



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202400062109 **Tárgy:** Bontási engedélyezési eljárás - 4400
Iratazonosító: IR-000387623/2024 Nyíregyháza, Selyem utca 19. szám alatti, 2672.
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/3294-6/2024 hrsz.-ú ingatlanon, lakóépületek bontása ügyében
Ügyintéző: Angyal-Bacsó Nóra
Elérhetősége: +3642795700 **Hiv. szám:** -
angyal-bacso.nora@szabolcs.gov.hu **Melléklet:** elektronikusan csatolva

HIRDETMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89 §.-a értelmében hirdetem útnán közlöm, hogy hatóságom a tárgyi ügyben döntést hozott.

A kifüggesztés napja: a kiadmányozást követő munkanap

A döntés közlésének napja: a hirdetemny kifüggesztését követő 15. nap

Az eljáró hatóság megnevezése: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály

A döntés iktatószáma: SZ-10/ETDR-06/3294-5/2024

A döntés ÉTDR iratazonosítója: IR-000385873/2024

Az ügy tárgya: Lakóépületek bontási engedélye

A kérelmező ügyfél neve/megnevezése: Alanex Kft. (1114 Budapest XI. kerület, Kemenes utca 6.)

Az ügy jellegétől függő hatásterület: 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 19., Helyrajzi szám: 2672.

Az ügyfél neve és utolsó ismert lakcíme/székhelye:

- Szalmás Sándorné , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21. I.em.I.a.
- Szalmás Sándor , 4400 Nyíregyháza, Fenyő utca 25/A.
- Csepeczné Szalmás Beáta , 4405 Nyíregyháza, Pipacs utca 84
- "NYÍR-PROGRES " IPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLG. KFT., 4400 Nyíregyháza, Róka zug 8
- Varga Péter , 4400 Nyíregyháza, Tímár utca 4
- Labbancz András , 4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.
- Labbanczné Lengyel Andrea , 4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.
- "KÖZMŰTERV-M 93" KÖZMŰTERVEZŐ, ÉPÍTŐ ÉS SZOLG.KFT., 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 37
- "KÖRÉPTERV " KFT, 4400 Nyíregyháza, Jósika utca 21
- TOPTTEAM KOMPLEX TERVEZŐ, VÁLLALKOZÓ ÉS SZOLG. KFT., 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 11.II/11
- ART VITAL INVEST KFT., 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21.
- Hengsperger Károlyné , 4551 Nyíregyháza, Diák utca 54

- Hensperger Kinga , 1143 Budapest XIV. kerület, Őrnagy utca 8/A III/3
- Oláh Gergely , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 8.
- Szathmáryné Juhász Mária , 4531 Nyírpazony, Blaha Lujza utca 1/A
- NYÍREGYHÁZI EGYHÁZMEGYE, 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 5.
- Dr. Háda Emília , 4600 Kisvárd, Rétalja utca 21
- Bartos-Horváth Henrietta , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21. B. lph. 2/1.
- Gemzsi Miklós , 4551 Nyíregyháza, Csonkás utca 2.
- Horváthné Becse Gabriella , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21. B. II/3
- Horváth Bence , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21. 2/3.
- Horváth Péter , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21. 2/3.
- Szücs Kálmán , 4355 Nagyecsed, Árpád utca 35
- Szücs Kálmánné , 4355 Nagyecsed, Árpád utca 35
- Dancs Erzsébet , 4461 Nyírtelek, Honvéd utca 58.
- Dancs Ferenc , 4400 Nyíregyháza, Stadion utca 42. 2/7.
- Bruzsonyák Zsoltné , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21/A.TT.2.
- Orosz Tünde , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21.A.lph. TT.3 a
- Filep-Czene Judit , 4400 Nyíregyháza, Körte utca 3.1/1.
- Dr. Stefán Péter , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21. B. lph. tetőtér 1.
- Csikai Csaba , 4400 Nyíregyháza, Fűrj utca 12 1. emelet 4
- Csikai Csabáné , 4400 Nyíregyháza, Fűrj utca 12 1. emelet 4
- Papp István , 4400 Nyíregyháza, Semmelweis utca 16.1/104.
- Gemer Attila , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21. B. lph. TT. 4/a.
- Szikora Csilla , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21. B. lph. tetőtér 4. ajtó
- Pelle Fanni Noémi , 4532 Nyírtura, Libabokor 5.
- Pelle Júlia Beáta , 4532 Nyírtura, Libabokor 5.
- Tomán Gábor , 4440 Tiszavasvári, Károly Róbert utca 14/B.
- Lezák Edit , 4400 Nyíregyháza, Írisz utca 30.
- Mihovk Valentina , 4431 Nyíregyháza, Farkas utca 2.
- Pétery-Korponai Nóra , 4400 Nyíregyháza, Alpár Ignác utca 27.
- Gödény János , 4400 Nyíregyháza, Ószőlő utca 108. fszt.1.
- Dr. Vaczó Sándor , 4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 2. 1.emelet 4.
- Komizsár János , 4030 Debrecen, Kavics utca 3.
- Ekler György , 4431 Nyíregyháza, Ilona utca 41
- Dr. Csikai Brigitta , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21/B. III/2.
- Hensperger Dóra , 1143 Budapest XIV. kerület, Őrnagy utca 8/A III/3
- Dr. Kopcsa István György , 4400 Nyíregyháza, Nyírfa tér 2.3/9.
- ART-VITAL TERVEZŐ, ÉPÍTŐ ÉS KERESKEDELMI KFT., 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21
- Dr. Bálint Livia , 4551 Nyíregyháza, Táltos utca 1/A.
- Dr. Jászai Tamás János , 4551 Nyíregyháza, Táltos utca 1/A.
- Bogdányiné Dr.Mészáros Ágnes Edit , 4400 Nyíregyháza, Legyező utca 65
- Lajti Attila , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 2 . I/1.
- Lajti Attiláné , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 2 1. emelet 1
- Márton Sándor , 1131 Budapest XIII. kerület, Göncöl utca 41/B. 13.lph. 3/6
- Márton Zoltán , 1131 Budapest XIII. kerület, Göncöl utca 41/B. 13.lph. 3/6
- Kertész Gábor , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 2. II/5.
- Kertészné Bánszki Erika , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 2. 2. emelet 5
- Havasi Péter János , 4320 Nagykálló, Városkert út 1

