



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

## KÖZLEMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 8. § (2) bekezdése és 9. § (4) bekezdése alapján ezen közlemény útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a környezetvédelmi hatóságon az Unilever Magyarország Kft. (1138 Budapest, Váci út 121-127.) meghatalmazása alapján eljáró Öko-Aqua Kft. (4028 Debrecen, Apafi u. 46. TT/11.a.) kérelmére az Unilever Magyarország Kft. 4300 Nyírbátor, Táncsics u. 2-4. sz. alatti telephelyén tervezett kozmetikai aeroszol-gyártó üzem megvalósítása tárgyában környezeti hatásvizsgálati eljárás indult.

A Khvr. 3. számú mellékletének 99. és 132. pontja alapján a tervezett tevékenység előzetes vizsgálat köteles.

A kérelmező a Khvr. 1. § (5) bekezdésére hivatkozással környezeti hatásvizsgálat lefolytatását kérte, amely alapján a Főosztályon 2024. május 27-én környezeti hatásvizsgálati eljárás indult. Az eljárás a Khvr. 6-11. §-a alapján kerül lefolytatásra.

**Az ügy iktatási száma:** 4140/2024

**Az eljárás megindításának napja:** 2024. május 27.

(Az eljárás 2024.06.03. és 2024.07.24. között a környezethasználó kérelmére szünetelt.)

**Ügyintézési határidő:** 105 nap

**Az ügyintéző neve:** Sándor Edina

**Az ügyintéző hivatali elérhetősége:** 06 42 598-937

**A közlemény közzétételének időpontja:** 2024. augusztus 02.

Az eljárás megindításával egyidejűleg értesítem, hogy a **Főosztály** a tárgy szerinti beruházás környezeti hatásvizsgálati eljárásában a Kvt. 91/C § (2) bekezdése, (3) bekezdés b) pontja, továbbá a Khvr. 9.§ (1), (11) bekezdése alapján az *érintettek személyes megjelenése nélkül, honlapon való közzététel útján közmeghallgatást tart.*

A Főosztály az alábbi elektronikus elérhetőségen

**[https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=236&field\\_dokumentum\\_cik e%5B%5D=14521&kozzeteve=All](https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=236&field_dokumentum_cik e%5B%5D=14521&kozzeteve=All)**

közzétett minden olyan információt, amely az érintettek közmeghallgatásban való részvétele szempontjából lényeges.

A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 2. § (1)

a) **érintett nyilvánosság:** az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

aa) amelyre az e rendelet szerinti eljárásban hozott döntés kihat, vagy kihathat, vagy

ab) amely az e rendelet szerinti eljárásban hozott döntésben egyébként érdekelt, ideértve a **[Kvt. 98. § \(1\) bekezdésében](#)** foglalt környezetvédelmi szervezetet is.

10. § (5) bekezdése szerint az **érintett környezetvédelmi szervezetek** alapszabályukkal és a bírósági bejegyzésről szóló véglegessé vált határozattal **igazolhatják ügyféli jogosultságukat**.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 4. §

20. **hatásterület:** az a terület vagy térrész, ahol jogszabályban meghatározott mértékű környezetre gyakorolt hatás a környezethasználat során bekövetkezett vagy bekövetkezhet;

21. **érintett:** azon személy, szervezet, aki vagy amely a hatásterületen él, tevékenykedik;

22. **érintett önkormányzat:** az a települési önkormányzat, amely az adott környezethasználat hatásterületén illetékességgel rendelkezik;

**A tevékenység környezeti hatásaira vonatkozóan észrevételek megtételére, kérdések feltevésére a Főosztályon 2024. augusztus 02-től 2024. szeptember 02-ig írásban írásban (4400 Nyíregyháza, Kölcsey utca 12-14., 4400 Nyíregyháza, Pf.: 246.) vagy elektronikus úton (az [ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu) e-mail címen), e-papíron, cégkapun, hivatali kapun, vagy az érintett település Jegyzőjénél van lehetőség.**

**A fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján tájékoztatjuk, hogy csak az érintettek jogosultak észrevételt tenni, kérdéseket feltenni. Az érintettek kötelesek igazolni az ügyben való érintettségüket, hogy az eljárásban hozott döntés rájuk kihat, vagy kihathat.**

A környezetvédelmi hatóság - szükség szerint az érintett egyéb szervek, illetve a kérelmező ügyfél bevonásával - a beérkezett észrevételekkel kapcsolatos tájékoztatását a megadott webcímen közzéteszi, így biztosítva a közmeghallgatás nyilvánosságát.

**A beruházással érintett település:** Nyírbátor város

#### **A tervezett tevékenység ismertetése**

Az Unilever Magyarország Kft. (1138 Budapest, Váci út 121-127.) a 4300 Nyírbátor, Táncsics u. 2-4. sz. alatti üzemében a Főosztály által kiadott, 246-1/2022. számú határozattal módosított 739-5/2021. számú környezetvédelmi működési engedély alapján folyékony tisztító-, mosó- és fertőtlenítőszeres, mosogatószerek, öblítők gyártását, csomagolását végzi.

