



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

**Beszámoló az 5000 m² bruttó alapterületet meghaladó
építőipari kivitelezési tevékenységek építésfelügyeleti ellenőrzéséről**

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. Pf.: 195 Telefon: (42)599-617

E-mail: epitesugy.foosztaly@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

1. Az ellenőrzések tapasztalatainak, az építőipari kivitelezési tevékenység szereplőinek főbb hiányosságainak összefoglaló ismertetése.

Az építésfelügyeleti hatóság 2023. évi ellenőrzési tervének módosításáról és ellenőrzési tevékenységének végzéséről szóló 14/2023. (VIII. 24.) ÉKM utasítás, a 2023. évi építésfelügyeleti munka- és ellenőrzési terv az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: **Étv.**), valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendeletben rögzített hatáskör és intézkedési jogkör figyelembevételével, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.18.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Eljr.**) előírásainak figyelembevételével **10 db ingatlanon 377 db ellenőrzés (helyszíni ellenőrzés: 11 db és építési napló távoli eléréssel történő ellenőrzése: 366 db) kerül megtartásra.**

Az építőipari kivitelezési tevékenység ellenőrzése során összességében megállapítható volt, hogy a kivitelezések alapvetően szabályszerűek voltak. A tevékenységek végzése során a jogkövető magatartás volt megfigyelhető a kivitelezési tevékenységben résztvevők részéről.

Problémák főként az adminisztrációs tevékenységben voltak tapasztalhatóak. Több esetben előfordult, hogy a jogszabályban előírt tartalmi elemeket nem jegyezték be az építési naplóba (pl. építőipari kivitelezői nyilvántartási szám - MKIK, adószám, cégjegyzék szám, egyéni vállalkozói nyilvántartási szám, kiviteli tervek tervezői nyilatkozatai).

A kivitelezési dokumentáció tartalmát érintő, továbbra is gyakran előforduló hiányosság az árazatlan költségvetési kiírás, továbbá az épületgépészeti és az épületvillamossági kivitelezési dokumentáció építési naplóba való feltöltésének hiánya.

Az elektronikus építési napló vezetésével kapcsolatosan több alkalommal tapasztaltuk, hogy a felelős műszaki vezetők és műszaki ellenőrök megbízási szerződése nem kerültek feltöltésre az alkalmazásba, illetve szerepük nem került kiosztásra az alkalmazásban.

A felelős műszaki vezető és jogszabályban előírt kötelezettség esetén az építési műszaki ellenőr jogosultságai alapvetően megfeleltek, előfordult azonban, hogy MV-Ép/B jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető került megbízásra egyes szakipari munkák esetében. Tekintve, hogy MV-Ép/B jogosultsággal legfeljebb négy beépített szintig, 6,6 m falköz (oszlopköz) távolságig, és összesen 2000 m² szintterület nagyságig lehet ellátni felelős műszaki vezetői feladatokat, ezen esetekben építésfelügyeleti eljárás megindítása szükséges.

Egyedi, bontott, hagyományos vagy természetes építési termékek nem fordultak elő.

A helyszínen gyártott építési termékek beépíthetőségére vonatkozó, az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti dokumentumok hitelesség és tartalmának ellenőrzése megtörtént, azokkal kapcsolatban probléma nem merült fel.

Azon kivitelezések esetében ahol az építési termékekre vonatkozó teljesítménynyilatkozatok nem, vagy csak részben kerülnek feltöltésre az e-napló alkalmazásba, jegyzőkönyvi figyelem felhívással éltünk. A felhívást követően a pótlást az érintettek minden esetben az előírt határidőn belül elvégezték.

2. Az ellenőrzések következtében alkalmazott szankciók és azok végrehajtásának ismertetése.

Az ellenőrzések lefolytatását követően az feltárt szabálytalanságok esetében tényállás tisztázása van folyamatban.

A jelentés megtételéig: A közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: **Kszsz.**) 2. § (1) bekezdése *a*) pontja alapján nem került kiszabásra figyelmeztetés. Építésfelügyeleti eljárás megindítása és bírság kiszabása nem vált szükségessé.

3. Összefoglalás

Az ellenőrzések során munkatársaink az e-napló vezetésére vonatkozó kisebb hiányosságokat tapasztaltak, amelyeket az ellenőrzésről készült feljegyzés e-naplóban történő rögzítését, illetve a helyszíni szemlét követően rövid határidőn belül megszüntettek a kivitelezésben résztvevők.

Azokban az esetekben, ahol MV-Ép/B jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető került megbízásra egyes szakipari munkák esetében, tekintve hogy MV-Ép/B jogosultsággal legfeljebb négy beépített szintig, 6,6 m falköz (oszlopköz) távolságig, és összesen 2000 m² szintterület nagyságig lehet ellátni felelős műszaki vezetői feladatokat, építésfelügyeleti eljárás megindítása szükséges.

Nyíregyháza, 2023. november.16.