



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202400052458 **Tárgy:** Építési engedélyezési eljárás - 4400
Iratazonosító: IR-000409360/2024 Nyíregyháza, Holló u 33. szám alatti, 1498. hrsz.-ú
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/2821-17/2024 ingatlanon, 6 lakásos társasház építése ügyében
Ügyintéző: Angyal-Bacsó Nóra
Elérhetősége: +3642795700 **Hiv. szám:** -
angyal-bacso.nora@szabolcs.gov.hu **Melléklet:** -

HIRDETMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89 §.-a értelmében hirdetemény útján közlöm, hogy hatóságom a tárgyi ügyben döntést hozott.

A kifüggesztés napja: a kiadmányozást követő munkanap

A döntés közlésének napja: a hirdetemény kifüggesztését követő 15. nap

Az eljáró hatóság megnevezése: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály

A döntés iktatószáma: SZ-10/ETDR-06/2821-16/2024

A döntés ÉTDR iratazonosítója: IR-000404124/2024

Az ügy tárgya: 6 lakásos társasház építésére

A kérelmező ügyfél neve/megnevezése: Gránit és Bazalt Kft. (4400 Nyíregyháza, Tagló u 41.)

Az ügy jellegétől függő hatásterület: 4400 Nyíregyháza, Holló u 33.

Az ügyfél neve és utolsó ismert lakcíme/székhelye:

- Tomasovszki Istvánné , 4400 Nyíregyháza, Május 1. tér 12 6. emelet 36
- Tomasovszki Andrea , 4400 Nyíregyháza, Holló utca 31.
- Ákli Miklós , 4400 Nyíregyháza, Sólyom utca 8
- Ákli Miklósné , 4400 Nyíregyháza, Sólyom utca 8
- Lipcsei László , 4551 Nyíregyháza, Széna tér 3. 7/29.
- Lipcseiné Bíró Szilvia , 4551 Nyíregyháza, Sólyom köz 2. 1/1.
- KÁRPÁTOK ÉPÍTŐIPARI KFT., 3996 Füzér, Árpád utca 2.
- Lipécz Zsuzsanna Julianna , 4481 Nyíregyháza, Fejedelem utca 3.
- Veigli Szabolcs , 4465 Rakamaz, Buji utca 70
- Veigli Edina , 4400 Nyíregyháza, Ferenc körút 14. 4/3
- Bereczkey Gábor , 4400 Nyíregyháza, Napf ény utca 43.
- Harman Enikő Krisztina , 4431 Nyíregyháza, Napf ény utca 43.
- KELET-CITY-CENTER ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT., 1068 Budapest VI. kerület, Szófia utca 24. 3/19.
- Farkas Zoltánné , 4531 Nyírpazony, Hunyadi utca 4/A.

ÉPÍTÉSÜGYI, ÉPÍTÉSFEÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. Pf. 195 Telefon: (42)599-617

