3. számú melléklet 1–128. pontjában feltüntetett mennyiségi küszöbérték alatti tevékenység bővítése, ha az a bővítés következtében eléri vagy meghaladja a küszöbértéket, kivéve, ha a bővítés az 1. számú melléklet B. és C. oszlopa szerint meghatározott tevékenység vagy létesítmény megvalósítása”* alapján előzetes vizsgálat, és a Kormányhivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A kérelmező neve, székhelye:

ZALAPAVO Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. (székhelye: 8991 Teskánd, Hajnal u.12., a továbbiakban: Kérelmező)

A tervezett beruházás célja, a tervezett tevékenység jellemzői:

A Kérelmező a Kéthely, Szent Ferenc major 0100 és 654/1 hrsz. alatti ingatlanokon lévő baromfitelep férőhelyeinek számát 72.500 férőhelyre kívánja bővíteni. A tevékenység egy egyszintes ill. két kétszintes egy egyszintes istállóépületekben, összesen öt tartástérben tervezett mélyalmos technológia alkalmazásával.

Az istállókon kívül a telepen található egy szociális épület fekete-fehér öltözővel. Ebben az épületben található a telepvezetői iroda is. A szalma tárolására egy lábas pajta, valamint egy betonfalú sátor áll rendelkezésre. A telepen található egy műhely épület is, aggregátorházzal és boncolóval, valamint 5 db

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTÓ KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu>→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Vármegyei Kormányhivatal

5 m3-es föld feletti gáztartály. A takarmány tárolása épületenként egy-egy SOG28003C típusú, acél ikersilóaljas, fluid és csigás töltésre is alkalmas toronysilóban történik.

A telepen rendelkezésre áll a közüzemű vízvezeték, de az itatáshoz a vizet az ingatlanon lévő fűtő kútból vételezik. A telep villamos energia ellátása légvezetéken keresztül biztosított, valamint az ingatlanon napelem panelek is elhelyezésre kerültek (50 kW teljesítménnyel).

A kapacitásbővítés nem igényli a meglévő istállók átalakítását illetve új istállók építését.

Az első, megnövelt állatlétszámú betelepítés 2026. IV. negyedévében várható.

Turnusonként mintegy 100 bála (250 kg-os) szalma kerül felhasználásra. A telepre érkező naposcsibék egy részét előszedés után elszállítják, a többi állat a telepítéstől számítva átlag 36 nap után kerül elszállításra. Az állatok sűrűsége átlagosan 18 db/m². A felnevelési idő alatt a takarmányozásuk a két kétszintes épületben alsópályás spirális etetőrendszerrel, a harmadik, egyszintes épületben felsópályás, spirális vödörös-tányéros kör alakú etetőrendszerrel történik.

A telepen rendelkezésre áll a közüzemű vízvezeték, de az itatáshoz a vizet az ingatlanon lévő fűtő kútból vételezik. Az itatást zártrendszerű, Plasson típusú szelepes itatóval végzik, az ivóvíz előkészítés és a vitaminadagolás Dosatron D25RE2 adagolóval történik.

A baromfiólak fűtését tartásterenként 1-1 db 130 kW teljesítményű hőlégbefúvós gázkazánnal biztosítják, kivéve a 3. istálló épületet, ahol egy 100 kW teljesítményű hőlégbefúvós kazán áll rendelkezésre.

A szellőztetés az első és a második épület földszinti részén 4-4 db Multifan 130/3 és 1-1 db Multifan 100/3 típusú ventilátorral, valamint 24-24 db 37x60 cm-es légbefúvó segítségével történik. Az egyszintes istállóépületben 2 db Multifan 130/3 és 1 db Multifan 100/3 típusú ventilátor, valamint 20 db 37x60 cm-es légbefúvó üzemel. Az 1. és 2. számú istállóépület padlásrészén tartásterenként 4 db Multifan 130/3 mellett 2 db Multifan 100/3 típusú ventilátor, valamint 24 db légbefúvó gondoskodik a megfelelő levegőminőségről.

A padlásokon 2-2 mennyezetre szerelt keverőventilátor biztosítja az egyenletes légheloszlást a tartástérben.

A takarmány tárolása épületenként egy-egy SOG28003C típusú, acél ikersilóaljas, fluid és csigás töltésre is alkalmas toronysilóban történik. A silók térfogata a kétszintes épületeknél 30 m³, mely 18 tonna takarmány tárolására alkalmas. Az egyszintes épületnél kisebb, 16,7 m³ térfogatú siló került elhelyezésre, mely 10 tonna takarmányt képes tárolni.

Az állatok elszállítása általában a 36. napon történik. A szerveztrágyát a megbízóval szerződésben lévő vállalkozás szállítja el saját járműveivel.

A trágyázás után portalanírást végeznek, ezen tevékenység során magasnyomású mosóberendezéssel kezelik az ólak felületét, majd pedig Virocid vagy Fortides fertőtlenítő szerekkel fertőtlenítést végeznek. Ezt követi a bealmolás, majd száraz porlasztással fertőtlenítőszerrel juttatnak az épületek légterébe. Körülbelül 3 hét pihentetés után fogadják a következő turnus naposcsibéit.

A baromfitartó tevékenység során becsült adatok alapján várhatóan az alábbi anyagfelhasználással kell számolni:

- vízfelhasználás kb. 3000 m³/év
- takarmányfelhasználás kb. 2000-2100 tonna/év
- villamos energia fogyasztás átlagban 85 000 KWh/év
- gázfelhasználás átlagban 3400 kg

A tevékenység további részletei a benyújtott dokumentációban megtekinthetők.

A tevékenység helye és területigénye:

A vizsgálati terület Kéthely, Szent Ferenc major 0100 és 654/1 hrsz.-ú ingatlanokon található.

Az ingatlanok művelési ága:

Település	Helyrajzi szám	művelési ág
Kéthely	0100	kivett szérűskert
Kéthely	654/1	kivett major

A tevékenység területigénye: 42.500 m²

A tervezett tevékenység hatásterülete, az érintett települések:

A tervezett tevékenység hatásterülete **Kéthely** település területét érinti.

Az érintettek a kérelembe és annak mellékleteibe a Kormányhivatal ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél előre egyeztetett időpontban **betekinthetnek**. A betekintés módjáról a Kormányhivatalnál vagy a jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton teszi közzé, melyek elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee9f7ff22f019fff055956295c/223059/1654849828905160198/4929_Zalapavo%20Kft_EV.zip

A konkrét ügyben a R. 5. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal lehetséges döntései:

- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenységek környezetvédelmi engedélyezését **kizáró ok merül fel**, határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy az adott tevékenységek kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható;
- **ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban**, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
- amennyiben – az előzetes vizsgálat eredményeként – a tervezett tevékenységek megvalósításából **jelentős környezeti hatások származhatnak**, határozatban állapítja meg a benyújtandó környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a R. 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66. §-ának (1) bekezdése e) pontja szerinti - egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.
- ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A Kormányhivatal a **közlemény közzétételével egyidejűleg** megküldi a közleményt, a kérelmet és mellékleteit a tevékenység telepítési helye szerinti település, és a feltételezhetően érintett települések jegyzőjének a közleményt, aki haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodik a közlemény közterületen, és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

A Kormányhivatal a közleményt a 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>) **2026. augusztus 18.** napján **teszi közzé.**