A termékeket fizikai módszerekkel, kémiai alap- és segédanyagokból, keverőtartályokban állítják elő, kémiai reakciók létrejötte nélkül. A késztermékeket automata töltősorokon különböző, a háztartásokban elterjedt méretű csomagoló anyagokba (flakonokba) töltik. A flakonokat lezárás, címkézés után dobozolják, ezekből egységpakományokat képeznek, majd ezeket tehergépkocsikkal elszállítják az elosztó központokba.

A Kft. a fenti szám alatti, 1018/3 hrsz.-ú ingatlan ÉNy-i részén kozmetikai aeroszolgyártó üzemet kíván létrehozni. A beruházás részeként egy új gyártócsarnokot építenek, amelyben kozmetikai (dezodorok, spray-k, stb.) aeroszol palackok töltését tervezik végezni.

A tervezett tevékenység volumene: 155 M palack/év, ami kb. 24800. t/év ill. 31000 m<sup>3</sup>/év készterméknek felel meg

A termelés napi 3 műszakban, 24 órában történik.

Az aeroszol üzem raktárának kapacitása: max. 1200 t (~5000 m<sup>3</sup>).

Az aeroszol üzem két fázisban létesül: jelen eljárás tárgya egy kb. 8200 m<sup>2</sup>-es épületegyüttes megvalósítása (amelyet a későbbiekben kb. 5900 m<sup>2</sup> alapterülettel (termelés és raktár) terveznek bővíteni).

A tervezési területen az alábbi egységek kerülnek kialakításra:

- 1 db csarnoképület (új építés)
- 1 tartálypark (új építés)
- 1 db selejt termék prés (új építés)
- 1 db csapadékvíz medence bővítése (meglévő II. sz. medence bővítése)

Az új csarnoképületbe tervezett főbb helyiségek:

- Gyártótér (töltősorok)
- Keverő részleg
- Alapanyag raktár
- Készáru raktár
- Szociális helyiségek (iroda, öltöző, mosdók, étkező)
- Gépészeti helyiségek (kompresszor, kazánház, szellőző gépház)
- Elektromos helyiségek (trafó, elektromos kapcsolók)

A beruházás építési munkálatai a tervek szerint 2024. év szeptemberében kezdődnek.

Üzemelés tervezett kezdete: 2026. I. negyedév

#### **A közvetlen hatásterület vélelmezett határai:**

##### *Levegőtisztaság-védelmi szempontból:*

A légszennyező anyagok kibocsátása elsősorban az építést végző gépek üzemelési helyén történik. A létesítési helyek 32 m-es körzete tekinthető a diffúz levegővédelmi hatásterületnek.

Üzemelés során a tervezett tevékenység domináns légszennyező anyagára - LPG gázkomponensek (bután, propán, izobután) - vizsgálva, a legrosszabb feltételeket figyelembe véve a levegővédelmi hatássugár 408 m-ben állapítható meg.

##### *Zajvédelmi szempontból:*

A működés során a közvetlen zajvédelmi hatásterület nappal a 50 dBA, éjszaka pedig a 40 dBA isophon görbe határa.

A hatástanulmány szerint a mosó-, tisztítószer gyártó és az aeroszol üzem együttes üzemelése okozta zajterhelés a jogszabályi előírásoknak meg fog felelni.

##### *Működési, üzemelési szakaszban várható napi forgalom:*

A tervezett tevékenység kapcsán az alapanyag beszállítására és a késztermék kiszállításra megrendelői adatszolgáltatás alapján 31 db nyerges szerelvénnyel kell számolni naponta, azaz 62 elhaladás/nappal nő meg az alapforgalom.

##### *Szállítási forgalom miatti zajterhelés-növekmény vizsgálata:*

A számítások alapján a teljes üzemi tevékenység által generált kamionforgalom okozta közlekedési zajterhelés növekménye kisebb, mint 3 dB, ezért a szállítási tevékenységre vonatkozóan nem szükséges hatásterületet kijelölni.

**A tervezett beruházás részletes leírását, valamint a környezeti hatások részletes értékelését, a hatásterületek térképi ábrázolását a hivatkozott webcímen közzétett környezeti hatástanulmány és mellékletei tartalmazzák.**

A közlemény a Főosztály Nyíregyháza, Kölcsey F. 12-14. sz. alatti székháza hirdetőtábláján **2024. augusztus 02-től 2024. szeptember 02-ig megtekinthető.** Az *ügyvel kapcsolatos elektronikus dokumentáció megtekinthető* a Főosztályon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8<sup>00</sup>–12<sup>00</sup>, szerda 8<sup>00</sup>–12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>–16<sup>00</sup>), valamint **az érintett település Jegyzője** által meghatározott helyen. A betekintés módjáról a Főosztálynál és az érintett település Jegyzőjénél lehet részletes felvilágosítást kapni.

Ezen közlemény, a kérelem és mellékletei **elektronikus úton** az alábbi webcímen érhető el:

**[https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=236&field\\_dokumentum\\_cik e%5B%5D=14521&kozseteve=All](https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=236&field_dokumentum_cik e%5B%5D=14521&kozseteve=All)**

A tervezett tevékenység esetében országhatáron átterjedő jelentős környezeti hatás bekövetkezése nem feltételezhető, így a Khvr. 12-15. §.-a szerinti nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

**A Főosztály** a Khvr. alapján az összes adat ismeretében **határoz**, és **megadja a** tevékenység gyakorlásához szükséges **környezetvédelmi engedélyt, vagy elutasítja a kérelmet.**