E-mail: epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- Biró Tamás , 4400 Nyíregyháza, Ferenc körút 22. 2/20.
- Biróné Tutkovics Beáta , 4400 Nyíregyháza, Ferenc körút 22.2/20.
- Nyitrai Ferenc , 4400 Nyíregyháza, Sólyom köz 2. 3. emelet 9.
- Nyitrainé Szilágyi Adrienn , 4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes utca 229.
- Dr. Szabó Gábor László , 4400 Nyíregyháza, Mikes Kelemen utca 1/b
- Cseke Linda , 4400 Nyíregyháza, Mikes Kelemen utca 1/B.
- Szabó Kálmán , 4400 Nyíregyháza, Virág utca 106.B.lph.1/7.
- Szilágyi Andrea Tímea , 4400 Nyíregyháza, Virág utca 106. B lph. 1 emelet 7
- Garai Balázs Róbert , 1117 Budapest XI. kerület, Fehérvári út 28. 2/2.
- Garai Róbertné , 4400 Nyíregyháza, Holló utca 35 2. emelet 6
- Garai Róbert , 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 13. 1/8.
- SELYEM-INVEST INGATLANBERUHÁZÓ ÉS FORGALMAZÓ KFT., 1125 Budapest XII. kerület, Kemenes utca 6.félemelet 1.
- VITALIS BARÁTI KÖR, 4400 Nyíregyháza, Szalag utca 3
- Dobronyiné Csutkay Ágnes Jolán , 4400 Nyíregyháza, Holló utca 35. 1 emelet 4
- Dr. Láda Júlia , 4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes utca 156.
- Kovács Sándorné , 4400 Nyíregyháza, Kossuth utca 65 földszint 1
- Gáthy Ferenc , 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 13 2. emelet 8
- Gáthyné Vaskó Lívia Krisztina , 4405 Nyíregyháza, Lapály utca 13.
- Pristyák-Szabó Nóra Edit , 4551 Nyíregyháza, Ragyogó utca 13.
- Szabó Lászlóné , 4400 Nyíregyháza, Kórház út 24/B
- Sági Szilárdné , 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 7.fsz/1.nyírtelek
- Dr. Exterdéné Zsurkai Ilona , 4400 Nyíregyháza, Iskola utca 3/a.1 emelet 2
- Mezei László , 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 15 1. emelet 6
- Mezei Lászlóné , 4400 Nyíregyháza, Holló utca 35 2. emelet 7
- Kurinszky Márk , 4400 Nyíregyháza, Holló utca 35. 3/10.
- Kurinszky Ágnes , 4400 Nyíregyháza, Holló utca 35. 3/10.
- Cserepes Sándor , 4845 Tákos, Kossuth Lajos utca 78
- Cserepesné Tóth Ilona Etelka , 4845 Tákos, Kossuth Lajos utca 78.
- Hajdu Gábor , 4400 Nyíregyháza, Holló utca 35. 1/3.
- Gorzó Anita , 4400 Nyíregyháza, Holló utca 35. 1/3.
- Timkó József Andrásné , 4400 Nyíregyháza, Váci Mihály utca 56. földszint 2
- Hajdú Méda Gréta , 4400 Nyíregyháza, Holló utca 35. 1/3
- Hajdu Csanád , 4400 Nyíregyháza, Holló utca 35. 1/3
- Hajdu Andrásné , 4400 Nyíregyháza, Semmelweis utca 3. 2/6.
- Tokár Eszter Katalin , 4400 Nyíregyháza, Vörösmarty utca 13.1/4.
- Burik Tünde , 1146 Budapest XIV. kerület, Thököly utca 146, 1 emelet 3.
- Garai Judit Eszter , 4400 Nyíregyháza, Holló utca 35. II/6.
- Garai Balázs Róbert , 4400 Nyíregyháza, Holló utca 35. II/6.
- Félegyházi Sándor József , 4600 Kisvárd, Virág Ferenc utca 65.
- Hamvai Erzsébet , 4400 Nyíregyháza, Holló utca 35. 3 emelet 15.
- Szanics Miklós Szabolcs , 4400 Nyíregyháza, Holló utca 35. 3/14.
- Dér András , 4400 Nyíregyháza, Holló utca 35 3. emelet 13.a
- Pethő Gábor , 4400 Nyíregyháza, Óvoda utca 27.
- Pethőné Nagy Ildikó , 4400 Nyíregyháza, Óvoda utca 27.

- Keresztessy László Csaba , 4400 Nyíregyháza, Holló utca 35. 3/11.
- Keresztessy Lászlóné , 4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 15
- Horváth Attila Ferenc , 4400 Nyíregyháza, Holló utca 35 3.emelet 9
- Vigvári Ilona , 4400 Nyíregyháza, Holló utca 35. 3/9.
- Szegediné Kardos Mónika , 4400 Nyíregyháza, Holló utca 35.

A hatóság döntése az ügyfél, illetve a törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselője számára megtekinthető a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály Nyíregyháza, Hősök tere 5. B. épület III. emelet 324. számú hivatali helyiségében, az ügyintézővel külön egyeztetett időpontban.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján: 82. § (1) „A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az e törvényben meghatározott kivételekkel – nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.”

88. §

(1) „A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.”

(3) „A hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.”

A Tv. 2. §-a alapján:

(1) „A kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – hirdetményi úton közli.”

(2) (2) „Az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.”

Döntésem a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

A döntést sérelmező az eljárásban kérelmet benyújtó vagy nyilatkozatot tett ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 15 napon belül közigazgatási pert indíthat keresetlevél benyújtásával.

Nyíregyháza, 2024.09.12.

Román István

főispán

nevében és megbízásából

.....
Puskás Béla

osztályvezető

A hirdetmény közzétételre kerül:

1. ÉTDR felületen
2. <http://www.kormanyhivatal.hu>