- Havasiné Marsi Zsuzsa , 4320 Nagykálló, Városkert utca 1.
- Kertész Gábor Sándor , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 2 2.emelet 5
- FAIR-BRÓKER BIZTOSÍTÁSI ALKUSZ KFT., 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 4 I/3.
- Faragáné Orosz Ildikó , 4431 Nyíregyháza, Jupiter utca 8.
- Faraga György , 4431 Nyíregyháza, Jupiter utca 8.
- Dulebáné Machnyik Orsolya , 4405 Nyíregyháza, Házhely I. utca 10.
- Szabó István , 4400 Nyíregyháza, Belső körút 28/b.
- Szabóné Cseh Ágnes , 4400 Nyíregyháza, Belső körút 28/b.
- Dobra Szabolcs Simon , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 18.fsz.1.
- Kiss Marianna , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 18. fsz.1.
- Ladányi Miklósné , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 6/A. 2/6.
- Takács Mónika , 4600 Kisvárd, Halassy Gyula utca 2-4.
- Takács Krisztián , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 4. I/2.
- Takács Péter , 8230 Balatonfüred, Széchenyi utca 41.A.ép. B.lph. 1/3.
- Orosz István , 4400 Nyíregyháza, Ó-szőlő utca 173
- Orosz Istvánné , 4400 Nyíregyháza, Ó-szőlő utca 173
- Tatos István Kende , 4400 Nyíregyháza, Alkony utca 33
- Dr. Szabolcsi Nóra , 4034 Debrecen, Tisza utca 24.
- Szabolcsi Nikoletta , 1095 Budapest IX. kerület, Dandár utca 9-13. C. lph. 5/8.
- Erdősi-Szabó Zsuzsanna , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 4.2/6.
- Fülöp Gergely , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 2. 3/7.
- Fülöpné Csordás Viktória , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 2. 3/7.
- Nagy László , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 2.III/8.
- Nagy Lászlóné , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 2.III/8.
- Győriné Kelemen Alíz , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 2. III/9.
- Parmar-Zempléni Éva , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 4.3/7.
- Kovács Nikoletta , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 43. 2/6.
- Baloghné Murinkó Ilona , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 6/b II/3.
- Balogh Bence Tibor , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 6/B. 2/3.
- Németi Róbert , 4400 Nyíregyháza, Huszka Jenő utca 36/B.
- Szatmári István , 4400 Nyíregyháza, Kert utca 24. 3. emelet 14
- Bornemisza Andrea Ilona , 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 13.
- Timkó József Andrásné , 4400 Nyíregyháza, Váci Mihály utca 56. földszint 2
- Gilányiné Gazdag Éva , 4400 Nyíregyháza, Eperjes utca 3.
- Liptákné Linzenbold Katalin , 4400 Nyíregyháza, Virág utca 42/a.
- Dr. Babosi László , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 6/C. 1/1.
- Babosi Lászlóné , 4320 Nagykálló, Vadkert út 22
- Kiszely Éva , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 8/B. TT. 7/a.
- Verba József , 4400 Nyíregyháza, Fészek utca 50
- "DR. SZTÁNYI ÉS TÁRSA" EGÉSZSÉGÜGYI, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT., 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 15.
- Juhász Barnabás Géza , 4400 Nyíregyháza, Sátor utca 151.
- Gárdonyi Erika , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 8/B. II/4.
- Varga Edit Erzsébet , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 34.
- Pető Sándor , 4400 Nyíregyháza, Nádor utca 51.
- Botos Ferenc Imre , 4551 Nyíregyháza, Diák utca 43
- Németi Viktor , 3932 Erdőbénye, Hunyadi utca 42.
- Dr. Radvánszki János Béla , 3825 Rakaca, Petőfi utca 26.

- Bódis Gábor , 4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos utca 50. A.lph.4.em.3.a.
- Szirtes Virág , 4400 Nyíregyháza, Északi körút 14. 3. em. 12.
- Balázsiné Bodnár Zsuzsa , 4431 Nyíregyháza, Kecsege utca 3/C
- Balácsi Dénes , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 6/A. 1/2.
- Kutiné Zám Katalin , 4400 Nyíregyháza, Attila utca 50.
- Kuti Katalin , 4481 Nyíregyháza, Attila utca 50
- Hajzerné dr. Szalóczi Natália , 4531 Nyírpazony, Arany János utca 6.
- Hajzer Gábor , 4531 Nyírpazony, Arany János utca 6.
- Kovács Tímea , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 6/C. 1/2.
- Bajdik Gabriella , 4400 Nyíregyháza, Közép utca 41.
- Dr. Bajdik Beáta , 3711 Szirmabesenyő, Arany János utca 32.
- Hrenkó Henrietta , 4400 Nyíregyháza, Legyező utca 120.
- Huszár Mihályné , 4400 Nyíregyháza, Harangozó utca 1/A
- Balogh Lili Flóra , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 6/B. 2/3
- Mihálka Valéria , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 6/B. 2/4.
- Verba Józsefné , 4400 Nyíregyháza, Fészek utca 50
- Frindik Balázs , 4524 Ajak, Sport út 14.
- Tulipánné Frindik Enikő , 4400 Nyíregyháza, Vackor utca 4.
- Frindik Richárd , 4524 Ajak, Sport út 14.
- Ádám Gábor , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 6/A. 3/9.
- Papp István , 4400 Nyíregyháza, Legyező utca 26/3.
- Dr. Süle Andrea , 1165 Budapest XVI. kerület, Futórózsa utca 70. IV=3.
- Tarcsa Gusztáv , 4400 Nyíregyháza, Ady Endre utca 1. fszt.1.
- Harsányi Orsolya , 4400 Nyíregyháza, Kőrös utca 79
- Csepregi Zoltán , 4456 Tiszadob, Kossuth utca 10.
- Csepregi Zoltánné , 4456 Tiszadob, Kossuth utca 10.
- Grekszané Felbermann Éva , 4400 Nyíregyháza, Horgony utca 4.
- Greksza Szabolcs , 4400 Nyíregyháza, Horgony utca 4.
- Szalmás Sándorné , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21. I.em.I.a.
- Oláh Károly , 4400 Nyíregyháza, Kökény utca 88.
- Pelle László József , 5600 Békéscsaba, Rell Lajos utca 19.
- Pócsikné Kondész Piroska , 4400 Nyíregyháza, Korányi utca 38. 1/6.
- Dr. Pétery Zoltán , 4400 Nyíregyháza, Alpár Ignác utca 27.
- Márton Sándorné , 4471 Gávavencsellő, Táncsics utca 6.
- Zempléni Andrásné , 4400 Nyíregyháza, Botond utca 18. 1/4.
- Kis Lóránt Imréné , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 6/C. 1/2.
- Hrenkó Andrásné , 4400 Nyíregyháza, Legyező utca 120.
- Rubóczki János , 4400 Nyíregyháza, Fészek utca 55.
- Botos Ferenc Imréné , 4551 Nyíregyháza, Diák utca 43.

A hatóság döntése az ügyfél, illetve a törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselője számára megtekinthető a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály Nyíregyháza, Hősök tere 5. B. épület III. emelet 324. számú hivatali helyiségében, az ügyintézővel külön egyeztetett időpontban.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján: 82. § (1) „A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az e törvényben meghatározott kivételekkel – nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.”

88. §

(1) „A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.”

(3) „A hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.”

A Tv. 2. §-a alapján:

(1) „A kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – hirdetményi úton közli.”

(2) (2) „Az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.”

Döntésem a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

A döntést sérelmező az eljárásban kérelmet benyújtó vagy nyilatkozatot tett ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 15 napon belül közigazgatási pert indíthat keresetlevél benyújtásával.

Nyíregyháza, 2024.08.30.

Román István

főispán

nevében és megbízásából

.....
Puskás Béla

osztályvezető

A hirdetmény közzétételre kerül:

1. ÉTDR felületen
2. <http://www.kormanyhivatal.hu>